

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vegeå Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556859-3379

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Bengt Törnqvist, Styrelseledamot  
2023-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Utvälinge.

Företagets säte är Ängelholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har haft stora kostnader för reparation av taket under tidigare år och har därför upprättat en kontrollbalansräkning. Kontrollbalansräningen visar dock på ett övervärde i fastigheten och därmed bedöms inte aktiekapitalet förbrukats.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	196	196	183	170
Resultat efter finansiella poster	45	32	68	14
Soliditet (%)	-22,8	-29,6	-33	-44,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-246 196
Årets resultat			45 033
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-201 163

## Vegeå Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556859-3379

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-246 196
Årets resultat	<u>45 033</u>
	<b>-201 163</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-201 163</u>
	<b>-201 163</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Vegeå Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556859-3379

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		195 938	195 933
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>195 938</u>	<u>195 933</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-80 922	-89 462
Personalkostnader	2	-12 090	-12 090
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-39 646</u>	<u>-39 646</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-132 658</u>	<u>-141 198</u>
<b>Rörelseresultat</b>		63 280	54 735
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-18 260</u>	<u>-22 474</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-18 247</u>	<u>-22 474</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		45 033	32 261
<b>Resultat före skatt</b>		45 033	32 261
<b>Årets resultat</b>		<u>45 033</u>	<u>32 261</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Anslutningsavgifter	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	<u>447 117</u>	<u>486 763</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>447 117</b>	<b>486 763</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>447 117</b>	<b>486 763</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		61 231	9 383
Övriga fordringar		<u>24 094</u>	<u>12 010</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 325</b>	<b>21 393</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>130 603</u>	<u>154 746</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>130 603</b>	<b>154 746</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>215 928</b>	<b>176 139</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>663 045</b>	<b>662 902</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-246 196	-278 457
Årets resultat		45 033	32 261
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-201 163</u>	<u>-246 196</u>
<b>Summa eget kapital</b>		-151 163	-196 196
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		687 500	737 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>687 500</u>	<u>737 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Övriga skulder		10 634	17 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 074	53 984
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>126 708</u>	<u>121 598</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>663 045</b>	<b>662 902</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Anslutningsavgifter	5
---------------------	---

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Byggnader	20
-----------	----

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,1	0,1

### Noter till balansräkningen

Not 3	Anslutningsavgifter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>13 592</u>	<u>13 592</u>
	Utgående anskaffningsvärden	13 592	13 592
	Ingående avskrivningar	<u>-13 592</u>	<u>-13 592</u>
	Utgående avskrivningar	-13 592	-13 592
	Redovisat värde	0	0

## Vegeå Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556859-3379

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	893 325	893 325
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>893 325</u>	<u>893 325</u>
	Ingående avskrivningar	-406 562	-366 916
	Årets avskrivningar	<u>-39 646</u>	<u>-39 646</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-446 208</u>	<u>-406 562</u>
	<b>Redovisat värde</b>	447 117	486 763
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	179 000	179 000
	Byggnader	<u>547 000</u>	<u>547 000</u>
		726 000	726 000
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	650 000	650 000
<b>Övriga noter</b>			
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 065 000	1 065 000

## Vegeå Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556859-3379

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ängelholm

Bengt Törnqvist  
Bengt Törnqvist

Jonas Högström  
Jonas Högström

Leif Tu vesson  
Leif Tu vesson

2023-06-26

2023-06-26

2023-06-26

Rickard Törnqvist  
Rickard Törnqvist

2023-06-26