

Årsredovisning för  
Ocale Invest AB  
559446-0973

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Ocale Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-06-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-26

Namnteckning:

Robert Björk



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga fast och lös egendom, däribland aktier, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft någon verksamhet under året.

Bolaget registrerades 2023-08-28.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserat resultat	-431
Årets resultat	295

behandlas så att

i ny räkning överföres 136

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING (SVENSKA KR, avseende Räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31)**

	Not	2024-01-01 till 2024-12-31	2023-01-01 till 2023-12-31
<u>Rörelseintäkter, Lagerförändringar, m.m.</u>			
Nettoomsättning		0	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	0
Övriga Rörelseintäkter		0	0
<u>Rörelsens Kostnader</u>			
Råvaror och Förnödenheter		0	0
Övriga Externa kostnader		-150	-625
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar på materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-150</b>	<b>0</b>
<u>Finansiella Poster</u>			
Ränteintäkter (Not 1)		521	194
Räntekostnader		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>371</b>	<b>0</b>
Extraordinära intäkter och kostnader		0	0
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>371</b>	<b>-431</b>
Skatt på Årets Resultat (Not 2)		-76	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>295</b>	<b>-431</b>

**BALANSRÄKNING (SVENSKA KR)**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Mark	0	0
Byggnader	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav (Not 3)	96	96
Andra långfristiga fordringar (Not 4)	75 000	63 309
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Varulager	0	0
Kundfordringar och liknande	0	0
Momsfordran	0	0
Skattefordringar	0	0
Förutbetalda kostnader	0	0
Kassa och bank (Not 5)	22 606	31 773
<b>Summa tillgångar</b>	<b>97 702</b>	<b>95 178</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<u>Eget kapital</u>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital, 25 000 stycken a 1 kr	25 000	25 000
Reserv-, överkursfond	0	0
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-431	0
Årets resultat efter skatt	295	-431
Obeskattade reserver	0	0
<u>Skulder</u>		
Lång- och kortfristiga skulder (Not 6)	72 838	70 609
Momsskuld	0	0
Leverantörsskuld	0	0
Interimsskuld (revision)	0	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>97 702</b>	<b>95 178</b>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

**NOTER**

## Not 1

Ränta har erhållits på bolagets likvida medel i Nordea under 2024 till ett belopp om 521,09 kronor.

## Not 2

Skatt beräknas som 20,6% av 371, dvs. 76,42 kr.

## Not 3

Bolaget har 625 A aktier och 5000 B aktier i AREIM Management DC AB (559346-5270) som har förvärvats med en anskaffningskostnad om 10.625 kronor respektive 85 kronor under 2023.

## Not 4

Bolaget har tillskjutit villkorat aktieägartillskott till AREIM Management DC AB till ett belopp om 11 691 kr.

Bolaget hade under 2023 förvärvat en fordran på AREIM Management DC AB (villkorat aktieägartillskott) till en anskaffningskostnad om 70 513 kronor. AREIM Management DC AB amorterade 7 204 kronor på fordran 2023-12-01. Fordran uppgick per 2023-12-31 till 63 309 kronor.

Total fordran på AREIM Management DC AB uppgår nu till 75 000 kr.

## Not 5

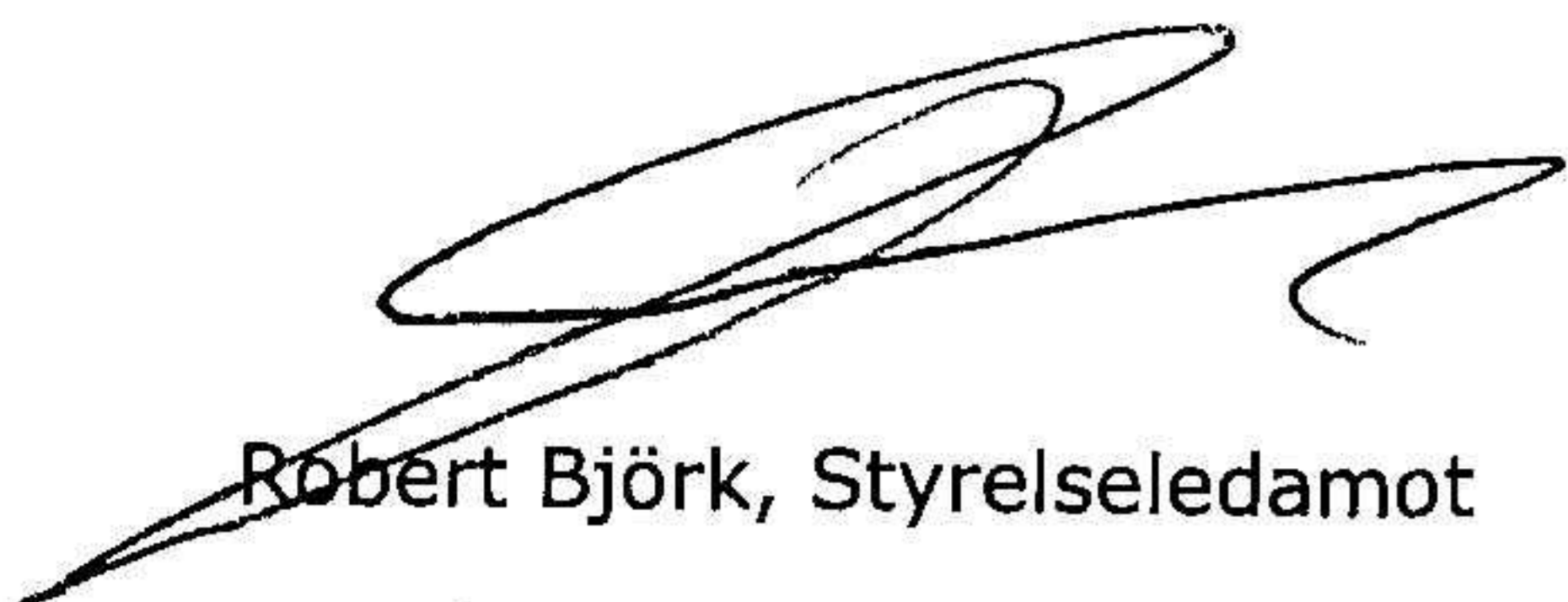
Bolaget har totalt kassa och bank som uppgår till 22 606 kronor, fördelat såsom följer

Sparkonto Företag (1195 32 95223)	22 606
<b>Summa</b>	<b>22 606</b>

## Not 6

Räntefritt lån från Robert Björk till ett belopp om 72 762 kronor och skuld till Skatteverket om 76 kronor.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-06-26 för fastställelse.



Robert Björk, Styrelseledamot



Kristin Brändström, Styrelsesuppleant

Stockholm 2025-06-26