

# Årsredovisning

för

## Nordiska Byggkoncept AB

556286-7977

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

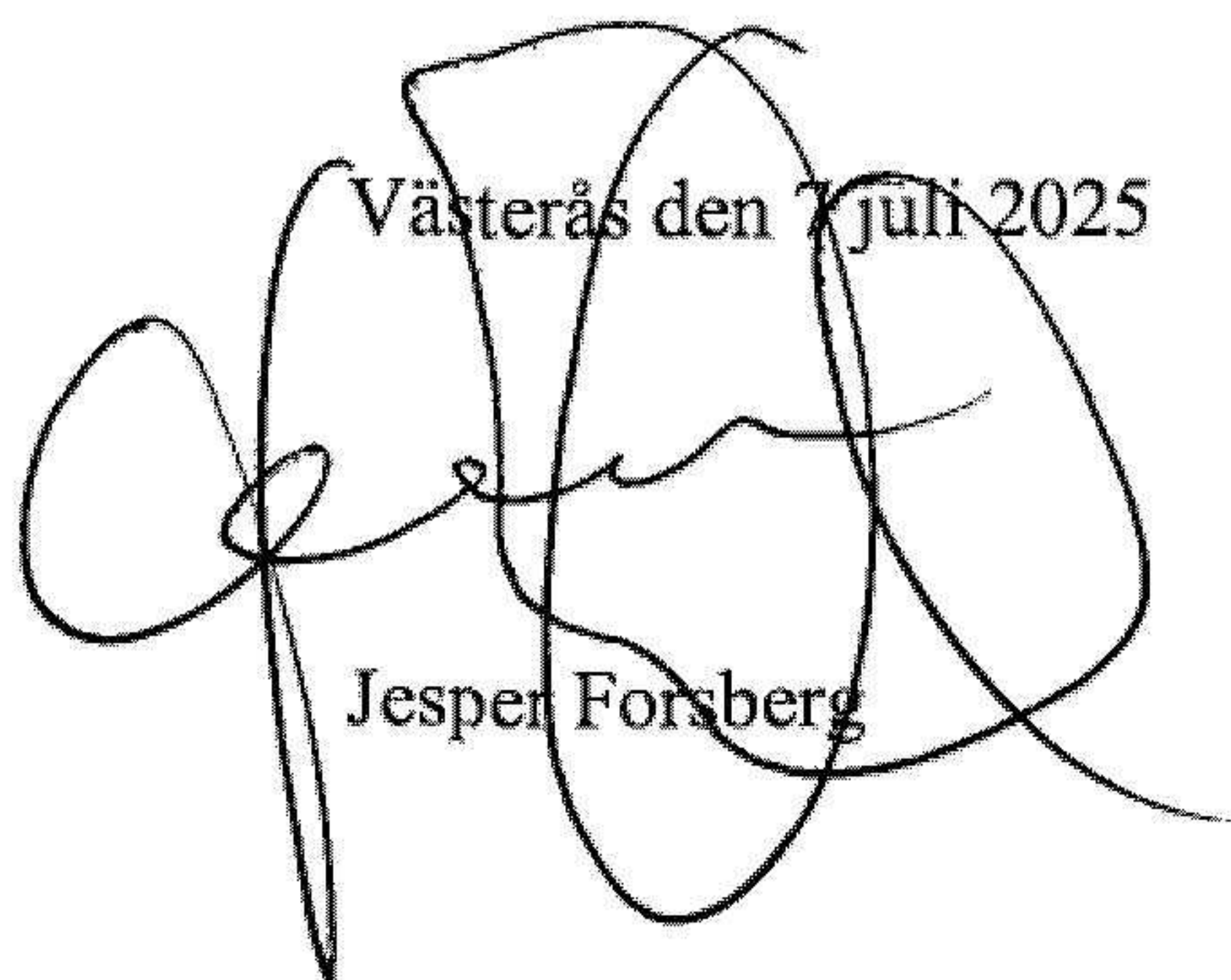
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordiska Byggkoncept AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 7 juli 2025

Jesper Forsberg



2025081203472

# Årsredovisning

för

## Nordiska Byggkoncept AB

556286-7977

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Nordiska Byggkoncept AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Nordiska Byggkoncept AB är ett privatägt byggföretag som i nära samverkan med våra kunder genomför ny- och ombyggnadsprojekt med inriktning mot kontorsfastigheter, kommersiella fastigheter, industrifastigheter och samhällsfastigheter. Vi utför även byggserviceprojekt åt strategiskt utvalda kunder.

