

Årsredovisning

för

Bua Industrifastigheter AB

556990-0318

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Hellberg, Styrelseledamot

2023-04-24

Styrelsen för Bua Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva fastighetsutveckling samt därmed anknyttande verksamheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	676	588	636	490
Resultat efter finansiella poster	226	31	157	21
Soliditet (%)	6	4	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	243 202	23 680	316 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 680	-23 680	0
Årets resultat			134 921	134 921
Belopp vid årets utgång	50 000	266 882	134 921	451 803

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	266 882
årets vinst	134 921
	401 803
disponeras så att i ny räkning överföres	401 803
	401 803

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		676 026	588 447
Övriga rörelseintäkter		180 000	0
Summa rörelseintäkter		856 026	588 447
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-53 445	-30 793
Övriga externa kostnader		-152 566	-126 365
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-272 997	-267 131
Summa rörelsekostnader		-479 008	-424 289
Rörelseresultat		377 018	164 158
Finansiella poster			
Ränteintäkter		12	0
Räntekostnader		-150 904	-133 361
Summa finansiella poster		-150 892	-133 361
Resultat efter finansiella poster		226 126	30 797
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-56 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-56 000	0
Resultat före skatt		170 126	30 797
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 205	-7 117
Årets resultat		134 921	23 680

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgift	1	30 010	61 306
Summa immateriella anläggningstillgångar		30 010	61 306
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 891 657	8 133 358
Summa materiella anläggningstillgångar		7 891 657	8 133 358
Summa anläggningstillgångar		7 921 667	8 194 664
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		180 308	53 395
Övriga fordringar		9 178	6 449
Summa kortfristiga fordringar		189 486	59 844
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 299	166 993
Summa kassa och bank		113 299	166 993
Summa omsättningstillgångar		302 785	226 837
SUMMA TILLGÅNGAR		8 224 452	8 421 501

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		266 882	243 202
Årets resultat		134 921	23 680
Summa fritt eget kapital		401 803	266 882
Summa eget kapital		451 803	316 882
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		56 000	0
Summa obeskattade reserver		56 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 669 590	4 866 630
Övriga skulder		2 639 767	2 759 767
Summa långfristiga skulder		7 309 357	7 626 397
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		214 040	214 040
Leverantörsskulder		7 421	73 743
Skatteskulder		3 232	10 280
Övriga skulder		51 559	31 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 040	148 830
Summa kortfristiga skulder		407 292	478 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 224 452	8 421 501

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgift 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Markanläggningar 20 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 196 000	5 196 000
	5 196 000	5 196 000

Not 1 Anslutningsavgift

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 480	156 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 480	156 480
Ingående avskrivningar	-95 174	-63 878
Årets avskrivningar	-31 296	-31 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 470	-95 174
Utgående redovisat värde	30 010	61 306

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 933 805	8 199 021
Inköp		734 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 933 805	8 933 805
Ingående avskrivningar	-800 447	-564 612
Årets avskrivningar	-241 701	-235 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 042 148	-800 447
Utgående redovisat värde	7 891 657	8 133 358

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 813 430	4 010 470
	3 813 430	4 010 470

Varberg 2023-03-28

Erik Hellberg
Erik Hellberg
Ordförande

Mattias Gustafsson
Mattias Gustafsson