

2025072103452

# Årsredovisning

## Slättö Fastpartner Holding AB

Organisationsnummer: 559199-8298  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 4    |
| Balansräkning          | 5    |
| Noter                  | 7    |

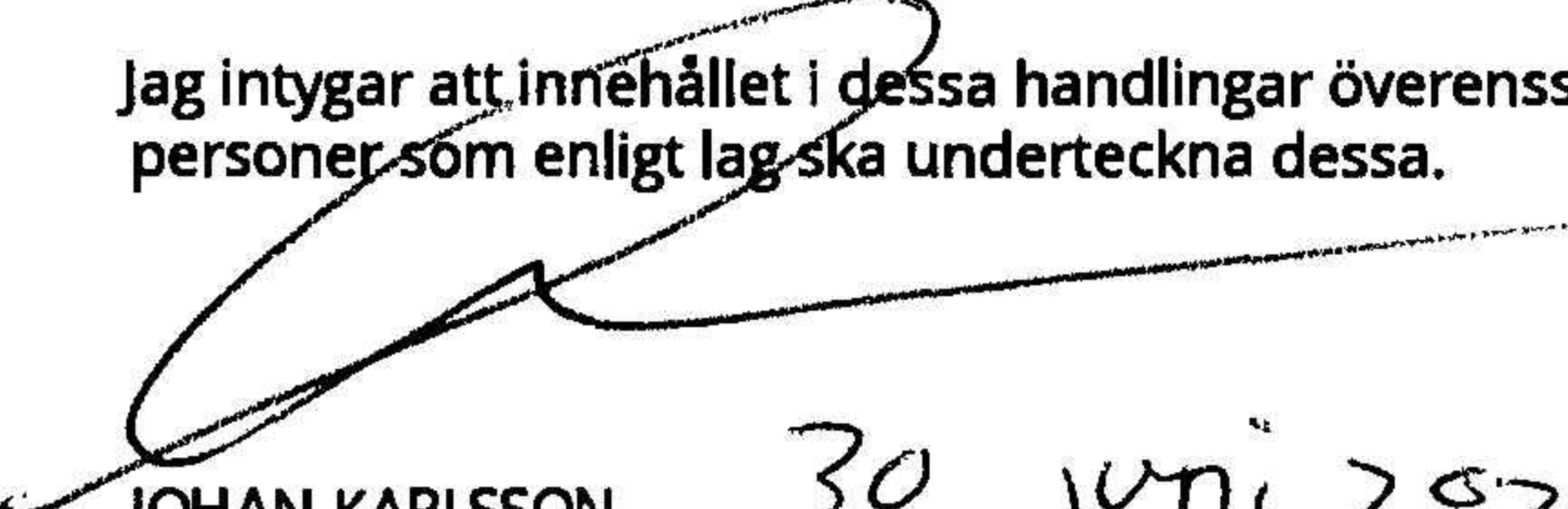
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *30 juni 2025*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
JOHAN KARLSSON

*30 juni 2025  
Stockholm*

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i bolaget Slättö Fastpartner Spånga AB, org. nr 559077-0896.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har anteciperad utdelning erhållits från dotterbolag. Utdelningen har även inneburit att andelarnas bokförda värde har minskat i motsvarande mån.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|   | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 21 830                    | 29 676                    | 4 463                     | 4 230                     |
| Soliditet (%)                           | 99,7                      | 99,9                      | 81,2                      | 81,7                      |

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Fri över-<br>kursfond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa          |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| <b>Belopp vid årets ingång</b> | <b>100</b>        | <b>365 190</b>        | <b>526 212</b>         | <b>29 676</b>     | <b>921 178</b> |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                       | 29 676                 | -29 676           | 0              |
| Årets resultat                 |                   |                       |                        | 22 506            | 22 506         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100</b>        | <b>365 190</b>        | <b>555 888</b>         | <b>22 506</b>     | <b>943 684</b> |

Villkorligt återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick per årsskiftet till 506 909 tkr (506 909 tkr).

2025072103454

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Fri överkursfond           | 365 190 040        |
| Balanserat resultat        | 555 888 210        |
| Årets resultat             | 22 505 935         |
| <b>Medel att disponera</b> | <b>943 584 185</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | 943 584 185        |
| <b>Summa</b>            | <b>943 584 185</b> |

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072103455

## Resultaträkning

|  | Not   | 2024-01-01    | 2023-01-01    |
|--|-------|---------------|---------------|
|  | 1 2 3 | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>       |       |               |               |
| Nettoomsättning                                      |       | 0             | 0             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |       | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <i>Rörelsekostnader</i>                              |       |               |               |
| Övriga externa kostnader                             |       | -292          | -653          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |       | <b>-292</b>   | <b>-653</b>   |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |       | <b>-292</b>   | <b>-653</b>   |
| <i>Finansiella poster</i>                            |       |               |               |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |       | -16 617       | 0             |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 4     | 38 749        | 34 037        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | 5     | -10           | -3 708        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |       | <b>22 122</b> | <b>30 329</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |       | <b>21 830</b> | <b>29 676</b> |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>                         |       |               |               |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |       | 676           | 0             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |       | <b>676</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |       | <b>22 506</b> | <b>29 676</b> |
| <b>Arets resultat</b>                                |       | <b>22 506</b> | <b>29 676</b> |

