

ÅRSREDOVISNING

för

Södra Drömstan AB

Org.nr. 559043-2174

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Södra Drömstan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-07-03



Anna Andersson

Södra Drömstan AB

Org.nr. 559043-2174

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Holding 9 AB, org.nr 559043-2166, som är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB, org.nr 556355-9250 och har säte i Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lidköping Selen 7. Nybyggnationen på fastigheten av fyra hus med 120 lägenheter färdigställdes under år 2020, där Skeppskviken Bygg i Skövde AB har varit entreprenör. Samtliga lägenheter är uthyrda och inflyttning skedde etappvis mellan den 15 maj och 1 juli 2020.

Bolaget redovisar en vinst efter finansiella poster på 2.330 tkr (2.528 tkr). Bolaget har år 2022 erhållit koncernbidrag från KAB Fastigheter AB med 635 tkr (7.227 tkr).

Verksamheten förväntas fortsätta på nuvarande nivå år 2023.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	10 710	10 476	5 760	0	163
Res. efter finansiella poster	2 330	2 528	-771	-2 057	-6 562
Balansomslutning	169 977	179 437	224 169	182 791	51 762
Soliditet, synlig (%)	8,05	7,18	1,60	0,06	0,12

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Bolagets gjorde inga investeringar i anläggningstillgångar år 2022. År 2020 uppgick investeringarna i fastigheten till 50.510 tkr avseende färdigställandet av nybyggnationen. Statligt investeringsstöd för hyresbostäder har erhållits år 2020 med 44.873 tkr samt 238 tkr i stöd för installation av laddplatser för elfordon. Investeringsstöden är utbetalda år 2021. De långfristiga skulderna till kreditinstitut redovisas till 116.000 tkr (116.000 tkr). De långfristiga skulderna till moderbolaget har reducerats med 12.155 tkr och redovisas vid räkenskapsårets utgång till 35.312 tkr (47.467 tkr). Bolagets likvida medel per bokslutsdagen redovisades till 2.483 tkr (4.449 tkr).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	3 549 640	9 288 071	12 837 711
Resultatdisp. enligt beslut av årsstämman:			9 288 071	-9 288 071	0
Årets vinst				810 156	810 156
Belopp vid årets utgång	50 000	0	12 837 711	810 156	13 647 867

2023070708916

Södra Drömstan AB
Org.nr. 559043-2174

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	12 837 711
årets vinst	<u>810 156</u>
	13 647 867
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>13 647 867</u>
	13 647 867

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070708917

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter	3	10 710 216	10 475 980
Fastighetskostnader	4	-1 335 662	-1 216 450
Avskrivningar enligt plan	5	-2 781 474	-2 781 473
Fastighetsförvaltningens resultat		6 593 080	6 478 057
Rörelsens kostnader	6		
Administrationskostnader	7	<u>-631 614</u>	<u>-499 077</u>
		-631 614	-499 077
Rörelseresultat	8	5 961 466	5 978 980
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	107 586	98 299
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	<u>-3 739 386</u>	<u>-3 549 527</u>
		-3 631 800	-3 451 228
Resultat efter finansiella poster		2 329 666	2 527 752
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	8	<u>634 671</u>	<u>7 227 060</u>
		634 671	7 227 060
Resultat före skatt		2 964 337	9 754 812
Skatt på årets resultat	9	-2 154 181	-466 741
Årets resultat		<u>810 156</u>	<u>9 288 071</u>

2023070708918

Södra Drömstan AB

Org.nr. 559043-2174

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

10,11

167 348 501170 129 975**Summa materiella anläggningstillgångar**

167 348 501

170 129 975

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

8,12

04 824 214**Summa finansiella anläggningstillgångar**

0

4 824 214

Summa anläggningstillgångar

167 348 501

174 954 189

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Hyres- och kundfordringar

4 940

855

Övriga fordringar

6 392

6 530

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

134 27826 405**Summa kortfristiga fordringar**

145 610

33 790

Kassa och bank

Kassa och bank

2 482 8934 448 606**Summa kassa och bank**

2 482 893

4 448 606

Summa omsättningstillgångar

2 628 503

4 482 396

SUMMA TILLGÅNGAR**169 977 004****179 436 585**

2023070708919

Södra Drömstan AB
Org.nr. 559043-2174

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

14

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 837 711

3 549 640

Årets resultat

810 156

9 288 071

Summa fritt eget kapital

13 647 867

12 837 711

Summa eget kapital

13 697 867

12 887 711

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

15

2 975 107

820 926

Summa avsättningar

2 975 107

820 926

Långfristiga skulder

16

Skulder till kreditinstitut

17

116 000 000

116 000 000

Skulder till koncernföretag

8

35 312 377

47 467 339

Summa långfristiga skulder

151 312 377

163 467 339

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

247 642

259 959

Skulder till koncernföretag

282 364

0

Aktuell skatteskuld

617 614

1 116 731

Övriga skulder

224

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

843 809

883 919

Summa kortfristiga skulder

1 991 653

2 260 609

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

169 977 004

179 436 585

2023070708920

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella kostnader

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Inga låneutgifter aktiveras.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Stomme	80
Fasader, fönster, tak	40-50
Installationer, stammar	50
Stomkomplettering, köksinredning	30
Badrum	30
Hissar	40
Markanläggningar	20
Fastighets- och markinventarier	10

