

Styrelsen för

Ölandshem AB

Org nr 559029-7056

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom byggbranschen och optikerbranschen samt fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	4 352 536	3 959 814	2 930 476	2 822 601
Resultat efter finansnetto	-186 430	452 945	-47 516	667 542
Soliditet (%)	6,4%	6,8%	5,7%	7,6%

Årets förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	1 825 440
Årets resultat		24 367
Vid årets slut	50 000	1 849 807

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 1 849 807 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 849 807
Summa	<u>1 849 807</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01	2021-07-01
		-2023-06-30	-2022-06-30
Nettoomsättning		4 352 536	3 959 814
Övriga rörelseintäkter		36 629	201 583
		4 389 165	4 161 397
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-706 762	-866 038
Personalkostnader	1	-2 242 340	-1 458 845
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-707 678	-707 678
Rörelseresultat		732 384	1 128 836
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		583	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-919 397	-675 891
Resultat efter finansiella poster		-186 430	452 945
Bokslutsdispositioner	3	203 000	-79 000
Resultat före skatt		16 570	373 945
Skatt på årets resultat		7 797	-79 808
Årets resultat		24 367	294 137

2024011609203

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	34 303 284	35 010 962
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		675 135	—
Summa anläggningstillgångar		34 978 419	35 010 962
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		204 865	268 962
Skattefordringar		106 972	42 407
Övriga fordringar		1 875	126 904
		313 712	438 273
<i>Kassa och bank</i>		552 191	510 324
Summa omsättningstillgångar		865 903	948 597
SUMMA TILLGÅNGAR		35 844 322	35 959 559

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 825 440	1 531 303
Årets resultat		24 367	294 137
		1 849 807	1 825 440
		1 899 807	1 875 440
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	506 000	709 000
		506 000	709 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	24 373 239	26 841 299
Övriga skulder		7 175 000	4 950 000
		31 548 239	31 791 299
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7	588 060	588 060
Leverantörsskulder		97 195	19 952
Övriga skulder		736 904	585 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		468 117	389 829
		1 890 276	1 583 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 844 322	35 959 559

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Byggnader och mark	-707 678	-707 678
	-707 678	-707 678

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	—	-128 000
Periodiseringsfond, årets återföring	203 000	49 000
	203 000	-79 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	37 150 515	36 847 440
Nyanskaffningar	—	303 075
	37 150 515	37 150 515
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-2 139 553	-1 431 875
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-707 678	-707 678
	-2 847 231	-2 139 553
Planenligt restvärde vid årets slut	34 303 284	35 010 962

2024011609207

Not 5 Periodiseringsfonder

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningår 2017	—	203 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningår 2018	156 000	156 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningår 2019	54 000	54 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningår 2020	168 000	168 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningår 2022	128 000	128 000
	<u>506 000</u>	<u>709 000</u>

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2023-06-30	2022-06-30
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 352 240	2 352 240
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	22 020 999	24 489 059
	<u>24 373 239</u>	<u>26 841 299</u>

Not 7 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	32 455 000	32 455 000
	<u>32 455 000</u>	<u>32 455 000</u>

Kalmar den 14/12 - 2023



Henrik Håkansson

Fotokopians överensstämmelse,
med originalet intygas:

PL

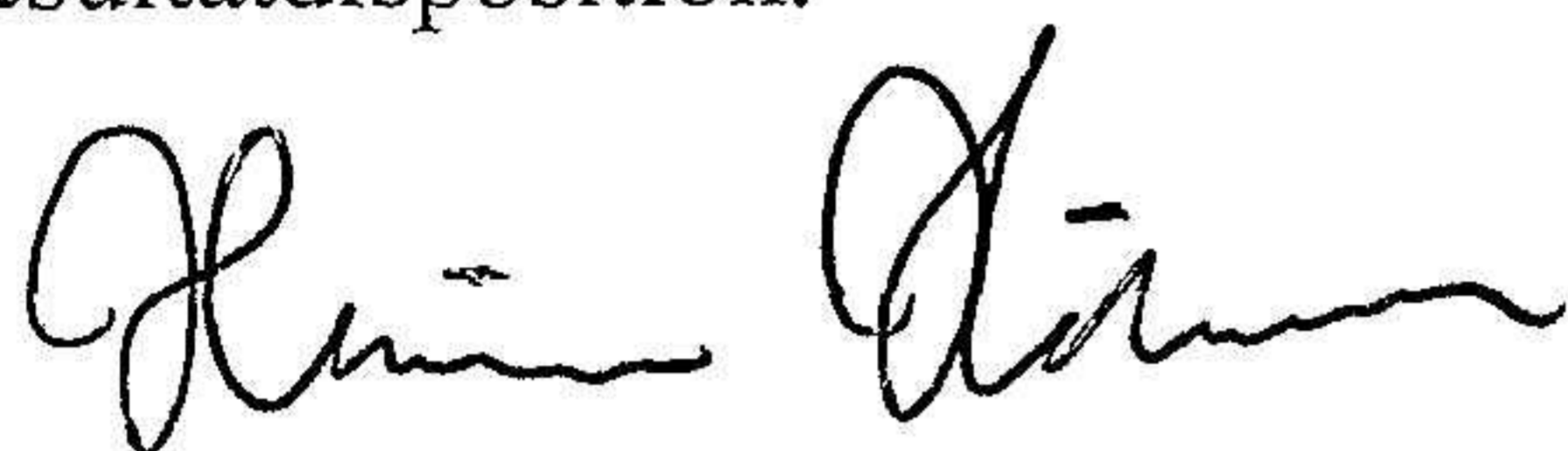
Ölandshem AB, 559029-7056

2024011609208

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 14/12-2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Henrik Håkansson