

Årsredovisning

för

Företagshuset i Skåne Aktiebolag

556577-9351

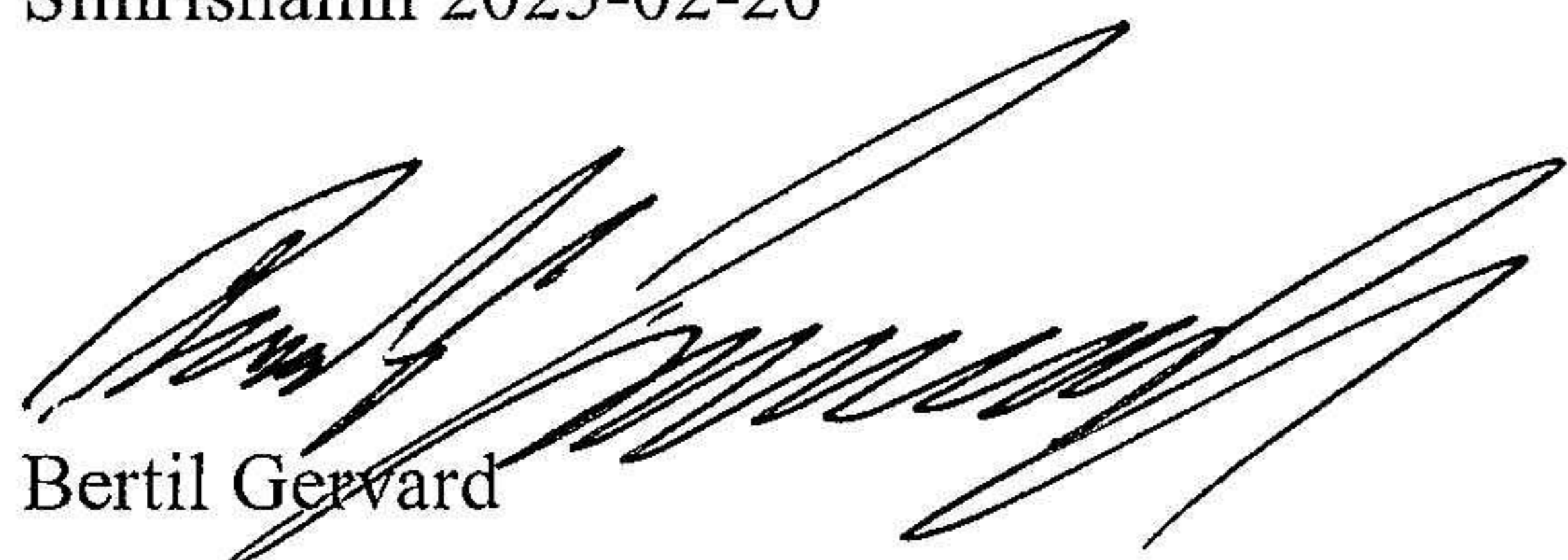
Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagshuset i Skåne Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2025-02-26



Bertil Gerward

Årsredovisning
för
Företagshuset i Skåne Aktiebolag
556577-9351

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31



Styrelsen och verkställande direktören för Företagshuset i Skåne Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1999 och bedriver sedan 2010 uthyrning av verksamhetslokaler.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 298	1 212	1 131	977
Resultat efter finansiella poster	566	556	507	163
Soliditet (%)	46	42	35	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	12 913	2 292 059	436 690	3 241 662
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			436 690	-436 690	0
Årets resultat				341 057	341 057
Belopp vid årets utgång	500 000	12 913	2 728 749	341 057	3 582 719

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 728 749
årets vinst	341 057
	3 069 806
disponeras så att i ny räkning överföres	3 069 806
	3 069 806

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 298 138

1 211 777

Övriga rörelseintäkter

1 350

57 636

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 299 488

1 269 413

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-318 259

-306 577

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-138 593

-138 593

Summa rörelsekostnader

-456 852

-445 170

Rörelseresultat

842 636

824 243

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

737

309

Räntekostnader och liknande resultatposter

-277 655

-268 151

Summa finansiella poster

-276 918

-267 842

Resultat efter finansiella poster

565 718

556 401

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-142 800

0

Förändring av överavskrivningar

6 432

-6 444

Summa bokslutsdispositioner

-136 368

-6 444

Resultat före skatt

429 350

549 957

Skatter

Skatt på årets resultat

-88 293

-113 267

Årets resultat

341 057

436 690

2025032710465



Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 763 846	6 896 007
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 322	32 754
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	49 910	49 910
Summa materiella anläggningstillgångar		6 840 078	6 978 671

