

**Årsredovisning**  
för  
**Johan Agnvall AB**  
559378-8275

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Agnvall, Styrelseledamot  
2024-09-28

Styrelsen för Johan Agnvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver bygg- och projektverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Dotterbolagen Agnvall Fastighet AB, 559084-4899 samt Agnvalls Boning AB, 559168-8451 har upplösts och via verkställd fusion uppgått i Johan Agnvall AB.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2022</b><br>(4 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 439          | 488            | 51                     |
| Resultat efter finansiella poster | 453            | 567            | 40                     |
| Soliditet (%)                     | 11,6           | 12,2           | 86,7                   |

Nettoomsättningen har ökat på grund av verkställd fusion av dotterbolag. Vilket har ökat hyresintäkterna under året.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 39 750                         | 459 174                   | <b>523 924</b>   |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -200 000                       |                           | <b>-200 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 459 174                        | -459 174                  | <b>0</b>         |
| Fusionsresultat                             |                           | 555 312                        |                           | <b>555 312</b>   |
| Årets resultat                              |                           |                                | 268 325                   | <b>268 325</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>854 236</b>                 | <b>268 325</b>            | <b>1 147 561</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 854 236          |
| årets vinst      | 268 325          |
|                  | <b>1 122 561</b> |

|  |                  |
|--|------------------|
| disponeras så att                              |                  |
| till aktieägare utdelas (780 kronor per aktie) | 195 000          |
| i ny räkning överföres                         | 927 561          |
|  | <b>1 122 561</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 439 338

488 022

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 439 338**

**488 022**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-241 826

-71 352

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-185 570

-41 452

Övriga rörelsekostnader

-25 741

0

**Summa rörelsekostnader**

**-453 137**

**-112 804**

**Rörelseresultat**

**986 201**

**375 218**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

320 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

210

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-533 678

-127 760

**Summa finansiella poster**

**-533 468**

**192 240**

**Resultat efter finansiella poster**

**452 733**

**567 458**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-113 973

-61 864

**Summa bokslutsdispositioner**

**-113 973**

**-61 864**

**Resultat före skatt**

**338 760**

**505 594**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-70 435

-46 419

**Årets resultat**

**268 325**

**459 174**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 10 549 764        | 4 169 064         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>10 549 764</b> | <b>4 169 064</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 4          | 0                 | 100 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>0</b>          | <b>100 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>10 549 764</b> | <b>4 269 064</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 0                 | 140 000           |
| Övriga fordringar                              |            | 64 256            | 61 900            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>64 256</b>     | <b>201 900</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 437 777           | 210 020           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>437 777</b>    | <b>210 020</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>502 033</b>    | <b>411 920</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>11 051 797</b> | <b>4 680 984</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 854 236           | 39 750            |
| Årets resultat                               |            | 268 325           | 459 174           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 122 561</b>  | <b>498 924</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 147 561</b>  | <b>523 924</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 175 837           | 61 864            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>175 837</b>    | <b>61 864</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 9 376 589         | 3 899 900         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>9 376 589</b>  | <b>3 899 900</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 192 996           | 83 400            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 5 000             | 55 546            |
| Skatteskulder                                |            | 145 814           | 46 419            |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 4 931             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 8 000             | 5 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>351 810</b>    | <b>195 296</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>11 051 797</b> | <b>4 680 984</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-08-31        | 2023-08-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 210 516         | 0                |
| Inköp   | 0                 | 4 210 516        |
| Omklassificeringar                              | 7 125 186         | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>11 335 702</b> | <b>4 210 516</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -41 452           | 0                |
| Omklassificeringar                              | -558 916          | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -185 570          | -41 452          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-785 938</b>   | <b>-41 452</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 549 764</b> | <b>4 169 064</b> |

#### **Not 4 Andelar i koncernföretag**

Dotterbolagen Agnvall Fastighet AB 559084-4899 och Agnvalls Boning AB 559168-8451 är upplösta via verkställd fusion.

|   | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 100 000           | 0                 |
| Inköp   | 0                 | 100 000           |
| Omklassificeringar                              | -100 000          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          | <b>100 000</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>100 000</b>    |

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

|  | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 8 604 605         | 3 566 300         |
|  | <b>8 604 605</b>  | <b>3 566 300</b>  |

Laholm 2024-09-26

*Johan Agnvall*  
Johan Agnvall