

Årsredovisning för  
**Florjans Måleri & byggtjänst AB**

559039-6882

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Florjan Fejzulla  
Styrelseledamot

2025-10-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Florjans Måleri & byggtjänst AB, 559039-6882, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kiruna registrerades år 2015 och bedriver sedan dess måleri- och byggverksamhet. Företaget äger också fastigheter i Luleå som de hyr ut.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Florjan Förvaltning AB, 559280-6425, med säte i Kiruna.

Detta år har omsättningen ökat betydligt, detta beror på att vi utfört flera större uppdrag än tidigare år.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	4 592 471	1 873 531	2 717 025	2 957 242
Resultat efter finansiella poster	1 707 473	-33 079	245 099	920 322
Soliditet %	21,6	11,3	13	17,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	815	77 069
Balanseras i ny räkning		77 069	-77 069
Utdelning		-77 000	
Årets resultat			1 427 613
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>884</b>	<b>1 427 613</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	884
Årets resultat	1 427 613
<b>Summa</b>	<b>1 428 497</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 428 000
Balanseras i ny räkning	497
<b>Summa</b>	<b>1 428 497</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 592 471	1 873 531
Övriga rörelseintäkter		943	219
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 593 414</b>	<b>1 873 750</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 241 926	-315 386
Övriga externa kostnader		-438 404	-429 115
Personalkostnader	2	-746 891	-731 984
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-219 683	-185 028
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 646 904</b>	<b>-1 661 513</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 946 510</b>	<b>212 237</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 020	1 380
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 057	-246 696
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-239 037</b>	<b>-245 316</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 707 473</b>	<b>-33 079</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-36 570	0
Förändring av periodiseringsfonder		139 000	141 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>102 430</b>	<b>141 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 809 903</b>	<b>107 921</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-382 290	-30 852
<b>Årets resultat</b>		<b>1 427 613</b>	<b>77 069</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 572 327	7 683 357
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	138 350	78 483
Inventarier, verktyg och installationer	5	179 780	132 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 890 457</b>	<b>7 894 340</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 890 457</b>	<b>7 894 340</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 054 239	437 686
Övriga fordringar		3 431	182 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	49 015
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 057 670</b>	<b>668 893</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 282 883	31 065
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 282 883</b>	<b>31 065</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 340 553</b>	<b>699 958</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 231 010</b>	<b>8 594 298</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		884	815
Årets resultat		1 427 613	77 069
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 428 497</b>	<b>77 884</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 478 497</b>	<b>127 884</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		922 000	1 061 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>922 000</b>	<b>1 061 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 613 901	4 879 632
Övriga skulder		2 067 783	1 929 850
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 681 684</b>	<b>6 809 482</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		293 247	282 329
Leverantörsskulder		54 066	11 869
Skatteskulder		218 169	28 625
Övriga skulder		413 509	98 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 838	174 786
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 148 829</b>	<b>595 932</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 231 010</b>	<b>8 594 298</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 081 521	8 081 521
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 081 521</b>	<b>8 081 521</b>
Ingående avskrivningar	-398 164	-287 136
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-111 030	-111 028
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-509 194</b>	<b>-398 164</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 572 327</b>	<b>7 683 357</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	277 000	277 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	133 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>410 000</b>	<b>277 000</b>
Ingående avskrivningar	-198 517	-143 117
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-73 133	-55 400
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-271 650</b>	<b>-198 517</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>138 350</b>	<b>78 483</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	311 000	161 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	82 800	150 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>393 800</b>	<b>311 000</b>
Ingående avskrivningar	-178 500	-159 900
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-35 520	-18 600
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-214 020</b>	<b>-178 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>179 780</b>	<b>132 500</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	250 000	250 000
Fastighetsinteckningar	5 960 000	5 960 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	57 430	78 483
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 267 430</b>	<b>6 288 483</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-08

Luleå

*Florjan Fejzulla*

Florjan Fejzulla  
Styrelseledamot

2025-10-08

Datum