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000

Summa anläggningstillgångar 6 842 078 6 980 671

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar


Kundfordringar		122 190	5 000
Övriga fordringar		160 270	148 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 915	6 368
Summa kortfristiga fordringar		289 375	159 386

Kassa och bank

Kassa och bank		939 806	600 010
Summa kassa och bank		939 806	600 010

Summa omsättningstillgångar 1 229 181 759 396

SUMMA TILLGÅNGAR 8 071 259 7 740 067

Kopierans överensstämme
med originalet intygas: 

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

12 913

12 913

Summa bundet eget kapital

512 913

512 913

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 728 749

2 292 059

Årets resultat

341 057

436 690

Summa fritt eget kapital

3 069 806

2 728 749

Summa eget kapital

3 582 719

3 241 662

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

142 800

0

Ackumulerade överavskrivningar

26 322

32 754

Summa obeskattade reserver

169 122

32 754

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 016 600

4 155 800

Summa långfristiga skulder

4 016 600

4 155 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

139 200

139 200

Leverantörsskulder

8 598

21 398

Skatteskulder

110 240

110 240

Övriga skulder

44 780

39 013

Summa kortfristiga skulder

302 818

309 851

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 071 259

7 740 067



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 581 704	8 581 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 581 704	8 581 704
Ingående avskrivningar	-1 685 697	-1 553 536
Årets avskrivningar	-132 161	-132 161
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 817 858	-1 685 697
Utgående redovisat värde	6 763 846	6 896 007

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	378 182	378 182
Försäljningar/utrangeringar	-36 310	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	341 872	378 182
Ingående avskrivningar	-345 428	-338 996
Försäljningar/utrangeringar	36 310	0
Årets avskrivningar	-6 432	-6 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-315 550	-345 428
Utgående redovisat värde	26 322	32 754

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	49 910	49 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 910	49 910
Utgående redovisat värde	49 910	49 910

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående redovisat värde	2 000	2 000

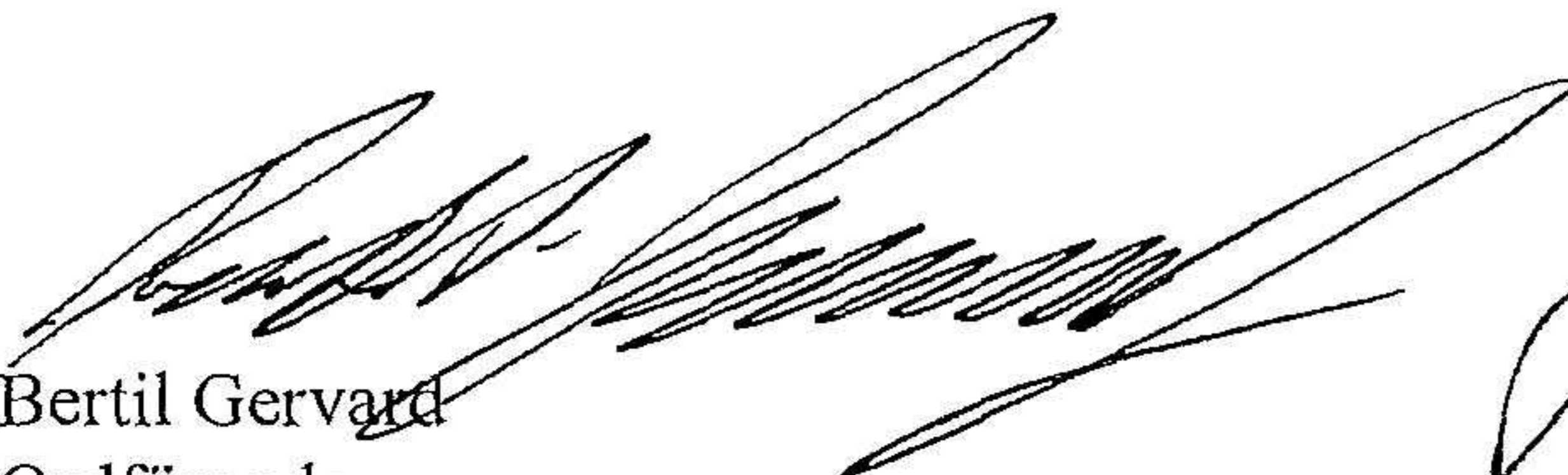
Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 459 800	3 599 000
	3 459 800	3 599 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 615 000	5 615 000
	5 615 000	5 615 000

Simrishamn 2025-02-26


Bertil Gervard
Ordförande


Sebastian Bengtsson
Verkställande direktör

Förklarings överensstämmande
med originalet intygas:


2025032710470