

# Årsredovisning

---

## *Bergslagshem AB*

559071-6204

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Jilkén

2023-05-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheter i Fagersta och Norberg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bergslagen Immobilen AB (Publ), org.nr 559253-3813.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat ytterligare två bostadsfastigheter i Fagersta.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2212	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	8 946	4 355	4 482	4 865
Resultat efter finansiella poster	-883	684	-5 658	-158
Soliditet %	47	11	1	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 296 816	683 521	3 030 337
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		683 521	-683 521	0
- Erhållna aktieägartillskott		18 785 363		18 785 363
- Fusionsdifferens		72 257		72 257
- Årets resultat			-9 081	-9 081
- Belopp vid årets utgång	50 000	21 837 957	-9 081	21 878 876

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	21 837 957
Årets resultat	-9 081
Summa	21 828 876

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	21 828 876
Summa	21 828 876

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	8 946 151	4 354 541
Övriga rörelseintäkter	99 504	2 313 140
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>9 045 655</b>	<b>6 667 681</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-1 541 981	0
Övriga externa kostnader	-6 067 514	-3 920 860
Personalkostnader	-2 818	-1 003 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 278 222	-471 677
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 890 535</b>	<b>-5 395 709</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>155 120</b>	<b>1 271 972</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 862	26 165
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 059 800	-614 616
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 037 938</b>	<b>-588 451</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-882 818</b>	<b>683 521</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 217 944	0
Förändring av överavskrivningar	-344 207	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>873 737</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-9 081</b>	<b>683 521</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-9 081</b>	<b>683 521</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	44 103 627	27 762 332
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 064 793	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		46 168 420	27 762 332
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>46 168 420</b>	<b>27 762 332</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		130 197	285 180
Fordringar hos koncernföretag		100 000	265
Övriga fordringar		0	17 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 989	67 662
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		269 186	370 344
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		404 936	694 700
<i>Summa kassa och bank</i>		404 936	694 700
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>674 122</b>	<b>1 065 044</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 842 542</b>	<b>28 827 376</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	21 837 957	2 296 816
Årets resultat	-9 081	683 521
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>21 828 876</i>	<i>2 980 337</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>21 878 876</b>	<b>3 030 337</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	344 207	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>344 207</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 22 449 415	23 780 915
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>22 449 415</b>	<b>23 780 915</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 827 600	614 900
Leverantörsskulder	360 092	37 706
Skulder till koncernföretag	100 000	861 086
Skatteskulder	113 651	60 469
Övriga skulder	111 217	57 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	657 484	384 613
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 170 044</b>	<b>2 016 124</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>46 842 542</b>	<b>28 827 376</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31 2021-06-30

Medelantalet anställda	0	3
------------------------	---	---

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-12-31 2021-06-30

Räntekostnader	1 059 800	614 616
----------------	-----------	---------

### Not 4 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	29 190 888	23 461 350
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	5 729 538
Anskaffn. via fusion	17 868 010	-
Utgående anskaffningsvärden	47 058 898	29 190 888
Ingående avskrivningar	-1 428 556	-1 025 698
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Ack. avskrivningar via fusion	-578 071	-
Årets avskrivningar	-948 644	-402 858
Utgående avskrivningar	-2 955 271	-1 428 556
Redovisat värde	44 103 627	27 762 332

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0	578 250
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 394 371	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-578 250
Utgående anskaffningsvärden	2 394 371	0
Ingående avskrivningar	0	-208 840
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	277 659
Årets avskrivningar	-329 578	-68 819
Utgående avskrivningar	-329 578	0



<b>Not 6 poster</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (23 277 015) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 22 449 415 23 780 915

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 827 600 614 900

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 37 075 000 16 640 000

Summa ställda säkerheter 37 075 000 16 640 000

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm

*Daniel Jilkén*

Daniel Jilkén

2023-05-22

*Jack Lomnici Terenius*

Jack Lomnici Terenius

2023-05-22

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-05-22

*Micaela Karlström*

Micaela Karlström

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergslagshem AB  
Org.nr 559071-6204

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergslagshem AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergslagshem ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergslagshem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergslagshem AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bergslagshem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-05-22

*Micaela Karlström*

---

Micaela Karlström  
Auktoriserad revisor

Bergslagshem AB, Org.nr 559071-6204