

Årsredovisning för
VSC Fastigheter AB

556841-6704

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Filip Westberg
Styrelseledamot

2022-09-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VSC Fastigheter AB, 556841-6704, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget VSC Fastigheter AB (556841-6704) med säte i Umeå, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	396 548	427 229	433 553	426 527
Resultat efter finansiella poster	87 169	193 764	179 320	161 736
Soliditet %	34,7	31,4	23,4	17,9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	421 030	186 537
Balanseras i ny räkning		186 537	-186 537
Årets resultat			100 604
Belopp vid årets utgång	50 000	607 567	100 604

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	607 567
Årets resultat	100 604
Summa	708 171

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Utdelning	160 000
Balanseras i ny räkning	548 171
Summa	708 171

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Umeå 2022-09-12

Filip Westberg Johannes Lind

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		396 548	427 229
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		396 548	427 229
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-139 826	-116 942
Övriga externa kostnader		-100 800	-47 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 700	-42 700
Summa rörelsekostnader		-283 326	-207 481
Rörelseresultat		113 222	219 748
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 053	-25 984
Summa finansiella poster		-26 053	-25 984
Resultat efter finansiella poster		87 169	193 764
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	44 000
Summa bokslutsdispositioner		40 000	44 000
Resultat före skatt		127 169	237 764
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 565	-51 227
Årets resultat		100 604	186 537

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 858 100	1 900 800
Summa materiella anläggningstillgångar		1 858 100	1 900 800
Summa anläggningstillgångar		1 858 100	1 900 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 645	1 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 116	0
Summa kortfristiga fordringar		26 761	1 182
Kassa och bank			
Kassa och bank		299 193	291 641
Summa kassa och bank		299 193	291 641
Summa omsättningstillgångar		325 954	292 823
SUMMA TILLGÅNGAR		2 184 054	2 193 623

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		607 567	421 030
Årets resultat		100 604	186 537
Summa fritt eget kapital		708 171	607 567
Summa eget kapital		758 171	657 567
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	40 000
Summa obeskattade reserver		0	40 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 296 000	1 372 000
Summa långfristiga skulder		1 296 000	1 372 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		76 000	76 000
Leverantörsskulder		27 823	13 585
Skatteskulder		16 260	19 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 800	15 326
Summa kortfristiga skulder		129 883	124 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 184 054	2 193 623

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 327 800	2 327 800
Utgående anskaffningsvärden	2 327 800	2 327 800
Ingående avskrivningar	-427 000	-384 300
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 700	-42 700
Utgående avskrivningar	-469 700	-427 000
Redovisat värde	1 858 100	1 900 800

Underskrifter

Umeå

Johan Filip Åke Westberg 2022-09-12
Johan Filip Åke Westberg Datum
Styrelseordförande

Karl Björne Johannes Lind 2022-09-12
Karl Björne Johannes Lind Datum
Styrelseledamot