Vår verksamhet kännetecknas av god ordning, stabil ekonomi, professionellt agerande och trevligt bemötande med stor kundförståelse.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2024/2025 har omsättningen minskat med 18 Mkr jämfört med föregående år. Anledningen till detta är att kontrakterade entreprenader skjutits fram i tiden vid flera tillfällen samt att marknaden vikit. Årets resultat har följaktligen minskat mot föregående år men marginalen är sett till omsättningsnedgången bra.

Avdelningen Byggservice har haft ett bra år med stor orderingång från våra ramavtalsbeställare med relativt god framförhållning.

Avdelningen projektutveckling har jobbat med flera projekt i tidiga skeden, några har kommit igång och flera förväntas komma igång under nästa räkenskapsår.

Avdelningen entreprenad har under året erhållit, utfört och slutfört flera intressanta projekt på ett bra sätt för både bolaget och våra beställare.

Bolaget har fortsatt fokus på ramavtal med både statliga, kommunala och privata aktörer och tack vare vår långsiktighet i kundrelationer samt kompetens att leverera bra produkter har vi god orderingång via dessa avtal. God ordning inom ekonomi, kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöfrågor har också bidragit till detta.

Under verksamhetsåret har bolaget förnyat sin certifiering i det för byggbranschen anpassade lednings- och produktcertifieringssystemet BKMA (tidigare BF9k). Ledningssystemet är tredjeparts certifierat av DNV GL.

Företaget har sitt säte i Västerås med filialkontor i Enköping.

#### Urval av projekt

Under året har vi genomfört/påbörjat ett flertal spännande projekt, bland annat:

Ombyggnad av äldreboende till 54 st hyreslägenheter

Ombyggnad av omvårdnadsboende till trygghetsboende med 30 lägenheter

Ombyggnad av serviceboende till 116 st hyreslägenheter

Till- och ombyggnad av badhus.

Hyresgästpassningar av kontorslokaler.

Ett stort antal byggserviceuppdrag inom utbildning, industri, utbildning, kommersiellt och kontor.

Ett stort antal säkerhetsklassade projekt med höga säkerhetskrav och med pågående verksamhet.

#### Personal och organisation

Antalet anställda i Nordiska Byggkoncept uppgick under året till 33 helårsanställda varav 12 tjänstepersoner och 21 yrkesarbetare. Utöver våra fast anställda medarbetare hyr/lånar vi, utifrån behov, in ett antal medarbetare för att klara tillfälligt ökad belastning i projekten.

#### Kreditvärdighet och finansiell riskhantering

Nordiska Byggkoncept AB har högsta kreditvärdighet och har inga räntebärande skulder utöver sedvanlig checkkredit och påverkas därför inte nämnvärt av ränteläget.

#### **Förväntad framtida utveckling**

Vi fortsätter med samma inriktning som idag. Bolaget har en bemanning som passar mycket väl för den tänkta omsättningen. Marknaden för samverkansprojekt har under året ytterligare ökat då beställare i högre grad väljer denna samarbetsform i komplexa projekt. Att komma in i tidiga skeden ser vi som en stor fördel för både entreprenör och beställare. Det ger förutsättning för att hinna med en bra projektering och därmed få ett projekt utan överraskningar. Vi har väl utarbetade, transparenta system för denna samarbetsform där våra beställare har full insyn i projektens räkenskaper och processer.

Fortsatt är det ett tufft marknadsläge med stor konkurrens, vår kalkylavdelning står starkt rustade för att klara den förväntade ökade efterfrågan på kalkylresurser från våra beställare. Vår erfarenhet från nyproduktioner av samhällsfastigheter såsom skolor och förskolor samt större kontorsombyggnader gör att vi kan hålla mycket konkurrenskraftiga priser vilket i sin tur ger oss en marknadsfördel.

