

ÅRSREDOVISNING

för Pojex AB

Org.nr. 556727-1613

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Jakobsson, Styrelseledamot
2025-03-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Saltsjö-Boo i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	313 853	-12 164 650	1 268 445	1 105 121
Soliditet (%)	99,81	98,06	98,36	97,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	44 252 238	-12 164 649	32 187 589
Utdelning		-684 000	0	-684 000
Balanseras i ny räkning		-12 164 649	12 164 649	0
Årets resultat			313 853	313 853
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>31 403 589</u>	<u>313 853</u>	<u>31 817 442</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	31 403 589
Årets resultat	<u>313 853</u>
	31 717 442

Förslag till disposition:

Utdelning	684 000
Balanseras i ny räkning	<u>31 033 442</u>
	31 717 442

Pojex AB

Org.nr. 556727-1613

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 684 000,00 kr. vilket motsvarar 684,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	
Övriga rörelseintäkter		5 762	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 763</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-673 522	-327 771
Personalkostnader	2	-192 820	-168 925
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 717	-44 717
Summa rörelsekostnader		<u>-911 059</u>	<u>-541 413</u>
Rörelseresultat		-905 296	-541 413
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 159 524	-11 788 604
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139 822	166 756
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-79 575	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-622	-1 389
Summa finansiella poster		<u>1 219 149</u>	<u>-11 623 237</u>
Resultat efter finansiella poster		313 853	-12 164 650
Resultat före skatt		313 853	-12 164 650
Årets resultat		<u>313 853</u>	<u>-12 164 650</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 763 450	2 763 450
Inventarier, verktyg och installationer	4	134 149	178 866
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>119 076</u>	<u>117 979</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 016 675	3 060 295
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		20 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	8 144 937	7 788 434
Andra långfristiga fordringar	7	<u>15 063 233</u>	<u>9 454 062</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 228 170	17 242 496
Summa anläggningstillgångar		26 244 845	20 302 791
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>801 037</u>	<u>6 360 293</u>
Summa kortfristiga fordringar		801 037	6 360 293
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 829 686</u>	<u>6 158 292</u>
Summa kassa och bank		4 829 686	6 158 292
Summa omsättningstillgångar		5 630 723	12 518 585
SUMMA TILLGÅNGAR		31 875 568	32 821 376

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 403 589

44 252 238

Årets resultat

313 853

-12 164 649

Summa fritt eget kapital

31 717 442

32 087 589

Summa eget kapital

31 817 442

32 187 589

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 019

0

Skatteskulder

14 510

0

Övriga skulder

10 597

611 787

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000

22 000

Summa kortfristiga skulder

58 126

633 787

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 875 568

32 821 376

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 763 450	2 763 450
	Utgående anskaffningsvärden	2 763 450	2 763 450
	Redovisat värde	2 763 450	2 763 450
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	223 583	0
	Inköp	0	223 583
	Utgående anskaffningsvärden	223 583	223 583
	Ingående avskrivningar	-44 717	0
	Årets avskrivningar	-44 717	-44 717
	Utgående avskrivningar	-89 434	-44 717
	Redovisat värde	134 149	178 866

NOTER

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	117 979	0
	Inköp	1 097	117 979
	Utgående anskaffningsvärden	119 076	117 979
	Redovisat värde	119 076	117 979

Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte		Redovisat värde
	559136-1984		1 345 500
	Projektbolaget Bamsen AB Stockholm	50 %	
	NIF B72639735		16 725
	Saltlake Property Spain S.L Marbella	50 %	16 725
	559220-1569		5 961 346
	Smaragden 7ct AB Stockholm	15,6 %	5 961 346
			7 323 571
			7 323 571

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 454 062	6 104 062
	Tillkommande fordringar	5 609 170	3 350 000
	Utgående anskaffningsvärden	15 063 233	9 454 062
	Redovisat värde	15 063 233	9 454 062

Fordran på Saltlake Property Spain

NOTER

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Pojex AB
Org.nr. 556727-1613

NOTER

SALTSJÖ-BOO

Peter Jakobsson
Peter Jakobsson

Styrelseledamot
2025-03-26