NOTER*Leasing*

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på bostäder och lokaler. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Operationella leasingavtal	2022	2021
Bostäder, parkeringar, garage mm inom tre månader	<u>2 623 297</u>	<u>2 577 635</u>
	2 623 297	2 577 635

Bolaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. Bostadshyresavtal löper normalt med en uppsägningstid om tre månader. De framtida icke uppsägningsbara leasingbetalningarna anges i nominella belopp och exkl utdebitering av bränsle, VA och fastighetsskatt där dessa inte ingår i den avtalade bashyran.

Kostnaden för leasingavtal där bolaget är leasetagare avser parkeringsplatser och uppgår till 30 tkr.

Södra Drömstan AB

Org.nr. 559043-2174

NOTER

Not 4	Fastighetskostnader	2022	2021
	Drift	1 248 640	1 121 890
	Reparation och underhåll	68 772	79 890
	Fastighetsskatt	18 250	14 670
		<u>1 335 662</u>	<u>1 216 450</u>

Not 5	Avskrivningar enligt plan	2022	2021
	Byggnader	2 698 053	2 698 052
	Markanläggningar	66 000	66 000
	Byggnads- och markinventarier	17 421	17 421
		<u>2 781 474</u>	<u>2 781 473</u>

Not 6 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

Not 7	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>Moore KLN AB</i>		
	Revisionsuppdrag	22 014	15 609
		<u>22 014</u>	<u>15 609</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 8	Transaktioner med närstående	2022-12-31	2021-12-31
	Inköp	-431 618	-409 780
	Ränteintäkter	107 580	98 299
	Räntekostnader	-1 318 266	-2 156 823

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Holding 9 AB, org.nr 559043-2166, Göteborg. Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är KAB Fastigheter AB, org.nr 556355-9250, Göteborg. Under räkenskapsåret har bolaget erhållit koncernbidrag från KAB Fastigheter AB med 635 tkr (7.227 tkr). Inköp och försäljningar avseende koncernföretag anges ovan.

Not 9	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	0	-953 114
	Uppskjuten skatt	-2 154 181	486 373
		<u>-2 154 181</u>	<u>-466 741</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	2 964 337	9 754 812
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-610 653	-2 009 491
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-168 620	-139
	Ej skattepliktiga intäkter	1	0
	Skattemässiga justeringar	779 272	1 056 475
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	41
	Förändring Uppskjuten skatt	-2 154 181	486 373
	Summa	<u>-2 154 181</u>	<u>-466 741</u>

2023070708923

Södra Drömstan AB

Org.nr. 559043-2174

NOTER

Not 10 Förvaltningsfastigheter	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	174 303 637	174 352 037
Investeringar	0	-48 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 303 637	174 303 637
Ingående avskrivningar	-4 173 662	-1 392 189
Årets avskrivningar	-2 781 474	-2 781 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 955 136	-4 173 662
Utgående redovisat värde	167 348 501	170 129 975

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	45 110 675	45 110 675
---	------------	------------

Not 11 Specifikation restvärde	2022	2021
Mark	3 112 360	3 112 360
Markanläggningar	1 155 000	1 221 000
Byggnader	162 951 692	165 649 745
Fastighets- och markinventarier	129 449	146 870
	167 348 501	170 129 975

Not 12 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 824 214	4 725 915
Tillkommande	107 580	98 299
Avgående	-4 931 794	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 824 214
Utgående redovisat värde	0	4 824 214

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringar	7 695	7 699
Upplupna intäkter	107 330	0
Övriga poster	19 253	18 706
	134 278	26 405

Not 14 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde	500	100,00

2023070708924

Södra Drömstan AB

Org.nr. 559043-2174

NOTER

Not 15 Uppskjuten skatt

2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	17 131 748	0	3 529 140
Framtida ränteavdrag	2 689 479	554 033	0
Delsumma		554 033	3 529 140
Kvittning		-554 033	-554 033
		0	2 975 107

2021-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	5 859 050	0	1 206 964
Framtida ränteavdrag	1 873 973	386 038	0
Delsumma		386 038	1 206 964
Kvittning		-386 038	-386 038
		0	820 926

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen under räkenskapsåret och tidigare räkenskapsår samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten för dessa år utgörs av ovan.

Not 16 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	116 000 000	116 000 000
Skulder till koncernföretag	30 000 000	40 000 000
	146 000 000	156 000 000

Lånets formella kapitalbindning understiger fem år men refinansieringsrisken bedöms låg och krediten bedöms löpande förlängas. Amortering sker ej.

