

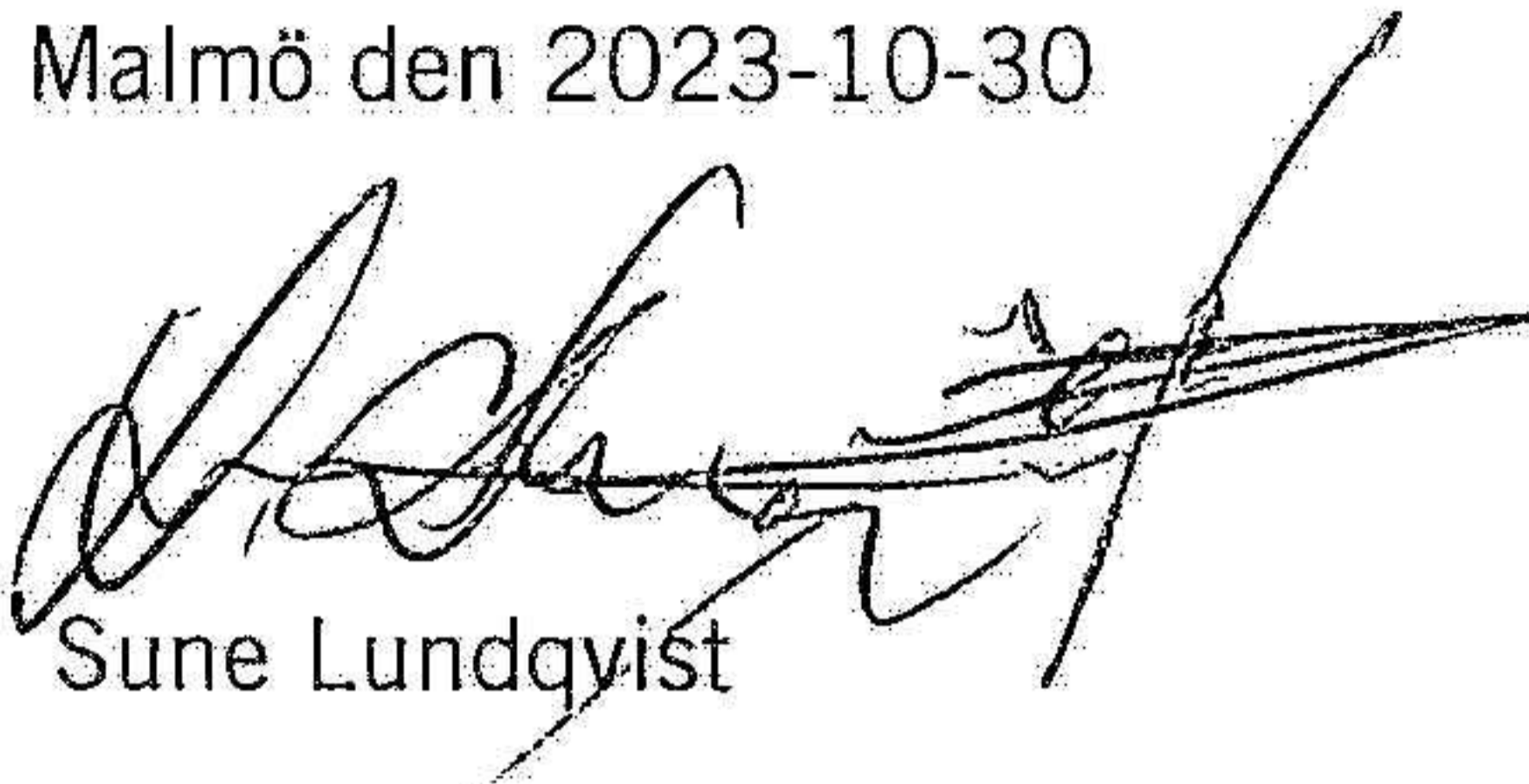
# Fastställelseintyg

---

2023112703593

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att intagna resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-10-30 varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag.

