

ÅRSREDOVISNING

för

Kozar Real Estate AB

Org nr 559373-7785

2024-01-01 -- 2024-12-31

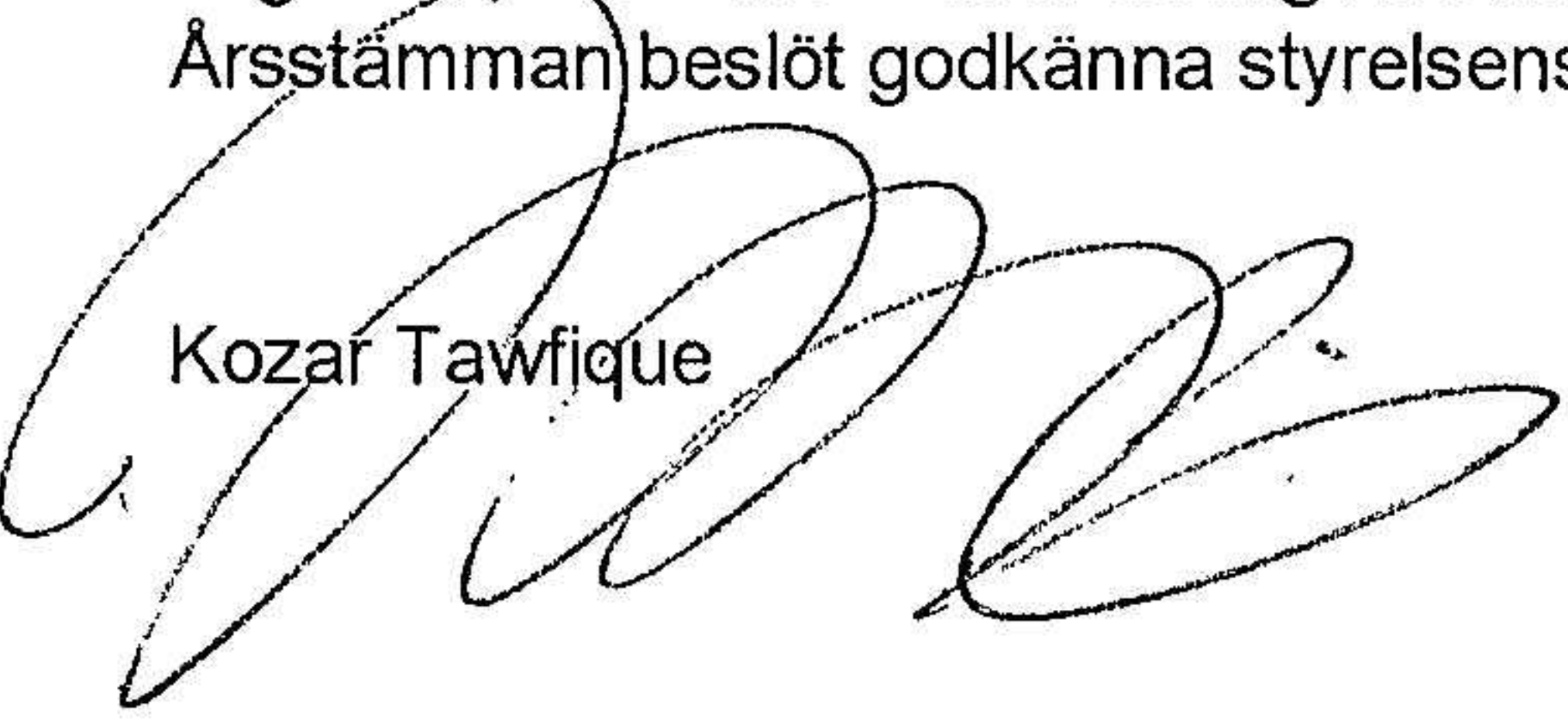
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskild anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 20/3 2025. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kozar Tawfique



Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter
Bolagets säte är i Vallentuna.

Flerårsöversikt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning (tkr)	157	22	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	114	95	-1
Soliditet i %	4,2	2,3	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	-829	75 504	99 675
Villkorat aktieägartillskott		4 187 850		4 187 850
Resultatdisposition		75 504	-75 504	0
Årets resultat			<u>91 136</u>	<u>91 136</u>
Belopp vid årets utgång	25 000	4 262 525	91 136	4 378 661

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:
balanserat resultat
årets resultat

4 262 525
91 136
4 353 661

disponeras enligt följande:
I ny räkning balanseras

4 353 661
4 353 661

Kozar Real Estate AB
Org nr 559373-7785

2025032501806

Resultaträkning

Belopp i kronor

not 2024-01-01 2023-01-01
-2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

156 750 22 524

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

156 750 22 524

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-22 882 -11 744

Summa rörelsens kostnader

-22 882 -11 744

Rörelseresultat

133 868 10 780

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 791 84 313

Räntekostnader och liknande kostnader

-22 603 0

Resultat efter finansiella poster

-19 812 84 313

Resultat före skatt

114 056 95 093

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 920 -19 589

Årets resultat

91 136 75 504

Kozar Real Estate AB
Org nr 559373-7785

2025032501807

Balansräkning

Belopp i kronor

not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 4 164 350 4 164 350

Summa materiella anläggningstillgångar

4 164 350 4 164 350

Summa anläggningstillgångar

4 164 350 4 164 350

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

20 002 0

Summa kortfristiga fordringar

20 002 0

Kassa och bank

Kassa och bank

276 671 145 764

Summa kassa och bank

276 671 145 764

Summa omsättningstillgångar

296 673 145 764

SUMMA TILLGÅNGAR

4 461 023 4 310 114

Balansräkning

Belopp i kronor

not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 262 525

-829

Årets resultat

91 136

75 504

Summa fritt eget kapital

4 353 661

74 675

Summa eget kapital

4 378 661

99 675

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

4 187 850

Summa långfristiga skulder

0

4 187 850

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

42 509

19 589

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 853

3 000

Summa kortfristiga skulder

82 362

22 589

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 461 023

4 310 114

Kozar Real Estate AB
Org nr 559373-7785

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft någon anställd under räkenskapsåret och inte betalat ut någon lön eller annan ersättning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden

Inköp

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2024-12-31 2023-12-31

4 164 350 0

0 4 164 350

4 164 350 4 164 350

Utgående redovisat värde

4 164 350 4 164 350

Stockholm 2025-03-20


Kozar Tawfique
Styrelseledamot