

Årsredovisning

för

VA Batterigatan Fastighets AB

559132-9163

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mohammed Hadad, Styrelseledamot
2023-04-14

Styrelsen och verkställande direktören för VA Batterigatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	908	1 002	777	126
Resultat efter finansiella poster	241	495	407	-30
Soliditet (%)	68,4	93,4	95,3	95,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 423 442	392 605	6 866 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-840 000		-840 000
Balanseras i ny räkning		392 605	-392 605	0
Årets resultat			190 052	190 052
Belopp vid årets utgång	50 000	5 976 047	190 052	6 216 099

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 976 046
årets vinst	190 052
	6 166 098
disponeras så att i ny räkning överföres	6 166 098
	6 166 098

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	908 109	1 002 074
Övriga rörelseintäkter	0	9 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	908 109	1 011 674

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-383 879	-241 861
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-275 146	-275 078
Summa rörelsekostnader	-659 025	-516 939
Rörelseresultat	249 084	494 735

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 512	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 634	-205
Summa finansiella poster	-8 122	-205
Resultat efter finansiella poster	240 962	494 530

Resultat före skatt

240 962 494 530

Skatter

Skatt på årets resultat	-50 910	-101 925
Årets resultat	190 052	392 605

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 970 348	6 235 219
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 275	20 550
Summa materiella anläggningstillgångar		5 980 623	6 255 769
Summa anläggningstillgångar		5 980 623	6 255 769
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 935	95 807
Fordringar hos koncernföretag		132 200	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 367	48 121
Summa kortfristiga fordringar		217 502	143 928
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 889 056	951 157
Summa kassa och bank		2 889 056	951 157
Summa omsättningstillgångar		3 106 558	1 095 085
SUMMA TILLGÅNGAR		9 087 181	7 350 854

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 976 046	6 423 441
Årets resultat		190 052	392 605
Summa fritt eget kapital		6 166 098	6 816 046
Summa eget kapital		6 216 098	6 866 046
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 280 000	0
Summa långfristiga skulder		2 280 000	0
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	0
Leverantörsskulder		24 545	16 611
Skulder till koncernföretag		126 000	0
Skatteskulder		179 264	206 481
Övriga skulder		65 319	57 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 955	204 000
Summa kortfristiga skulder		591 083	484 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 087 181	7 350 854

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CDE Sweden Holding AB, orgnr. 559203-6833 med säte i Västerås.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 761 056	6 761 056
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 761 056	6 761 056
Ingående avskrivningar	-525 837	-261 034
Årets avskrivningar	-264 871	-264 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	-790 708	-525 837
Utgående redovisat värde	5 970 348	6 235 219
Taxeringsvärden byggnader	1 000 000	1 000 000
Taxeringsvärden mark	1 644 000	1 644 000
	2 644 000	2 644 000
Bokfört värde byggnader	4 340 997	5 058 103
Bokfört värde mark	1 248 052	1 248 052
	5 589 049	6 306 155

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 375	51 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 375	51 375
Ingående avskrivningar	-30 825	-20 550
Årets avskrivningar	-10 275	-10 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 100	-30 825
Utgående redovisat värde	10 275	20 550

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 280 000	0
	2 280 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	0
	120 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	0
	2 400 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2023-04-14

Mohammed Hadad
Mohammed Hadad
Verkställande direktör