2025072103456

## Balansräkning

|  | Not | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              | 1   |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                |                |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |     |                |                |
| Andelar i koncernföretag                       | 6   | 492            | 137 108        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>492</b>     | <b>137 108</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>492</b>     | <b>137 108</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                |                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |     |                |                |
| Fordringar hos koncernföretag                  |     | 941 295        | 783 491        |
| Övriga fordringar                              |     | 306            | 301            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |     | 0              | 347            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>941 601</b> | <b>784 139</b> |
| <i>Kassa och bank</i>                          |     |                |                |
| Kassa och bank                                 |     | 4 445          | 1 710          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>4 445</b>   | <b>1 710</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>946 046</b> | <b>785 849</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>946 538</b> | <b>922 957</b> |

2025072103457

## Balansräkning

|  | Not | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | 1   |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                |                |
| Aktiekapital                                 |     | 100            | 100            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>100</b>     | <b>100</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                |                |
| Fri överkursfond                             |     | 365 190        | 365 190        |
| Balanserat resultat                          |     | 555 888        | 526 212        |
| Årets resultat                               |     | 22 506         | 29 676         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>943 584</b> | <b>921 078</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>943 684</b> | <b>921 178</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                |                |
| Periodiseringsfonder                         |     | 0              | 676            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |     | <b>0</b>       | <b>676</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                |                |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 1 000          | 0              |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>1 000</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                |                |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 1 755          | 794            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 99             | 309            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>1 854</b>   | <b>1 103</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | 7   | <b>946 538</b> | <b>922 957</b> |

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget upprättar ej koncernredovisning, med hänvisning till ÅRL 7:3

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 60% av Slättö VII Holding 4 AB, org nr 559103-6511, samt till 40% av Fastpartner AB, org nr 556230-7867, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Slättö Fastpartner Holding AB

är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Slättö Value Add I AB, org nr 556994-4464, med säte i Stockholm.

### Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|  | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 38 749                   | 34 037                   |

### Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -10                      | -2 293                   |

### Not 6. Andelar i koncernföretag

|                                    | 2024-12-31      | 2023-12-31     |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 137 108         | 117 108        |
| Lämnade aktieägartillskott         | 0               | 20 000         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>137 108</b>  | <b>137 108</b> |
| Årets nedskrivningar               | -136 616        | 0              |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>     | <b>-136 616</b> | <b>0</b>       |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>492</b>      | <b>137 108</b> |

2025072103459

**Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Sven-Olof Johansson  
Styrelseordförande

Erik Dansbo  
Ledamot

Johan Karlsson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

KPMG AB

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slättö Fastpartner Holding AB, org. nr 559199-8298

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slättö Fastpartner Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slättö Fastpartner Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slättö Fastpartner Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slättö Fastpartner Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slättö Fastpartner Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 27 maj 2025



**D51135 Slättö Fastpartner Holding AB**  
**559199-8298 - ÅR 2024.pdf**  
 (40035 byte)  
 SHA-512: 3eedbc75a1ca4ad970412e15cb37234731ab3  
 93ae67d7f24f10a5f074bfff5fd141b21cf359dfeeb2fc  
 29359f3cbf5de5fe217e26f6c03066c2c7d265e7d5795



**RB Slättö Fastpartner Holding AB.pdf**  
 (77031 byte)  
 SHA-512: a62d8c02dc7795467b34866853e554a593360  
 5ddf6318c396bb2316db889aab5e0744b1bad8e96132e5  
 5d6a5703664bb0ee9262c871a3bbb177be3215d837a31

## Underskrifter

2025-05-26 16:29:41 (CET)

**Erik Dansbo**erik.dansbo@slatto.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-26 14:49:13 (CET)

**Lars Johan Karlsson**johan.karlsson@slatto.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-26 16:01:02 (CET)

**Sven-Olof Johansson**daniel.gerlach@fastpartner.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-27 16:48:51 (CET)

**Mattias Johansson**mattias.johansson@kpmg.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)**assently**

Underleknandet intygas av Assently

**ÅR Slättö Fastpartner Holding AB 2024**Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>SHA-512:  
7a74fa682ec34259256e99e08f1dbf19d5b35fc6dc75e977c24c20ad85e640c14c5d8c3d2034aeeff1369c4ab7e9c9e3d4e66964f598053297ca75374146daae  
8**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.