Not 17 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

För egna avsättningar och skulder

Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	116 000 000	116 000 000
Summa ställda säkerheter	116 000 000	116 000 000

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

2021-12-31

Upplupna räntekostnader	27 964	7 627
Förskottsbetalda hyror	800 845	861 292
Övriga poster	15 000	15 000
	843 809	883 919

Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.


Södra Drömstan AB

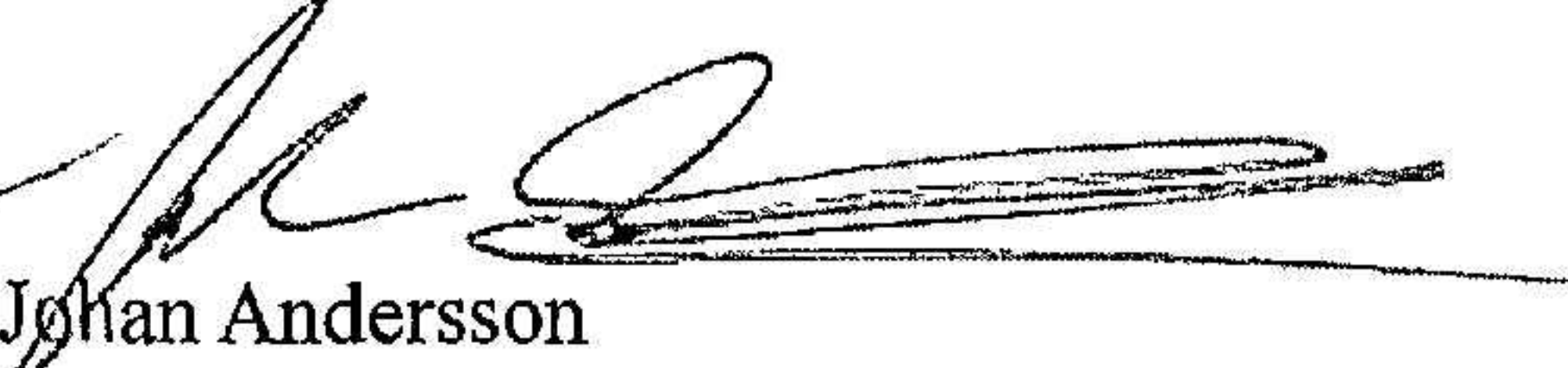
Org.nr. 559043-2174

NOTER

2023070708926

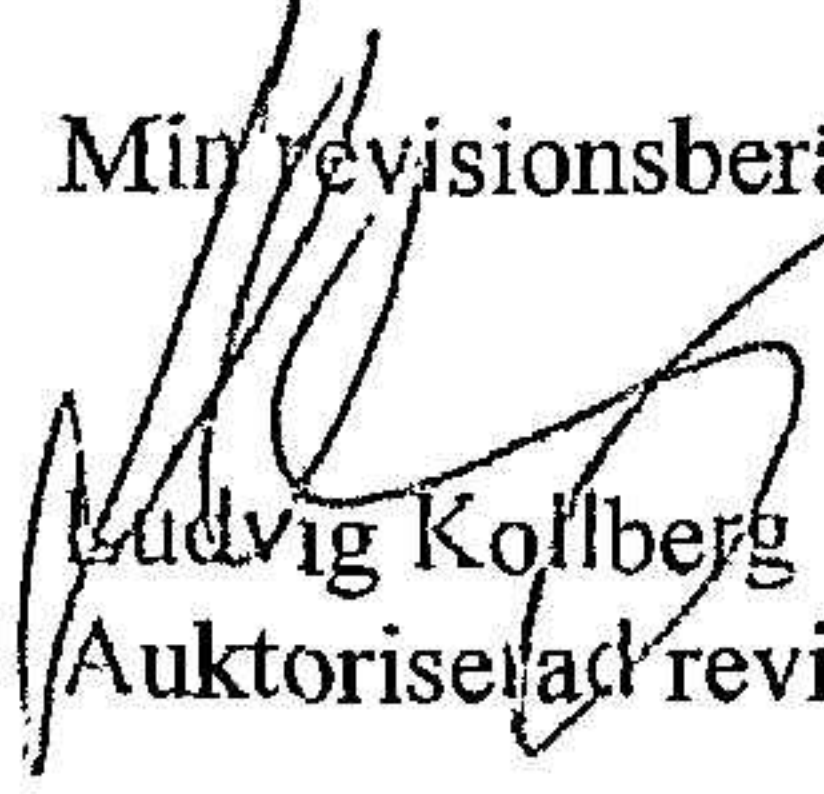
Göteborg


Anna Andersson
Verkställande direktör
2023-06-12



Johan Andersson
2023-06-26

Mitt revisionsberättelse har lämnats den

29/6 2023


Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Ulf Stenlund



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Södra Drömstan AB
Org.nr. 559043-2174

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södra Drömstan AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södra Drömstan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södra Drömstan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södra Drömstan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södra Drömstan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29/6 2023

Ludvig Kollberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]