

Årsredovisning 2023

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

BJÖRN HOLMÉR BYGG AB

556654-9845

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma ^{28/6-24}
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Trosa 2024-06-28



Björn Holmér, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet samt uthyrning av lägenheter i egen fastighet Oxelösund Boken 5. Företaget har sitt säte i Trosa.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	9 300	10 822	8 811	8 528
Resultat efter finansiella poster	48	623	170	629
Soliditet %	28	24	20	28

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 099	327 977
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-200 000	
Balanseras i ny räkning			327 977	-327 977
Årets resultat				73 141
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	131 076	73 141

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	131 076
Årets resultat	73 141
Summa	204 217

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	104 217
Summa	204 217

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	9 300 261	10 822 257
Övriga rörelseintäkter	406 146	613 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 706 407	11 436 077
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-6 813 557	-7 910 605
Övriga externa kostnader	-725 950	-691 849
Personalkostnader	-1 911 744	-1 964 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-169 136	-131 302
Övriga rörelsekostnader	-	-12 369
Summa rörelsekostnader	-9 620 387	-10 710 481
Rörelseresultat	86 020	725 596
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 192	-66 691
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 584	-35 585
Summa finansiella poster	-38 392	-102 276
Resultat efter finansiella poster	47 628	623 320
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-	-175 000
Förändring av överavskrivningar	54 905	-14 906
Summa bokslutsdispositioner	54 905	-189 906
Resultat före skatt	102 533	433 414
Skatter		
Skatt på årets resultat	-29 392	-105 437
Årets resultat	73 141	327 977

2024071520635

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	831 770	856 730
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	646 876	683 770
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 478 646</i>	<i>1 540 500</i>

Summa anläggningstillgångar

1 478 646 **1 540 500**

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		–	40 061
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>–</i>	<i>40 061</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		448 762	668 791
Övriga fordringar		3 325	19 131
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		154 250	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 065	37 461
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>717 402</i>	<i>725 383</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		11 824	915 771
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>11 824</i>	<i>915 771</i>

Summa omsättningstillgångar

729 226 **1 681 215**

SUMMA TILLGÅNGAR

2 207 872 **3 221 715**

2024071520636

2024071520637

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	131 076	3 099
Årets resultat	73 141	327 977
Summa fritt eget kapital	204 217	331 076

Summa eget kapital

324 217 **451 076**

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	365 000	365 000
Akkumulerade överavskrivningar	–	54 905

Summa obeskattade reserver

365 000 **419 905**

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit	57 791	–
Övriga skulder till kreditinstitut	359 998	802 898

Summa långfristiga skulder

417 789 **802 898**

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av banklån	7	90 000	88 224
Leverantörsskulder		489 377	609 507
Skatteskulder		61 082	70 861
Övriga skulder		285 426	438 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 981	340 746

Summa kortfristiga skulder

1 100 866 **1 547 836**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 207 872 **3 221 715**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag - entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 248 000	1 248 000
Utgående anskaffningsvärden	1 248 000	1 248 000
Ingående avskrivningar	-391 270	-366 310
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 960	-24 960
Utgående avskrivningar	-416 230	-391 270
Redovisat värde	831 770	856 730

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-35 000	-35 000
Utgående avskrivningar	-35 000	-35 000
Redovisat värde	0	0

2024071520639

Not		2023-12-31	2022-12-31
5	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	1 421 960	1 093 434
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	107 282	586 500
	Försäljningar/utrangeringar	–	-257 974
	Utgående anskaffningsvärden	1 529 242	1 421 960
	Ingående avskrivningar	-738 190	-747 272
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	–	115 424
	Årets avskrivningar	-144 176	-106 342
	Utgående avskrivningar	-882 366	-738 190
	Redovisat värde	646 876	683 770
6	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	109 998	538 226
7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster		
	Lån SEB		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	510 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	Lån Santander		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	259 998	292 898
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	28 224

