

Årsredovisning för
Klas Törnqvist Fastigheter AB
556710-0978

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Klas Törnqvist Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Märsta 2026-01-19



Klas Törnqvist

Årsredovisning för

Klas Törnqvist Fastigheter AB

556710-0978

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klas Törnqvist Fastigheter AB, 556710-0978, med säte i Sigtuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, biltvättsverksamhet samt uppställningsplater för bussar och lastfordon.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klas Törnqvist Holding AB, orgnr 559088-4168, med säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	770	707	879	783
Resultat efter finansiella poster	279	301	318	343
Soliditet, %	51	50	48	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	3 733 407	522 621
Omföring av föregående års vinst		522 622	-522 621
Årets resultat			221 487
Vid årets slut	100 000	4 256 029	221 487

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 256 029
årets resultat	221 487
Totalt	4 477 516
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 477 516
Summa	4 477 516

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		770 286	706 967
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		770 286	706 967
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-254 368	-211 846
Övriga externa kostnader		-144 814	-109 579
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 292	-115 843
Summa rörelsekostnader		-515 474	-437 268
Rörelseresultat		254 812	269 699
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 989	31 855
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125	-90
Summa finansiella poster		23 864	31 765
Resultat efter finansiella poster		278 676	301 464
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	330 000
Förändring av överavskrivningar		0	33 657
Summa bokslutsdispositioner		0	363 657
Resultat före skatt		278 676	665 121
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 189	-142 500
Årets resultat		221 487	522 621

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 844 284	6 903 854
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	111 467	141 867
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 600	43 922
Summa materiella anläggningstillgångar		6 973 351	7 089 643
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	320 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		320 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		7 293 351	7 289 643
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		99 050	52 850
Övriga fordringar		157 983	82 141
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		66 700	47 900
Summa kortfristiga fordringar		323 733	182 891
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 349 175	1 254 459
Summa kassa och bank		1 349 175	1 254 459
Summa omsättningstillgångar		1 672 908	1 437 350
SUMMA TILLGÅNGAR		8 966 259	8 726 993

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 256 029	3 733 408
Årets resultat		221 487	522 621
Summa fritt eget kapital		4 477 516	4 256 029
Summa eget kapital		4 577 516	4 356 029
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 513 677	3 513 677
Summa långfristiga skulder		3 513 677	3 513 677
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		21 317	7 955
Skulder till koncernföretag		700 000	700 000
Övriga skulder		125 749	121 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 000	28 000
Summa kortfristiga skulder		875 066	857 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 966 259	8 726 993

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivning	År
-Byggnader	25-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 947 130	7 947 130
	<u>7 947 130</u>	<u>7 947 130</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 043 276	-983 707
-Årets avskrivning enligt plan	-59 570	-59 569
	<u>-1 102 846</u>	<u>-1 043 276</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 844 284	6 903 854

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	152 000	0
-Nyanskaffningar	0	152 000
Vid årets slut	<u>152 000</u>	<u>152 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 133	0
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-30 400	-10 133
Vid årets slut	<u>-40 533</u>	<u>-10 133</u>
Redovisat värde vid årets slut	111 467	141 867

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	664 151	664 151
	<u>664 151</u>	<u>664 151</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-620 229	-574 088
-Årets avskrivning enligt plan	-26 322	-46 141
	<u>-646 551</u>	<u>-620 229</u>
Redovisat värde vid årets slut	17 600	43 922

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	80 000
-Tillkommande fordringar	120 000	120 000
	<u>320 000</u>	<u>200 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	320 000	200 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 820 000	3 820 000
Summa ställda säkerheter	3 820 000	3 820 000

