

ÅRSREDOVISNING

för

Thelander & Östling AB

Org.nr. 556467-0668

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Thelander, Styrelseledamot

2023-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit fastighetsförvaltning.

Bolagen äger 50% i Båtakuten på Hisingen AB som bedriver reparation, underhåll och försäljning av båtar.

Bolaget ägs av JCÖ Förvaltning AB och Famt Invest AB till 50% vardera.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	578	3 457	3 372
Resultat efter finansiella poster	-1 096	52 567	-966	1 233
Soliditet (%)	96,65	99,65	41,69	42,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Verksamheten har under året varit näst intill vilande.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	53 175 378
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-50 000 000
Årets resultat			-1 096 064
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 079 314</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 175 378
Årets resultat	<u>-1 096 064</u>
	2 079 314

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 079 314</u>
	2 079 314

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	578 040
Övriga rörelseintäkter		72 972	700 000
Summa rörelseintäkter m.m.		<u>72 972</u>	<u>1 278 040</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 149	-647 675
Personalkostnader	2	-1 085 992	-2 730 862
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-30 681	-64 014
Övriga rörelsekostnader		0	-206 076
Summa rörelsekostnader		<u>-1 170 822</u>	<u>-3 648 627</u>
Rörelseresultat		-1 097 850	-2 370 587
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	54 910 816
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	90 937
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 786	30 675
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-94 668
Summa finansiella poster		<u>1 786</u>	<u>54 937 760</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 096 064	52 567 173
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	400 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>400 000</u>
Resultat före skatt		-1 096 064	52 967 173
Årets resultat		<u>-1 096 064</u>	<u>52 967 173</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>0</u>	<u>57 709</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	57 709
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	<u>565 000</u>	<u>565 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		565 000	565 000
Summa anläggningstillgångar		565 000	622 709
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 202 576	1 202 576
Övriga fordringar		<u>3 581</u>	<u>383 409</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 206 157	1 585 986
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>504 243</u>	<u>51 270 703</u>
Summa kassa och bank		504 243	51 270 703
Summa omsättningstillgångar		1 710 400	52 856 689
SUMMA TILLGÅNGAR		2 275 400	53 479 398

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 175 378	208 206
Årets resultat		-1 096 064	52 967 173
Summa fritt eget kapital		<u>2 079 314</u>	<u>53 175 379</u>
Summa eget kapital		2 199 314	53 295 379
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 266
Övriga skulder		38 177	100 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 909	82 731
Summa kortfristiga skulder		<u>76 086</u>	<u>184 019</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 275 400	53 479 398

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	4,00
Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	0	30 675
Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-38 628

Noter till balansräkningen

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	184 084	437 399
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-184 084</u>	<u>-253 315</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	184 084
	Ingående avskrivningar	-126 375	-342 873
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	157 056	253 315
	Årets avskrivningar	<u>-30 681</u>	<u>-36 817</u>
	Utgående avskrivningar	0	-126 375
	Redovisat värde	0	57 709
Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Båtakuten på Hisingen AB		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>565 000</u>	<u>565 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>565 000</u>	<u>565 000</u>
	Redovisat värde	565 000	565 000

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Michael Thelander
Michael Thelander

Christopher Östling
Christopher Östling

2023-06-19

2023-06-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2023.

David Johansson
David Johansson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thelander & Östling AB, org.nr 556467-0668

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thelander & Östling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thelander & Östling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thelander & Östling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 maj 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thelander & Östling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thelander & Östling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-23

David Johansson

David Johansson

Auktoriserad revisor