2024071520640

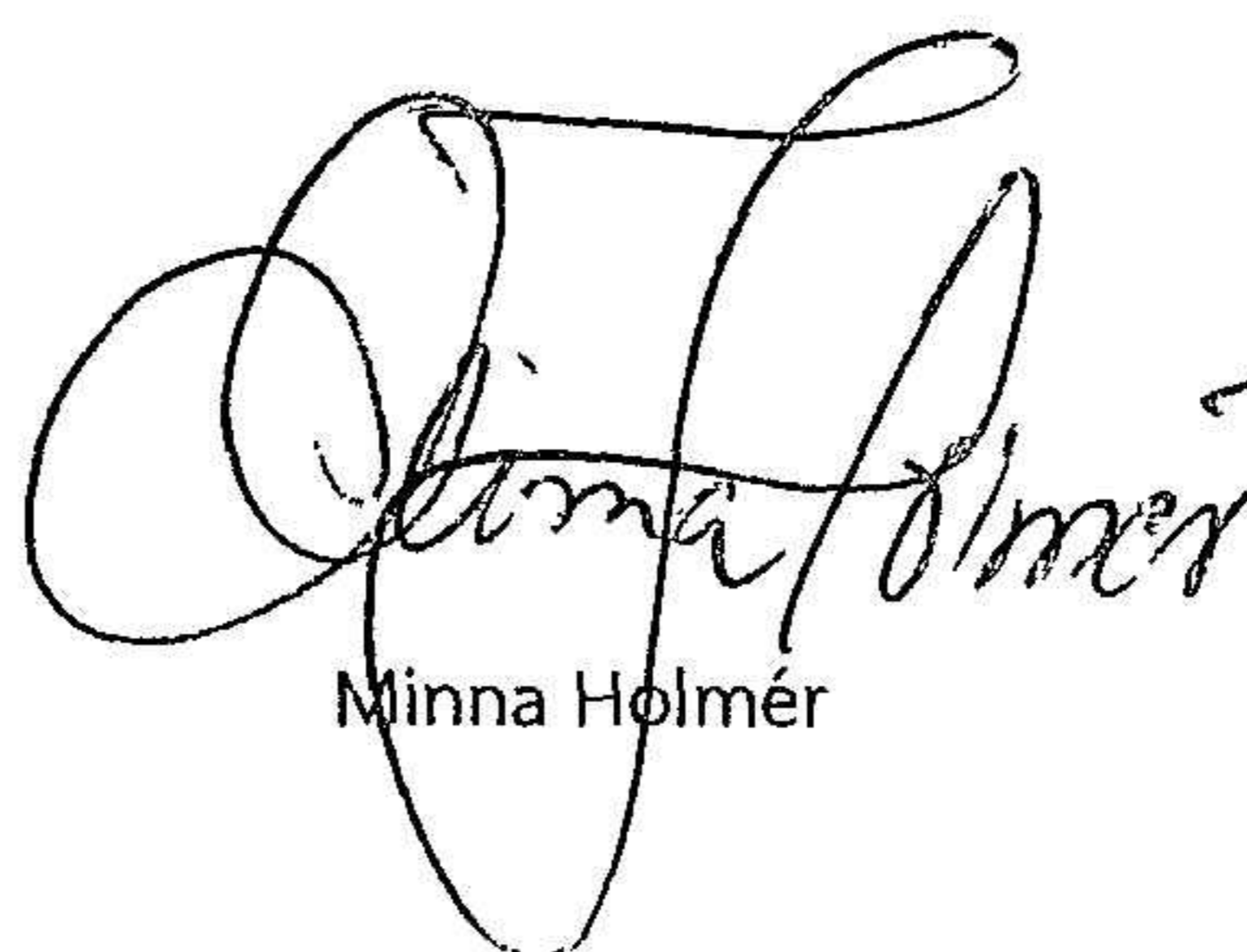
Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 320 000	1 320 000
	Summa ställda säkerheter	1 320 000	1 320 000

UNDERSKRIFTER

Trosa 2024-06-28

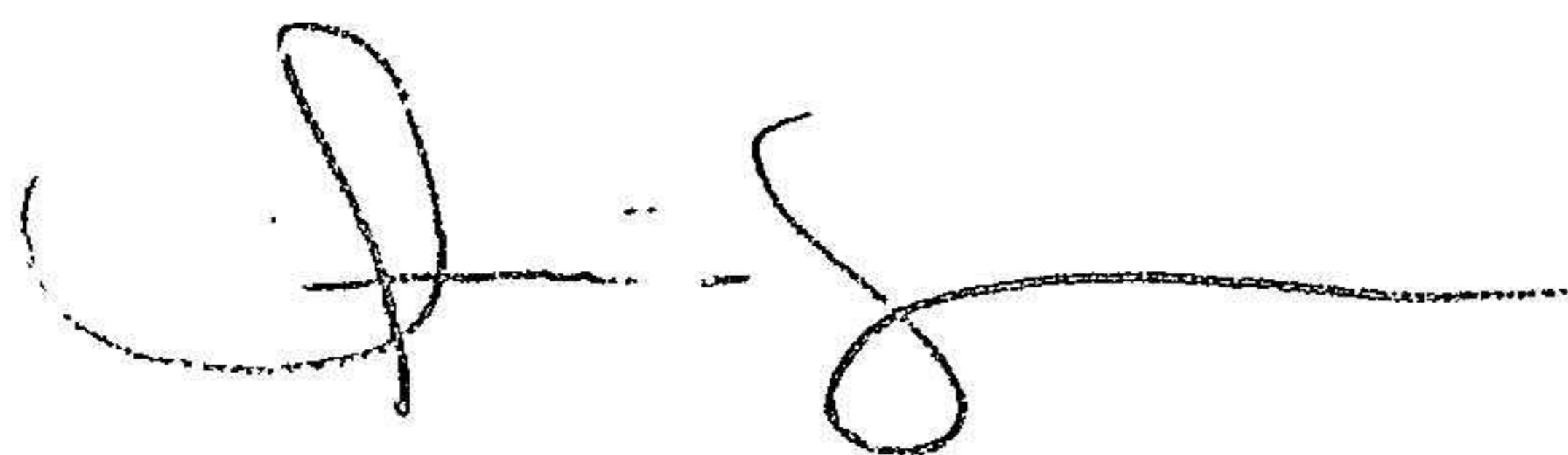


Björn Holmér
Verkställande direktör



Minna Holmér

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-~~06~~-28



Anna Simula
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björn Holmér Bygg AB
Org.nr 556654-9845

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björn Holmér Bygg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björn Holmér Bygg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björn Holmér Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Björn Holmér Bygg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björn Holmér Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 28 juni 2024



Anna Simula
Auktoriserad revisor