

Fjällrenen Fastighets AB

Org.nr. 556495-4799

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

2023062634769

Fjällrenen Fastighets AB

Sångstigen 6

352 45 Växjö

Telefon: 070-752 48 22

Årsredovisning

för

Fjällrenen Fastighets AB

556495-4799

2022 01 01 - 2022 12 31

Fjällrenen Fastighets AB

Org.nr. 556495-4799

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31**Förvaltningsberättelse****Verksamhet**

Bolaget har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun och bedriver fastighetsförvaltning samt filantropisk kostnadsstöttning till nystartade verksamheter och projekt.

Bolaget förväntas fortsätta med denna inriktning.

Flerårsöversikt	2022	2021	2 020	2 019
Nettoomsättning, tkr	620	620	514	466
Resultat efter finansiella poster, tkr	383	290	242	175
Soliditet, %	98	97	95	97

Eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 878 466	230 617
Resultatdisposition			230 617	-230 617
Lånefordran			-343 750	
Årets resultat				303 823
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 765 333	303 823

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	2022 01 01
	2022 12 31
balanserat resultat	3 765 333
årets resultat	303 823
	4 069 156

disponeras enligt följande:

utdelning till aktieägare	2 300 000
överföring i ny räkning	1 769 156
	4 069 156

Bolagets resultat och ställning framgår av följande resultat- och balansräkningar jämte noter.

Fjällrenen Fastighets AB

Org.nr. 556495-4799

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

RESULTATRÄKNING

	Not	2022 01 01 2022 12 31	2021 01 01 2021 12 31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		620 592	620 592
		<u>620 592</u>	<u>620 592</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-106 174	-93 019
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar enligt plan	4,5	-130 689	-237 126
Rörelseresultat		<u>383 729</u>	<u>290 447</u>
Finansiella poster			
Nedskrivning korta placeringar		0	0
Resultat efter finansiella poster		<u>383 729</u>	<u>290 447</u>
Resultat före skatt		<u>383 729</u>	<u>290 447</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 906	-59 830
Årets resultat		<u>303 823</u>	<u>230 617</u>

2023062634772

Fjällrenen Fastighets AB

Org.nr. 556495-4799

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31**BALANSRÄKNING**

	Not	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
IP-rättigheter	4	0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	2 007 850	2 125 539
Inventarier		39 000	52 000
Summa anläggningstillgångar		<u>2 046 850</u>	<u>2 177 539</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Bolagsskatt		25 617	45 693
Övriga fordringar		1 191	344 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 000	15 000
Kortfristiga placeringar		845 685	845 685
Likvida medel		1 332 339	896 285
Summa omsättningstillgångar		<u>2 220 832</u>	<u>2 147 570</u>
Summa tillgångar		4 267 682	4 325 109

2023062634773

Fjällrenen Fastighets AB

Org.nr. 556495-4799

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31**BALANSRÄKNING**

	Not	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1.000 kvotdelar å nom 100kr)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 765 333	3 878 466
Årets resultat		303 823	230 617
		<u>4 069 156</u>	<u>4 109 083</u>
Summa eget kapital		4 189 156	4 229 083
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		33 486	37 956
Upplupna kostnader		45 040	58 070
Summa skulder		<u>78 526</u>	<u>96 026</u>
Summa eget kapital och skulder		4 267 682	4 325 109

2023062634774

Fjällrenen Fastighets AB

Org.nr. 556495-4799

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

2023062634775

NOTER

1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre aktieföretag (BFNAR 2016:10).

Tillämpade avskrivningstider:

byggnader 25 år

	2022 01 01	2021 01 01
	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
2. Personal		
Medeltal anställda:		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Varken löner eller andra ersättningar har utbetalats innevarande eller föregående år.

3. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

Eventalförpliktelser

1 900 000

inga

1 900 000

inga

	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
4. IP-rättigheter		
Ingående anskaffningsvärde	500 000	500 000
Årets anskaffningar	0	0
	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Ingående avskrivningar	-500 000	-400 000
Årets avskrivning	-	-100 000
	<u>-500 000</u>	<u>-500 000</u>