Våra befintliga ramavtalskunder är vår ryggrad och har så varit i över 30 års tid. Våra ramavtalskunder har flera intressanta projekt på gång. Vi har under vårvintern 2025 tecknat 2 st nya stora ramavtal som sträcker sig över flera år.

#### **Information om risker och osäkerhetsfaktorer**

Fortsatt viss oro för vad som händer med anledning av läget i och kring Ukraina samt Palestina/Israel och med USA:s tullar.

Utvecklingen av ränteläget kommer spela en viktig roll under året då det väsentligt påverkar våra beställares möjligheter att starta projekt.

Bolaget arbetar långsiktigt med samarbeten samt rekryteringar direkt från byggutbildningarna. Detta för att fortlöpande bibehålla en stabil yrkeskår samt hålla kompetens inom företaget aktuell.

Våra beställare ställer allt högre krav vad gäller Kvalitet och Miljö i projekten och vår certifiering och satsning på utbildningar gör att vi kan hantera de ökade kraven.

### Miljöpåverkan och hållbarhetsupplysningar

Tillsammans med våra kunder arbetar vi aktivt med miljöfrågor och breddar ständigt vår kompetens inom området. Vi säkerställer att arbetsmetoder, transporter, hjälpmedel och material väljs på ett sådant sätt att belastningen på miljön minimeras.

Vi identifierar och hanterar den miljöpåverkan som vår verksamhet ger upphov till. I produktionen strävar vi efter att minimera vår energiförbrukning, val av produkter utförs med stor omsorg och vi försöker minimera mängden avfall.

Under det kommande året kommer vi att byta våra servicebilar till fossilfria bilar likt vi redan gjort med våra tjänstebilar.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordiska Byggkoncept Holding AB (559131-6632).

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	159 609	177 570	319 592	221 065	239 306
Resultat efter finansiella poster	542	6 470	12 937	2 322	8 621
Balansomslutning	39 573	34 695	50 109	51 201	48 732
Soliditet (%)	37	42	35	18	37

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	50 000	4 546 603	3 646 429	9 243 032
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 646 429	-3 646 429	0
Årets resultat				1 449 299	1 449 299
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>50 000</b>	<b>8 193 032</b>	<b>1 449 299</b>	<b>10 692 331</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 193 031
årets vinst	1 449 299
	<b>9 642 330</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 642 330
	<b>9 642 330</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning		159 609 500	177 570 453
Övriga rörelseintäkter		610 730	2 293 468
		<b>160 220 230</b>	<b>179 863 921</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-23 416 777	-26 919 612
Underentreprenad		-102 164 742	-109 114 858
Övriga externa kostnader	1, 2	-7 729 503	-8 477 990
Personalkostnader	3	-26 217 503	-28 615 197
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-163 138	-184 956
		<b>-159 691 663</b>	<b>-173 312 613</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>528 567</b>	<b>6 551 308</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102 330	108 961
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 825	-189 835
		<b>13 505</b>	<b>-80 874</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>542 072</b>	<b>6 470 434</b>
Bokslutsdispositioner	5	1 373 817	-1 771 583
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 915 889</b>	<b>4 698 851</b>
Skatt på årets resultat	6	-466 590	-1 052 422
<b>Årets resultat</b>		<b>1 449 299</b>	<b>3 646 429</b>

2025081203476

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

7

160 977

335 715

**160 977**

**335 715**

**Summa anläggningstillgångar**

**160 977**

**335 715**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

635 799

629 991

**635 799**

**629 991**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 674 775

18 684 388

Aktuella skattefordringar

1 556 271

0

Övriga fordringar

359

73 219

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

8

18 003 588

10 102 989

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

789 836

657 395

**36 024 829**

**29 517 991**

**Kassa och bank**

10

2 751 525

4 211 009

**Summa omsättningstillgångar**

**39 412 153**

**34 358 991**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**39 573 130**

**34 694 706**

2025081203477

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	11		
<b>Eget kapital</b>	12, 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		50 000	50 000
		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 193 031	4 546 603
Årets resultat		1 449 299	3 646 429
		<b>9 642 330</b>	<b>8 193 032</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 692 330</b>	<b>9 243 032</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	14	5 149 344	6 523 161
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 829 187	8 564 143
Aktuella skatteskulder		0	543 236
Övriga skulder		1 995 661	2 348 251
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	15	32 496	2 105 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	4 874 112	5 367 323
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 731 456</b>	<b>18 928 513</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 573 130</b>	<b>34 694 706</b>

