

Årsredovisning

för

BW Development AB

559128-2677

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Einar Wallin, Styrelseledamot
2023-03-23

Styrelsen för BW Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är komplementär i KLT Fastighets Kommanditbolag, org.nr. 969674-4250, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	867	47 785	1 903	354
Soliditet (%)	99	100	48	31

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	408	47 700 106	47 750 514
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-23 987 500		-23 987 500
Balanseras i ny räkning		47 700 106	-47 700 106	0
Årets resultat			688 217	688 217
Belopp vid årets utgång	50 000	23 713 014	688 217	24 451 231

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 713 014
årets vinst	688 217
	24 401 231

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (390 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	24 206 231
	24 401 231

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 991	-53 918
Summa rörelsekostnader		-7 991	-53 918
Rörelseresultat		-7 991	-53 918
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		839 005	47 925 533
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 753	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-86 187
Summa finansiella poster		874 758	47 839 346
Resultat efter finansiella poster		866 767	47 785 428
Resultat före skatt		866 767	47 785 428
Skatter			
Skatt på årets resultat		-178 550	-85 322
Årets resultat		688 217	47 700 106

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	12 098 787	3 261 782
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 284 476	1 095 980
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 383 263	4 357 762
Summa anläggningstillgångar		13 383 263	4 357 762

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 753	0
Summa kortfristiga fordringar		35 753	0

Kassa och bank

Kassa och bank		11 296 087	43 496 225
Summa kassa och bank		11 296 087	43 496 225
Summa omsättningstillgångar		11 331 840	43 496 225

SUMMA TILLGÅNGAR

24 715 103

47 853 987

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 713 014	408
Årets resultat		688 217	47 700 106
Summa fritt eget kapital		24 401 231	47 700 514
Summa eget kapital		24 451 231	47 750 514
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		263 872	85 322
Övriga skulder		0	18 151
Summa kortfristiga skulder		263 872	103 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 715 103	47 853 987

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 261 782	9 000 000
Inköp	0	5 122 801
Försäljningar	0	-9 000 000
Insättningar/uttag från kommanditbolag	7 998 000	-2 600 000
Erhållen resultatandel	839 005	738 981
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 098 787	3 261 782
Utgående redovisat värde	12 098 787	3 261 782

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 095 980	1 011 480
Inköp	188 496	84 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 284 476	1 095 980
Utgående redovisat värde	1 284 476	1 095 980

Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser		
Komplementärsansvar KLT Fastighets KB	138 035	9 858 557
	138 035	9 858 557

Alingsås 2023-03-23

Martin Book
Martin Book
Ordförande

Carl-Einar Wallin
Carl-Einar Wallin