

Årsredovisning för  
**M Fastigheter Stockholm AB**

559163-0552

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Gabriella Magnusson  
Styrelseledamot

2024-06-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M Fastigheter Stockholm AB, 559163-0552, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Danderyd registrerades år 2018 och bedriver sedan dess förvaltning och ägande av fastigheter samt fastighetsförmedling.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastighet Näsbypark 6:12, som förvärvades 2022, sålts efter totalrenovering.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	719 775	1 929 864	2 410 811	2 561 582
Resultat efter finansiella poster	255 247	2 974	-111 903	165 808
Soliditet %	3,7	1,2	9,2	26,3

#### Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har bedrivit mäklarverksamhet i lägre omfattning under året, därav har nettoomsättningen minskat markant.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	49 155	-1 803
Balanseras i ny räkning		-1 803	1 803
Årets resultat			188 396
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>47 352</b>	<b>188 396</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	47 352
Årets resultat	188 396
<b>Summa</b>	<b>235 748</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	100 000
Balanseras i ny räkning	135 748
<b>Summa</b>	<b>235 748</b>

#### Kommentar till dispositioner

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 100 000 kr 2023. (2022 års villkorade aktieägartillskott uppgick till 100 000 kr.)

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		719 775	1 929 864
Övriga rörelseintäkter		445 143	113 713
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 164 918</b>	<b>2 043 577</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-71 240	0
Övriga externa kostnader		-513 237	-950 839
Personalkostnader	2	-62 644	-948 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 750	-24 715
Övriga rörelsekostnader		0	-4 775
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-660 871</b>	<b>-1 928 476</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>504 047</b>	<b>115 101</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 593	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250 393	-112 127
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-248 800</b>	<b>-112 127</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>255 247</b>	<b>2 974</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>255 247</b>	<b>2 974</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 851	-4 777
<b>Årets resultat</b>		<b>188 396</b>	<b>-1 803</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	6 567 750
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 521	49 271
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 255 545
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 521</b>	<b>7 872 566</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 521</b>	<b>7 872 566</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		0	1 510
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1 510</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		175 125	12 500
Övriga fordringar		7 344 841	168 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000	100 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 619 966</b>	<b>281 138</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		74 131	266 709
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>74 131</b>	<b>266 709</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 694 097</b>	<b>549 357</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 729 618</b>	<b>8 421 923</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		47 352	49 155
Årets resultat		188 396	-1 803
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>235 748</b>	<b>47 352</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>285 748</b>	<b>97 352</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	170 000	8 137 150
Övriga skulder		25 500	25 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>195 500</b>	<b>8 162 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 947 950	0
Leverantörsskulder		211 900	660
Skatteskulder		30 873	0
Övriga skulder		32 147	135 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 500	25 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 248 370</b>	<b>161 921</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 729 618</b>	<b>8 421 923</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 567 750	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 255 545	6 567 750
Försäljningar/utrangeringar	-7 823 295	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 567 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 567 750</b>

#### Kommentar till not

Fastighet Näsbyark 6:12 såld i november 2023.

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 750	199 926
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-131 176
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>68 750</b>	<b>68 750</b>
Ingående avskrivningar	-19 479	-45 209
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	50 445
Årets avskrivningar	-13 750	-24 715
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-33 229</b>	<b>-19 479</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 521</b>	<b>49 271</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 255 545	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	0	1 255 545
Omklassificeringar	-1 255 545	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 255 545</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 255 545</b>

### Kommentar till not

Avser pågående nyanläggningar för fastighet Näsbyark 6:12 som omklassificerats till byggnad då fastigheten sålts 2023.

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	5 129 400

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	5 180 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>5 180 000</b>

## Underskrifter

Djursholm

*Mikael Magnusson*                      2024-06-13  
Mikael Magnusson                      Datum  
Verkställande direktör

*Gabriella Magnusson*                      2024-06-13  
Gabriella Magnusson                      Datum  
Styrelseledamot