Utgående restvärde enligt plan/bokfört värde

0

0

Fjällrenen Fastighets AB

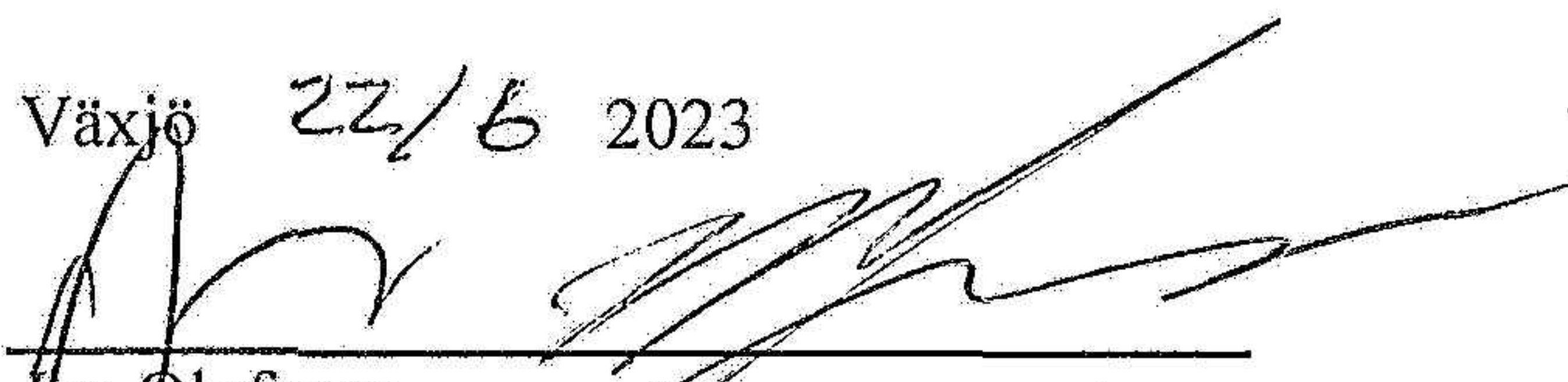
Org.nr. 556495-4799

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

NOTER

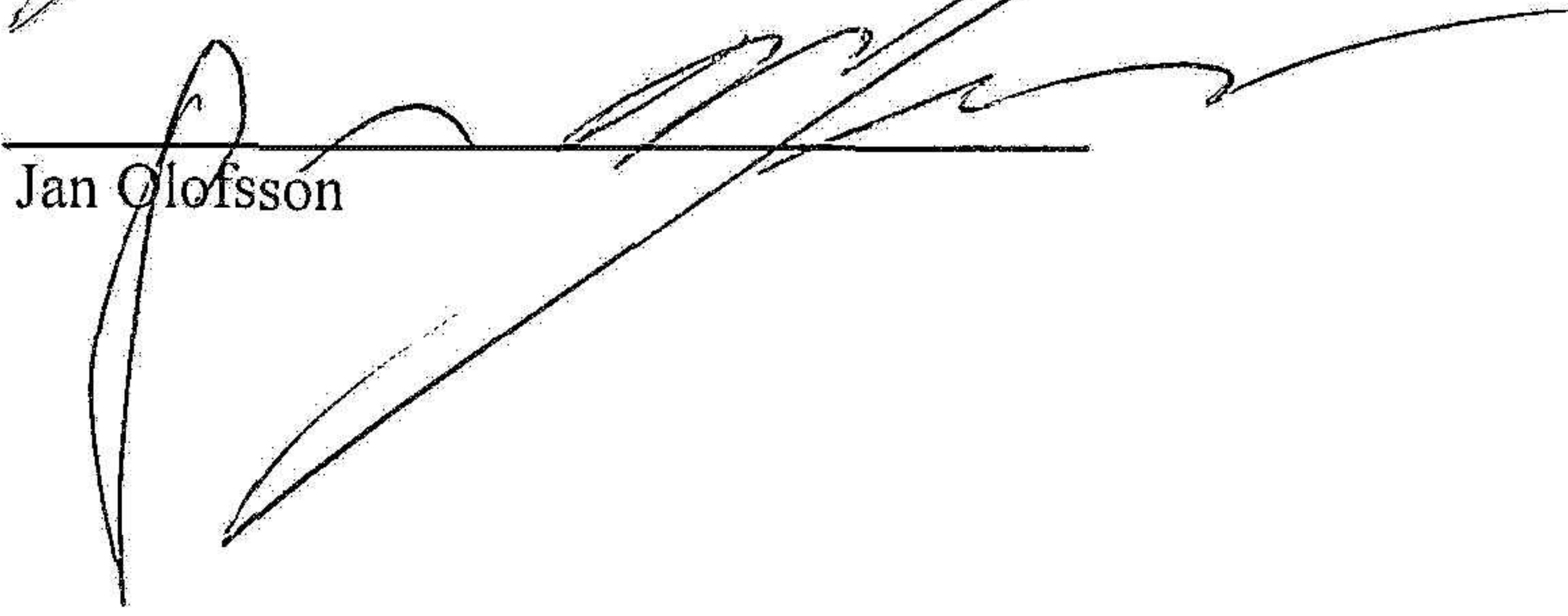
	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
5. Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	3 997 464	3 997 464
Årets anskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>3 997 464</u>	<u>3 997 464</u>
Ingående avskrivningar	-1 871 925	-1 748 079
Årets avskrivningar	-117 689	-123 846
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-1 989 614</u>	<u>-1 871 925</u>
Utgående restvärde enligt plan / bokfört värde	2 007 850	2 125 539
Taxeringsvärde	1 504 000	2 807 000
6. Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	65 280	0
Årets inköp	0	65 280
Utgående anskaffningsvärde	<u>65 280</u>	<u>65 280</u>
Ingående avskrivningar	-13 280	0
Årets avskrivningar	-13 000	-13 280
Utgående avskrivningar	<u>-26 280</u>	<u>-13 280</u>
Utgående bokfört värde	39 000	52 000

Växjö 22/6 2023



 Jan Olofsson
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 22/6 2023. Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



 Jan Olofsson