

Årsredovisning

Tjernberg Fastigheter AB

559020-9234

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6
- Noter	8
- Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Nils-Ivar Tjernberg , Styrelseledamot
2025-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lägenheter i egen fastighet, samt förvaltning av densamma. Fastigheten togs över år 2016 via blandat fång med en onerös och en benifik del, med en uthyrningsverksamhet som bedrevs som enskild firma av bolagets majoritetsägare.

Sedan bolagets övertagande har bland annat renovering och underhåll av fjärrvärmesystemet och ventilationssystemet gjorts till nyskick. Lägenheterna har också succesivt under dessa år blivit uppdaterade med ny utrustning både med avseende på kök, ventilation och badrum. Målningsarbete både inne och utomhus har skett årligen. Vidare har bolaget förvärvat närliggande fastighet som utgörs av tomtmark med stor byggrätt"

Bolaget har numera kollektiv tvättstuga i fastigheten.

Hyresgästerna har numera egna maskiner i lägenheterna. (tvättmaskin, torktumlare samt diskmaskin)

Detta efter förhandling med hyresgästföreningen. Vilket påverkat hyresinkomsten negativt. Men lägre framtida underhåll och ansvar förväntas.

Detta med tanke på att fastigheten successivt skall klimatanpassas i högre grad framöver.

Stabilt långtidskontrakt på 20 år med kommunens LLS boende för medicinskt multistjuka.

Betald parkering med markerade platser utomhus har anordnats för hyresgäster inkl. kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholms län; Haninge Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fördelat tidigare upparbetade medel som värdeöverföring/ utdelningar totalt 100 000 kr enligt extra stämma baserat på räkenskaper år 2023 till dotterbolag Hanemålaby Samfast AB 559354- 3803, 50 000 kr samt till dotterbolag Tjernberg Fastigheter Övik AB 559354-3811, 50 000 kr

Byggnad och mark har skrivits upp enligt taxeringsvärden för året 2024.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 473	2 598	2 127	2 178
Resultat efter finansiella poster	360	543	265	399
Soliditet %	49	46	14	12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	9 331 000	594 471	423 769
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-100 000	
- Balanseras i ny räkning			423 769	-423 769
- Uppskrivning av anläggningstillgång		835 000		
- Årets resultat				278 514
- Belopp vid årets utgång	50 000	10 166 000	918 240	278 514
Totalt				
- Belopp vid årets ingång				10 399 240
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-100 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Uppskrivning av anläggningstillgång				835 000
- Årets resultat				278 514
- Belopp vid årets utgång				11 412 754

Utdelning enl. extra bolagsstämma 100 000 kr att fördela vardera 50 000 kr till dotterbolag Hanemålaby Samfast AB samt 50 000 kr till dotterbolag Tjernberg Fastigheter Övik AB.
Baserat på räkenskaper år 2023.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	918 240
<i>Årets resultat</i>	<i>278 514</i>
<i>Summa</i>	<i>1 196 754</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	746 754
<i>Summa</i>	<i>1 196 754</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 472 907	2 598 082
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 472 907	2 598 082
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-128 256	-125 165
Övriga externa kostnader	-1 262 493	-1 360 706
Personalkostnader	2 -21 881	-20 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-232 980	-232 980
Summa rörelsekostnader	-1 645 610	-1 739 220
Rörelseresultat	827 297	858 862
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 859	11 065
Räntekostnader och liknande resultatposter	-469 316	-326 637
Summa finansiella poster	-467 457	-315 572
Resultat efter finansiella poster	359 840	543 290
Resultat före skatt	359 840	543 290
Skatter		
Skatt på årets resultat	-81 326	-119 521
Årets resultat	278 514	423 769

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 335 466	21 733 446
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		22 335 466	21 733 446
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga fordringar moderbolag	4	26 250	26 250
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		26 250	26 250
Summa anläggningstillgångar		22 361 716	21 759 696
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	166 848
Övriga fordringar		195 634	4 358
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		195 634	171 206
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		722 135	875 870
<i>Summa kassa och bank</i>		722 135	875 870
Summa omsättningstillgångar		917 769	1 047 076
SUMMA TILLGÅNGAR		23 279 485	22 806 772

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	10 166 000	9 331 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>10 216 000</i>	<i>9 381 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		918 240	594 471
Årets resultat		278 514	423 769
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 196 754</i>	<i>1 018 240</i>
Summa eget kapital		11 412 754	10 399 240
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	8 900 000	8 900 000
Övriga skulder	6	2 621 296	3 382 468
Summa långfristiga skulder		11 521 296	12 282 468
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		345 435	125 064
Summa kortfristiga skulder		345 435	125 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 279 485	22 806 772

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
<i>Byggnader och mark</i>		
Byggnad	2	50
Mark	0	50
Inventarier, verktyg och installationer		5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	23 481 000	14 748 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	835 000	8 733 000
Utgående anskaffningsvärden	24 316 000	23 481 000
Ingående avskrivningar	-1 747 554	-1 514 574
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-232 980	-232 980
Utgående avskrivningar	-1 980 534	-1 747 554
Redovisat värde	22 335 466	21 733 446
Taxeringsvärden byggnader 19.837.000 kr		
Taxeringsvärden mark 4.479.000 kr		

Not 4 Andra långfristiga fordringar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	26 250	26 250
Utgående anskaffningsvärden	26 250	26 250

Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	9 331 000	598 000
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	835 000	8 733 000
	Belopp vid årets utgång	10 166 000	9 331 000
	Fastigheterna har skrivits upp till taxeringsvärde år 2024.		

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 521 296	12 282 468
	Lån från kreditinstitut 8.900.000 kr		
	Övriga långgivare 2.621.296 kr		

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 900 000	8 900 000
	Summa ställda säkerheter	8 900 000	8 900 000

Not 8	Upplysning om moderföretag
--------------	-----------------------------------

Bolaget Tjernberg Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Tjernfast AB (559091-2621)
Tjernfast AB (559091-2621) upprättar inte koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

HANINGE

Marie Helén Tjernberg
Marie Helén Tjernberg
Verkställande direktör
2025-06-30

Nils-Ivar Tjernberg
Nils-Ivar Tjernberg
Styrelseledamot
2025-06-30