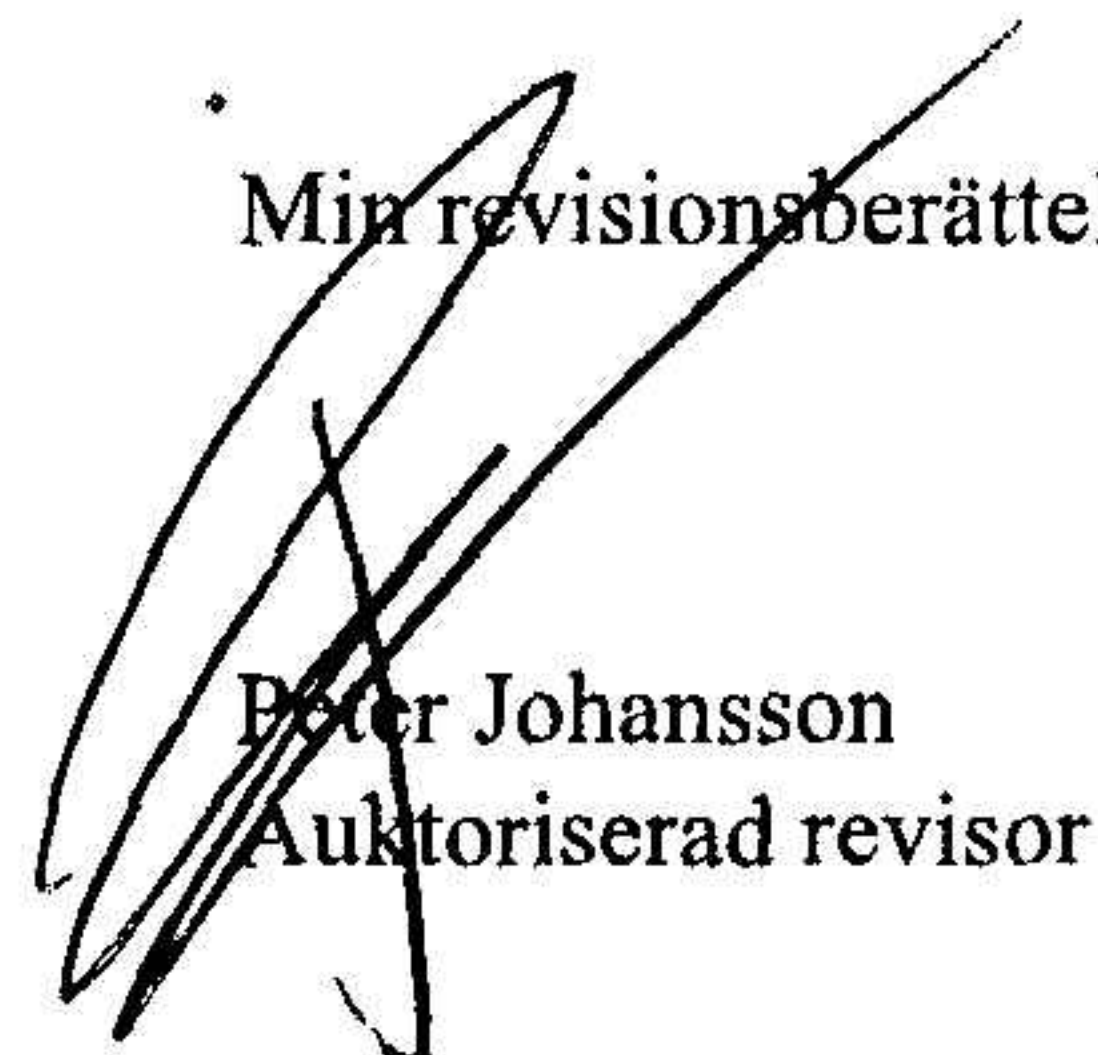
Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-15

Märsta 2026-01-19


Klas Törnqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-19


Peter Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klas Törnqvist Fastigheter AB
Org.nr 556710-0978

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klas Törnqvist Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klas Törnqvist Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klas Törnqvist Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klas Törnqvist Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klas Törnqvist Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2026012001446

Stockholm den 19 januari 2026



Peter Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