Malmö den 2023-10-30

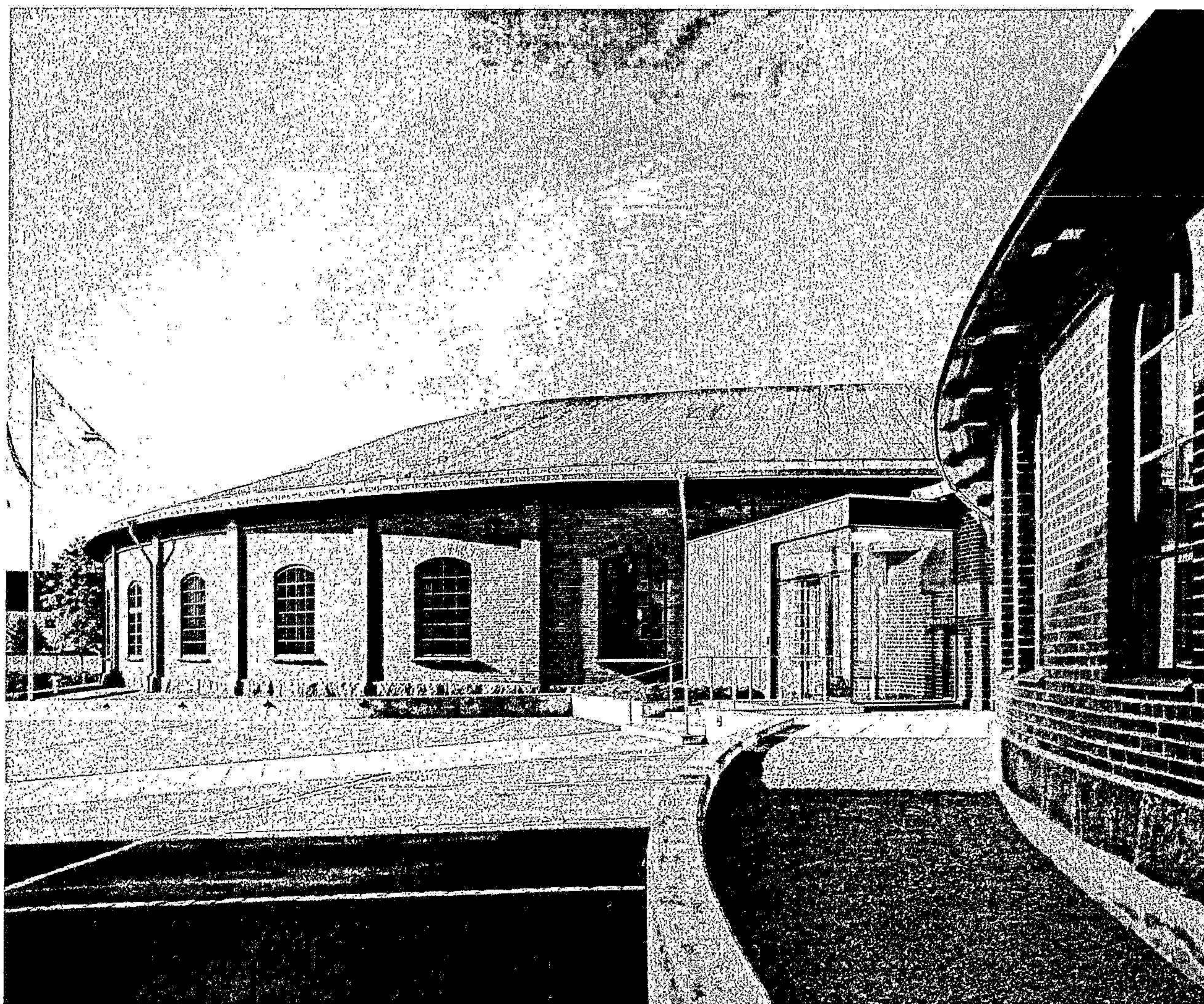


Sune Lundqvist

# Årsredovisning 22 / 23

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för perioden 2022 05 01 - 2023 04 30  
Ekborgens 9 Malmö AB, Org nr. 556251-1583

2023112703586



## Årsredovisningen omfattar

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |

# Förvaltningsberättelse

## Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Malmö och verksamheten består av försäljning av inredning för kontor och offentlig miljö. Förvaltningen bedrivs genom dotterföretaget Inredningsstudion i Jönköping KB, 969646-3554

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten bygger på långa kontrakt och den oroliga marknaden har därför inte påverkat bolaget.

