

**Årsredovisning**  
för  
**Nimo Förvaltning AB**  
556490-4794

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pernilla Svedberg, Styrelseledamot  
2024-03-01

Styrelsen för Nimo Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av värdepappershandel och fastighetsförvaltning.

Ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med ÅRL 7:3.

Bolaget är komplementär i KB Ugglan 10, 969617-3187.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	16	12	12	12
Resultat efter finansiella poster	-1 074	-2 119	141	-62
Soliditet (%)	64,3	64,4	66,5	66,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	35 846 158	-2 532 928	<b>33 433 230</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 532 928	2 532 928	<b>0</b>
Årets resultat				-559 784	<b>-559 784</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>33 313 230</b>	<b>-559 784</b>	<b>32 873 446</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 313 229
årets förlust	-559 784
	<b>32 753 445</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	32 053 445
	<b>32 753 445</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		16 276	12 466
Övriga rörelseintäkter		0	80 284
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 276</b>	<b>92 750</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-343 963	-312 059
Personalkostnader	2	-210 456	-449 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-260 471	-260 490
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-814 890</b>	<b>-1 022 482</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-798 614</b>	<b>-929 732</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		258 179	101 167
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		295 194	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 560	5 316
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-22 731	-572 944
Räntekostnader och liknande resultatposter		-812 176	-723 273
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-274 974</b>	<b>-1 189 734</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 073 588</b>	<b>-2 119 466</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-477 000
Förändring av överavskrivningar		313 804	63 538
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>513 804</b>	<b>-413 462</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-559 784</b>	<b>-2 532 928</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-559 784</b>	<b>-2 532 928</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	419 710	662 830
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	219 560	236 911
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>639 270</b>	<b>899 741</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	15 307 923	16 193 501
Fordringar hos koncernföretag	6	31 398 574	18 103 152
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 623 190	11 826 673
Andra långfristiga fordringar	8	0	2 391 782
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 329 687</b>	<b>48 515 108</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 968 957</b>	<b>49 414 849</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		61 619	168 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 485	25 389
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 104</b>	<b>194 294</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 048 442	2 747 666
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 048 442</b>	<b>2 747 666</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 122 546</b>	<b>2 941 960</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

51 091 503

52 356 809

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

33 313 229

35 846 158

Årets resultat

-559 784

-2 532 928

**Summa fritt eget kapital**

**32 753 445**

**33 313 230**

**Summa eget kapital**

**32 873 445**

**33 433 230**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

313 804

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**313 804**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

17 959 012

18 330 489

**Summa långfristiga skulder**

**17 959 012**

**18 330 489**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 658

Övriga skulder

249 736

236 175

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 310

39 453

**Summa kortfristiga skulder**

**259 046**

**279 286**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**51 091 503**

**52 356 809**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 936 770	3 006 770
Klimatbonus	0	-70 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 936 770</b>	<b>2 936 770</b>
Ingående avskrivningar	-2 273 940	-2 030 820
Årets avskrivningar	-243 120	-243 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 517 060</b>	<b>-2 273 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>419 710</b>	<b>662 830</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 016	347 016
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>347 016</b>	<b>347 016</b>
Ingående avskrivningar	-110 105	-92 735
Årets avskrivningar	-17 351	-17 370
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-127 456</b>	<b>-110 105</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>219 560</b>	<b>236 911</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 193 501	17 077 575
Resultat från KB	258 179	101 167
Årets uttag/insättning	-1 143 757	-985 241
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 307 923</b>	<b>16 193 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 307 923</b>	<b>16 193 501</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	18 103 152	18 566 738
Tillkommande fordringar	13 295 422	13 314
Avgående fordringar	0	-477 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 398 574</b>	<b>18 103 052</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 398 574</b>	<b>18 103 052</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 299 999	9 399 999
Inköp	1 007 620	2 900 000
Försäljningar	-13 153 098	0
Omklassificeringar	2 491 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 645 921</b>	<b>12 299 999</b>
Ingående nedskrivningar	-473 326	0
Återförda nedskrivningar	450 595	0
Årets nedskrivningar	0	-473 326
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-22 731</b>	<b>-473 326</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 623 190</b>	<b>11 826 673</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 491 400	1 816 400
Tillkommande fordringar	0	675 000
Omklassificeringar	-2 491 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 491 400</b>
Ingående nedskrivningar	-99 618	0
Återförda nedskrivningar	99 618	0
Årets nedskrivningar	0	-99 618
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-99 618</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 391 782</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgensåtagande Nimo Bostäder	19 000 000	19 000 000
Komplementär KB Ugglan	333 276	248 960
	<b>19 333 276</b>	<b>19 248 960</b>

Varberg 2024-02-29

*Nils-Olof Nilsson*  
Nils-Olof Nilsson  
Ordförande

*Henrik Nilsson*  
Henrik Nilsson

*Pernilla Svedberg*  
Pernilla Svedberg