

Årsredovisning för  
**LESON Förvaltnings AB**

556183-5348

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Göransson  
Styrelseledamot

2026-01-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LESON Förvaltnings AB, 556183-5348, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höllviken bedriver fastighetsförvaltning.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Leson AB, 556291-2047 med säte i Vellinge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat ett nytt bolag, Fastighets AB Valldammsgatan 22, med organisationsnummer 559514-1648, som ska bedriva fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 962	1 860	1 784	1 701
Resultat efter finansiella poster	-96	72	113	393
Soliditet %	8,2	8,7	8,6	6,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 278 991	2 443
Balanseras i ny räkning			2 443	-2 443
Årets resultat				-95 997
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 281 434</b>	<b>-95 997</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 281 434
Årets resultat	-95 997
<b>Summa</b>	<b>1 185 437</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 185 437
<b>Summa</b>	<b>1 185 437</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 961 675	1 859 986
Övriga rörelseintäkter		17 919	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 979 594</b>	<b>1 859 986</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 312 198	-902 241
Personalkostnader		-42 896	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 642	-222 642
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 577 736</b>	<b>-1 124 883</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>401 858</b>	<b>735 103</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 764	15 690
Räntekostnader och liknande resultatposter		-524 619	-678 350
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-497 855</b>	<b>-662 660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-95 997</b>	<b>72 443</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-95 997</b>	<b>2 443</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-95 997</b>	<b>2 443</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 833 576	9 056 218
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 833 576</b>	<b>9 056 218</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	1 000 425	475 425
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 425</b>	<b>475 425</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 834 001</b>	<b>9 531 643</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 777 637	5 277 637
Övriga fordringar		7 072	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 257	46 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 854 966</b>	<b>5 323 637</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 156 148	1 229 963
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 156 148</b>	<b>1 229 963</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 011 114</b>	<b>6 553 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 845 115</b>	<b>16 085 243</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 281 434	1 278 991
Årets resultat		-95 997	2 443
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 185 437</b>	<b>1 281 434</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 305 437</b>	<b>1 401 434</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	13 630 984	13 778 792
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 630 984</b>	<b>13 778 792</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		195 592	195 592
Leverantörsskulder		95 180	79 361
Skulder till koncernföretag		389 325	389 325
Skatteskulder		0	4 383
Övriga skulder		14 525	82 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 072	153 796
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>908 694</b>	<b>905 017</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 845 115</b>	<b>16 085 243</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 844 629	12 844 629
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 844 629</b>	<b>12 844 629</b>
Ingående avskrivningar	-3 788 411	-3 565 769
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-222 642	-222 642
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 011 053</b>	<b>-3 788 411</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 833 576</b>	<b>9 056 218</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	475 425	475 425
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 000	0
Lämnade aktieägartillskott	500 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 425</b>	<b>475 425</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000 425</b>	<b>475 425</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 630 984	13 778 792

### Kommentar till not

Kortfristig del av långfristiga skulder	195 592	195 592
---	---------	---------

## Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	14 296 206	14 296 206
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 296 206</b>	<b>14 296 206</b>





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leson Förvaltnings AB, org.nr 556183-5348

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Leson Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leson Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Leson Förvaltnings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Leson Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Leson Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggnings sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 15 december 2025

*Karl Englund*

Karl Englund

Auktoriserad revisor