## Resultat och ställning

| Nyckeltal (Kkr)                   | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | 2 870   | 2 732   | 2 891   | 2 715   |
| Balansomslutning                  | 31 848  | 28 978  | 26 246  | 23 355  |
| Justerat eget kapital             | 3 046   | 3 038   | 3 037   | 3 031   |
| Soliditet                         | 9,6%    | 10,5%   | 11,6%   | 13,0%   |
| Medelantalet anställda            | 0       | 0       | 0       | 0       |

(def. Nyckeltal se Noter)

## Förändring av eget kapital

|   | Bundet eget kapital              | Fritt eget kapital |                | Totalt    |
|---|----------------------------------|--------------------|----------------|-----------|
|   |                                  | vinst              | Årets resultat |           |
| · Belopp vid årets ingång<br>(Varav aktiekapital)<br>(Varav reservfond)                     | 120 000<br>(100 000)<br>(20 000) | 2 916 512          | 1 361          | 3 037 873 |
| · Vinstdisposition enligt beslut<br>vid bolagsstämma<br>Omföring föregående års<br>resultat |                                  | 1 361              | -1 361         | 0         |
| Årets resultat  |                                  |                    | 7 661          | 7 661     |
| Belopp vid årets utgång   | 120 000                          | 2 917 873          | 7 661          | 3 045 534 |

## Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 2 917 873 |
| Årets resultat      | 7 661     |
|                     | <hr/>     |
|                     | 2 925 534 |

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| I ny räkning balanseras | 2 925 534 |
|                         | <hr/>     |
|                         | 2 925 534 |

Beträffande bolagets resultat och ställning för räkenskapsåret hänvisas till nedan intagna resultat- och balansräkningar samt tillhörande noter.

Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK) och alla belopp redovisas, om inget annat anges i kronor (kr).

# Resultaträkning

2023112703588

|  | 2022 05 01<br>-2023 04 30 | 2021 05 01<br>-2022 04 30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
|  | <i>Noter</i>              |                           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>  |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag   | 2 870 257                 | 2 732 325                 |
| Räntekostnader                           | 469                       | 328                       |
| <i>Resultat efter finansiella poster</i> | <i>2 869 788</i>          | <i>2 731 997</i>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>             |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag                    | 2 860 000                 | 2 720 000                 |
| <i>Resultat före skatter</i>             | <i>9 788</i>              | <i>11 997</i>             |
| Skatt på årets resultat                  | 2 2 127                   | 10 636                    |
| <i>Årets resultat</i>                    | <i>7 661</i>              | <i>1 361</i>              |

# Balansräkning - Tillgångar

|                                     | 2023 04 30        | 2022 04 30        |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | <i>Noter</i>      |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>        |                   |                   |
| - Finansiella anläggningstillgångar |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag            | 3 31 848 186      | 28 977 929        |
|                                     | 31 848 186        | 28 977 929        |
| <i>Summa anläggningstillgångar</i>  | <i>31 848 186</i> | <i>28 977 929</i> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>        |                   |                   |
| - Kortfristiga fordringar           |                   |                   |
| Övriga fordringar                   | 84                | 28                |
|                                     | 84                | 28                |
| <i>Summa omsättningstillgångar</i>  | <i>84</i>         | <i>28</i>         |
| <i>Summa tillgångar</i>             | <i>31 848 270</i> | <i>28 977 957</i> |