2025081203478

## Kassaflödesanalys

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		542 072	6 470 434
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	-57 862	23 954
Betald skatt		-2 566 097	-1 375 719
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-2 081 887</b>	<b>5 118 669</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		-5 808	-19 185
Förändring av kundfordringar		3 009 613	1 191 650
Förändring av kortfristiga fordringar		-7 960 180	13 572 306
Förändring av leverantörsskulder		8 265 044	-12 447 381
Förändring av kortfristiga skulder		-2 918 865	-61 380
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-1 692 083</b>	<b>7 354 679</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-14 400	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		247 000	200 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>232 600</b>	<b>200 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		0	-8 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-8 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 459 483</b>	<b>-445 321</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		4 211 009	4 656 330
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 751 526</b>	<b>4 211 009</b>

2025081203479

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Leasingavtal***

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### ***Varulager***

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### ***Avsättningar***

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### ***Ersättningar till anställda***

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### ***Pensioner***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Koncernförhållanden**

Moderföretag är Nordiska Byggkoncept Holding AB (559131-6632) med säte i Västerås. Nordiska Byggkoncept Holding AB upprättar koncernredovisning som lämnas in till Bolagsverket.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till pågående projekt samt vinstavräkning.

**Not 1 Leasingavtal**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3.991.968 kronor (föreg år 3.726.525 kronor)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Inom ett år	3 276 905	3 555 940
Senare än ett år men inom fem år	5 841 618	2 817 680
Senare än fem år	3 520 000	0
	<b>12 638 523</b>	<b>6 373 620</b>

Bolagets väsentliga leasingkostnader avser lokalhyra och leasingbilar

**Not 2 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	81 000	157 000
	<b>81 000</b>	<b>157 000</b>

2025081203484

### Not 3 Anställda och personalkostnader

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0,8	1,5
Män	32,0	36,0
	<b>32,8</b>	<b>37,5</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 336 196	2 406 518
Övriga anställda	14 745 688	16 366 653
	<b>17 081 884</b>	<b>18 773 171</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	466 800	466 800
Pensionskostnader för övriga anställda	1 318 301	1 457 247
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 253 015	6 786 573
	<b>8 038 116</b>	<b>8 710 620</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>25 120 000</b>	<b>27 483 791</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

### Not 4 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	
Inventarier och verktyg	20 %
Installationer	20 %
Bilar och andra transportmedel	20 %

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-1 709 000
Förändring av överavskrivningar	-27 183	-62 583
Återföring av periodiseringsfonder	1 401 000	0
	<b>1 373 817</b>	<b>-1 771 583</b>

2025081203485

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**  
**Avstämning av effektiv skatt**

		2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 915 889		4 698 851
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-394 673	20,60	-967 963
Skatt på ej avdragsgilla kostnader	1,41	-40 170	1,41	-66 340
Skatt på ej skattepliktiga intäkter	-0,04	701	-0,07	3 347
Justering avseende skatter för föregående år	0,00	0	-0,08	3 873
Övrigt	0,34	-6 592	0,00	0
Skatt på schablonintäkt periodiseringsfonder	1,35	-25 856	0,54	-25 339
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>24,35</b>	<b>-466 590</b>	<b>22,40</b>	<b>-1 052 422</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 334 864	3 483 212
Inköp	14 400	0
Försäljningar/utrangeringar	-148 348	-148 348
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 200 916</b>	<b>3 334 864</b>
Ingående avskrivningar	-2 999 149	-2 923 543
Försäljningar/utrangeringar	122 348	109 350
Årets avskrivningar	-163 138	-184 956
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 039 939</b>	<b>-2 999 149</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 977</b>	<b>335 715</b>

2025081203486

**Not 8 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	2025-04-30	2024-04-30
Upparbetade intäkter	113 264 032	94 851 958
Fakturerat belopp	-95 260 444	-84 748 969
	<b>18 003 588</b>	<b>10 102 989</b>

Av beställaren innehållna belopp, som har delfakturerats enligt fastställd plan och som beställaren innehåller enligt kontraktsvillkoren till dess samtliga i kontraktet uppfyllda villkor har uppfyllts eller fel åtgärdats uppgår till 3.845.792 kr (föreg år 1.243.350 kr).

