

ÅRSREDOVISNING

för

Silverstaden Holding & Konsult AB

Org.nr. 556391-4380

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jon Davidsson, Styrelseledamot
2024-10-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsulttjänster inom fastighetsbranschen och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Åre.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	942 480	1 112 020	1 413 442	1 683 233
Resultat efter finansiella poster	-1 941 204	12 579 344	5 361 380	13 059 011
Soliditet (%)	99,66	99,36	99,34	98,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	49 890 419	12 543 344	62 553 763
Utdelning			-330 000	0	-330 000
Balanseras i ny räkning			12 543 344	-12 543 344	0
Årets resultat				-1 849 204	-1 849 204
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	62 103 763	-1 849 204	60 374 559

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	62 103 763
Årets resultat	-1 849 204
	<u>60 254 559</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	392 000
Balanseras i ny räkning	59 862 559
	<u>60 254 559</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 392 000,00 kr. vilket motsvarar 392,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		942 480	1 112 020
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>1 493 359</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		942 480	2 605 379
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-873 621	-1 395 546
Personalkostnader	2	-1 277 643	-1 266 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 566	-159 543
Övriga rörelsekostnader		<u>-1 949 480</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-4 332 310	-2 821 587
Rörelseresultat		-3 389 830	-216 208
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		74 700	12 100 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 306 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		975 898	207 438
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		400 000	-2 818 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 972</u>	<u>-486</u>
Summa finansiella poster		1 448 626	12 795 552
Resultat efter finansiella poster		-1 941 204	12 579 344
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-36 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>92 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		92 000	-36 000
Resultat före skatt		-1 849 204	12 543 344
Årets resultat		<u>-1 849 204</u>	<u>12 543 344</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 016 656	9 526 669
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	132 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	419 801	274 334
Summa materiella anläggningstillgångar		7 568 457	9 801 003
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	450 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	365 000	365 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 582 512	1 582 512
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 397 512	2 047 512
Summa anläggningstillgångar		9 965 969	11 848 515
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		63 990	113 990
Fordringar hos koncernföretag		21 629 822	28 845 984
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 355 085	8 330 269
Övriga fordringar		150 389	4 689 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		444 095	531 879
Summa kortfristiga fordringar		31 643 381	42 511 917
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 967 423	8 669 252
Summa kassa och bank		18 967 423	8 669 252
Summa omsättningstillgångar		50 610 804	51 181 169
SUMMA TILLGÅNGAR		60 576 773	63 029 684

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		62 103 763	49 890 419
Årets resultat		-1 849 204	12 543 344
Summa fritt eget kapital		<u>60 254 559</u>	<u>62 433 763</u>
Summa eget kapital		60 374 559	62 553 763
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	92 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>92 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		68 057	139 937
Övriga skulder		76 667	101 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 490	142 780
Summa kortfristiga skulder		<u>202 214</u>	<u>383 921</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 576 773	63 029 684

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,50	1,50

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 168 847	10 168 847
	Försäljningar/utrangeringar	-2 540 561	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 628 286	10 168 847
	Ingående avskrivningar	-642 178	-563 968
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	91 081	0
	Årets avskrivningar	-60 533	-78 210
	Utgående avskrivningar	-611 630	-642 178
	Redovisat värde	7 016 656	9 526 669
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	4 529 000	3 001 000
	Byggnader	1 941 000	1 941 000
		6 470 000	4 942 000

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar		2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden		0	
	Inköp		165 000	0
	Utgående anskaffningsvärden		<u>165 000</u>	<u>0</u>
	Årets avskrivningar		-33 000	0
	Redovisat värde		<u>132 000</u>	<u>0</u>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer		2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden		959 123	859 123
	Inköp		283 500	100 000
	Utgående anskaffningsvärden		<u>1 242 623</u>	<u>959 123</u>
	Ingående avskrivningar		-684 789	-603 456
	Årets avskrivningar		-138 033	-81 333
	Utgående avskrivningar		<u>-822 822</u>	<u>-684 789</u>
	Redovisat värde		<u>419 801</u>	<u>274 334</u>
Not 6	Andelar i koncernföretag		2024-04-30	2023-04-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte	andel %	värde	värde
	Silverstaden Projektholding AB	1 000	50 000	50 000
	559206-9941 Åre	100 %		
	Björnängelägdan Holding AB	1 000	0	50 000
	559220-9877 Åre	100 %		
			<u>50 000</u>	<u>100 000</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Silverstaden Projektholding AB		476 531	875 107

NOTER

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 582 512</u>	<u>1 582 512</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 582 512</u>	<u>1 582 512</u>
	Redovisat värde	1 582 512	1 582 512

Övriga noter

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Jon Davidsson
Jon Davidsson

Verkställande direktör
2024-10-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 oktober 2024.

Stefan Persson
Stefan Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Silverstaden Holding & Konsult AB, org.nr 556391-4380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Silverstaden Holding & Konsult AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Silverstaden Holding & Konsult ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Silverstaden Holding & Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Silverstaden Holding & Konsult AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Silverstaden Holding & Konsult AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-10-22

Stefan Persson
Stefan Persson
Auktoriserad revisor