# Balansräkning · Eget kapital och skulder

2023112703589

|                                       |              | 2023 04 30 | 2022 04 30 |
|---------------------------------------|--------------|------------|------------|
| <b>Eget kapital</b>                   | <i>Noter</i> |            |            |
| - Bundet eget kapital                 |              |            |            |
| Aktiekapital                          | 4            | 100 000    | 100 000    |
| Reservfond                            |              | 20 000     | 20 000     |
|                                       |              | 120 000    | 120 000    |
| - Fritt eget kapital                  |              |            |            |
| Balanserad vinst                      |              | 2 917 873  | 2 916 512  |
| Årets resultat                        |              | 7 661      | 1 361      |
|                                       |              | 2 925 534  | 2 917 873  |
| <i>Summa eget kapital</i>             |              | 3 045 534  | 3 037 873  |
| <b>Avsättningar</b>                   |              |            |            |
| Uppskjuten skatteskuld                |              | 1 786 869  | 1 802 451  |
| <i>Summa avsättningar</i>             |              | 1 786 869  | 1 802 451  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |              |            |            |
| Skulder till koncernföretag           |              | 26 977 420 | 24 085 420 |
| Aktuella skatteskulder                |              | 33 447     | 47 213     |
| Övriga skulder                        |              | 5 000      | 5 000      |
| <i>Summa kortfristiga skulder</i>     |              | 27 015 867 | 24 137 633 |
| <i>Summa eget kapital och skulder</i> |              | 31 848 270 | 28 977 957 |

## I Redovisnings- och värderingsprinciper

### · Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### · Koncerntillhörighet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekborgen fastigheter AB, 556167-0646, som i sin tur ägs av Input interiör Sweden AB, 556330-9201, bägge med säte i Göteborgs kommun.

### · Skatt

Total skatt utgöres av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsas. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### · Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

### · Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Skulder och avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärdet om inget annat anges ovan.

|   | 2022 05 01<br>-2023 04 30 | 2021 05 01<br>-2022 04 30 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>2 Skatt på årets resultat</b>                                      |                           |                           |
| Aktuell skatt   | 17 709                    | 15 738                    |
| Uppskjuten skatt  | -15 582                   | -5 102                    |
| Skatt på årets resultat   | 2 127                     | 10 636                    |
| <br><i>Redovisat resultat före skatt</i>                              | <br>9 788                 | <br>11 997                |
| <br>Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats<br>(20,6%) | <br>2 016                 | <br>2 471                 |
| Skatteeffekt av   |                           |                           |
| Ej avdragsgilla kostnader   | 111                       | 137                       |
| Andra justeringar   |                           | 8 028                     |
| Redovisad skattekostnad   | 2 127                     | 10 636                    |

### 3 Andelar i koncernföretag

#### Andelar i dotterföretag

| Namn                                     | Säte      | Org.nr      | Kapitalandel      | Bokfört värde     |
|--|-----------|-------------|-------------------|-------------------|
| Inredningsstudion i Jönköping KB         | Jönköping | 969646-3554 | 100%              | 31 848 186        |
|  |           |             | <b>2023 04 30</b> | <b>2022 04 30</b> |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden |           |             | 28 977 929        | 26 245 605        |
| Årets förändring                         |           |             | 2 870 257         | 2 732 324         |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden |           |             | 31 848 186        | 28 977 929        |

### 4 Aktiekapital och förslag till vinstdisposition

Aktiekapitalet består av 100 aktier med ett kvotvärde på 1 000 kr

#### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 917 873        |
| Årets resultat      | 7 661            |
|                     | <u>2 925 534</u> |

