

Årsredovisning

för

Kudu Billegården 54 AB

556778-9168

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Billegården 54 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet

Företagets ägs av Kudu Fastighetsholding 2 AB (559228-7279)

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget och hela koncernen har under året påverkats av höga ränteivåer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	876	826	792	811
Resultat efter finansiella poster	226	203	96	302
Balansomslutning	6 603	6 823	10 286	10 599
Soliditet (%)	1	3	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	108 365	2 483	210 848
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 483	-2 483	0
Årets resultat			-152 250	-152 250
Belopp vid årets utgång	100 000	110 848	-152 250	58 598

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	110 848
årets förlust	-152 961
	-42 113
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-42 113
	-42 113

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	875 753	826 345
Övriga rörelseintäkter	32 307	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	908 060	826 345

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-402 152	-413 689
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-127 246	-127 244
Summa rörelsekostnader	-529 398	-540 933
Rörelseresultat	378 662	285 412

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 561	110
Räntekostnader och liknande resultatposter	-154 284	-82 356
Summa finansiella poster	-152 723	-82 246
Resultat efter finansiella poster	225 939	203 166

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-378 900	-200 000
Summa bokslutsdispositioner	-378 900	-200 000
Resultat före skatt	-152 961	3 166

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-683
Årets resultat	-152 961	2 483

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 146 450	5 273 696
Summa materiella anläggningstillgångar		5 146 450	5 273 696
Summa anläggningstillgångar		5 146 450	5 273 696
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		90 232	97 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 000	7 340
Summa kortfristiga fordringar		111 232	105 282
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 345 688	1 443 923
Summa kassa och bank		1 345 688	1 443 923
Summa omsättningstillgångar		1 456 920	1 549 205
SUMMA TILLGÅNGAR		6 603 370	6 822 901

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 848	108 365
Årets resultat		-152 961	2 483
Summa fritt eget kapital		-42 113	110 848
Summa eget kapital		57 887	210 848
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 375 000	4 825 000
Skulder till koncernföretag		1 578 900	1 200 000
Summa långfristiga skulder		5 953 900	6 025 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	450 000
Förskott från kunder		0	501
Leverantörsskulder		32 241	28 805
Skulder till koncernföretag		38 544	25 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 798	82 179
Summa kortfristiga skulder		591 583	587 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 603 370	6 822 901

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Företaget har inga anställda och inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 773 828	6 773 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 773 828	6 773 828
Ingående avskrivningar	-1 500 132	-1 372 888
Årets avskrivningar		-127 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 500 132	-1 500 132
Utgående redovisat värde	5 273 696	5 273 696

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0 0	0 0

Not 6 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000 5 500 000	5 500 000 5 500 000

Inga Eventualförpliktelser

Lund 2024-06-25

Pia Althin
Pia Althin
Ordförande

Ingrid Hasselberg
Ingrid Hasselberg

Johan Histrup
Johan Histrup
Verkställande direktör