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetalda hyror	437 344	363 687
Förutbetalda leasingavgifter	110 273	118 138
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	242 219	175 570
	<b>789 836</b>	<b>657 395</b>

**Not 10 Checkräkningskredit**

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 500 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
<b>För beviljad checkräkningskredit</b>		
Företagsinteckningar	11 125 000	11 125 000
	<b>11 125 000</b>	<b>11 125 000</b>

**Not 12 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	10 000	100
	<b>10 000</b>	

2025081203487

### Not 13 Disposition av vinst eller förlust

2025-04-30

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	8 193 031
årets vinst	1 449 299
	<b>9 642 330</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 642 330
	<b>9 642 330</b>

### Not 14 Obeskattade reserver

2025-04-30

2024-04-30

Akkumulerade överavskrivningar	146 444	119 261
Periodiseringsfond 2021-04-30	0	800 000
Periodiseringsfond 2022-04-30	0	601 000
Periodiseringsfond 2023-04-30	3 293 900	3 293 900
Periodiseringsfond 2024-04-30	1 709 000	1 709 000
	<b>5 149 344</b>	<b>6 523 161</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	-1 060 765	-1 350 171
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	25 856	25 339

2025081203488

**Not 15 Fakturerad men ej upparbetad intäkt**

	2025-04-30	2024-04-30
Upparbetade intäkter	202 825	15 906 962
Fakturerade belopp	-235 321	-18 012 522
	<b>-32 496</b>	<b>-2 105 560</b>

Av beställaren innehållna belopp, som har delfakturerats enligt fastställd plan och beställaren innehåller enligt kontraktsvillkoren till dess samtliga i kontraktet angivna villkor har uppfyllts eller fel åtgärdats uppgår till 0 kronor (föreg år 784.070 kronor).

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna semesterlön	2 588 007	2 878 345
Upplupna löner	1 001 307	1 048 673
Upplupna sociala avgifter	1 127 761	1 233 869
Övriga poster	157 037	206 436
	<b>4 874 112</b>	<b>5 367 323</b>

**Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2025-04-30	2024-04-30
Avskrivningar	163 138	184 956
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-221 000	-161 002
	<b>-57 862</b>	<b>23 954</b>

2025081203489

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jesper Forsberg  
Styrelseordförande/Verkställande direktör

Anders Blomqvist

Hans Görjevik

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Västerås Revision AB

Jesper Lejdström  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-06-12 10:27:29 UTC+00:00

Styrelseledamot

**Hans Inge Görjevik**



SE BankID - f93782bb-9acf-48dc-9e58-c30eb2726caf

2025-06-12 10:28:19 UTC+00:00

Styrelseordförande

**JESPER FORSBERG**



SE BankID - 660edddc-1474-4577-8fb3-d859328d9173

2025-06-12 14:40:23 UTC+00:00

Styrelseledamot

**Anders Tommy Blomqvist**



SE BankID - e42f37c2-4351-42ef-af75-5f318ada4cf6

2025-06-12 18:48:55 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

**JESPER LEJDSTRÖM**



SE BankID - 3832be28-ae83-46b3-b510-38ad69ff8923

2025081203491

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordiska Byggkoncept AB  
Org.nr. 556286-7977

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordiska Byggkoncept AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordiska Byggkoncept ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nordiska Byggkoncept AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordiska Byggkoncept AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorernas ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nordiska Byggkoncept AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Västerås Revision AB

Jesper Lejdström  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025-06-12 20:59:03 GMT+02:00

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: **Jesper Lejdström**  
Identifieringsmetod: **BankID SE**  
Datum och tid: **2025-06-12 20:59:03 GMT+02:00**  
Transaktions-ID: **313193aa4bbe4b3dbd9b91f0def1a85e8**