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

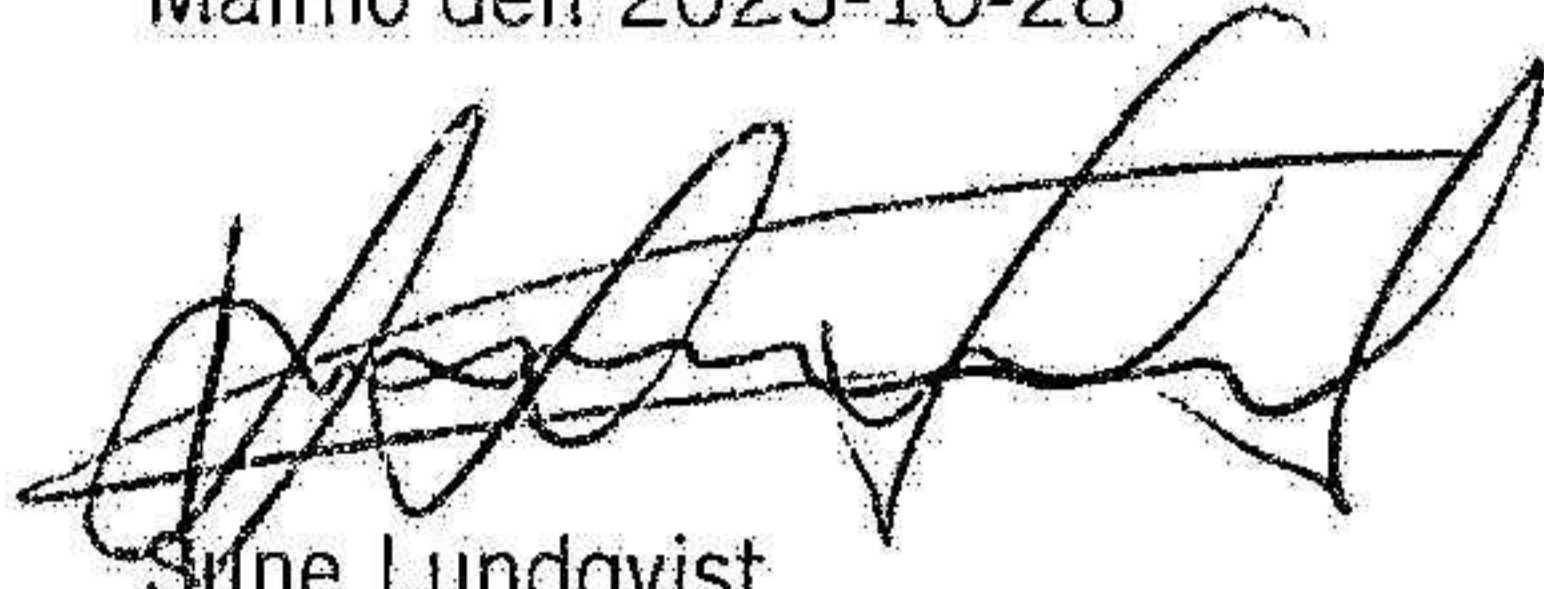
|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| I ny räkning balanseras | <u>2 925 534</u> |
|                         | 2 925 534        |

### 5 Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten har fortsatt på samma sätt som historiskt trots oro på världsmarknaden och vi ser inte att något negativt kommer att drabba bolaget under nästkommande verksamhetsår.

---

Malmö den 2023-10-28



Sune Lundqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-10-29



Kalle Wrane  
Auktoriserad Revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekborgen 9 Malmö AB  
Org.nr 556251-1583

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekborgen 9 Malmö AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekborgen 9 Malmö ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekborgen 9 Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekborgen 9 Malmö AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekborgen 9 Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

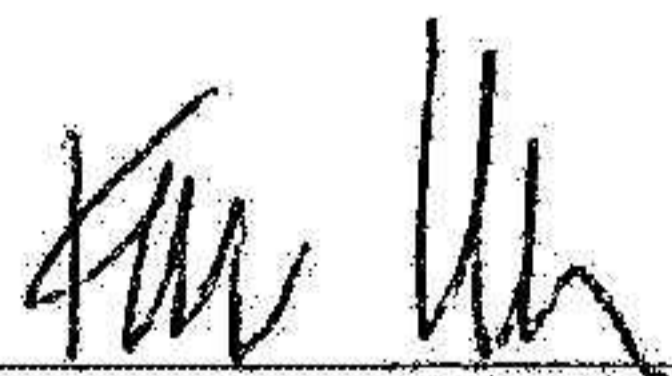
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 29 oktober 2023



Kalle Wrane  
Auktoriserad revisor