

Årsredovisning för
Fastighets AB Huddinge Stål

556249-9078

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kenneth Ahnelöv
Styrelseledamot

2025-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Huddinge Stål, 556249-9078, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av personal till koncernbolag. Under 2023 sålde koncernbolaget sin verksamhet. Under 2024 avslutades uthyrningen av personal.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	927	3 291	2 627	3 243
Resultat efter finansiella poster	-297	-901	-1 425	-1 523
Soliditet %	88	86	70	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	42 550 894	1 753 643
Balanseras i ny räkning		1 753 643	-1 753 643
Årets resultat			-296 925
Belopp vid årets utgång	500 000	44 304 537	-296 925

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	44 304 537
Årets resultat	-296 925
Summa	44 007 612
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	44 007 612
Summa	44 007 612

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		927 497	3 291 093
Övriga rörelseintäkter		0	17 377
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		927 497	3 308 470
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-603 900	-1 338 480
Personalkostnader	2	-260 456	-2 389 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-359 959	-479 945
Summa rörelsekostnader		-1 224 315	-4 207 567
Rörelseresultat		-296 818	-899 097
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114	-1 860
Summa finansiella poster		-107	-1 860
Resultat efter finansiella poster		-296 925	-900 957
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 654 600
Summa bokslutsdispositioner		0	2 654 600
Resultat före skatt		-296 925	1 753 643
Årets resultat		-296 925	1 753 643

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 228 681	5 588 640
Summa materiella anläggningstillgångar		5 228 681	5 588 640
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	32 500 000	32 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 500 000	32 500 000
Summa anläggningstillgångar		37 728 681	38 088 640
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		234 375	140 625
Fordringar hos koncernföretag		12 432 025	12 754 525
Övriga fordringar		43 715	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	27 700
Summa kortfristiga fordringar		12 710 115	12 922 850
Kassa och bank			
Kassa och bank		364 229	922 795
Summa kassa och bank		364 229	922 795
Summa omsättningstillgångar		13 074 344	13 845 645
SUMMA TILLGÅNGAR		50 803 025	51 934 285

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		44 304 537	42 550 894
Årets resultat		-296 925	1 753 643
Summa fritt eget kapital		44 007 612	44 304 537
Summa eget kapital		44 507 612	44 804 537
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		129 443	77 742
Skulder till koncernföretag		6 060 717	6 410 717
Skatteskulder		0	18 349
Övriga skulder		0	91 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 253	531 852
Summa kortfristiga skulder		6 295 413	7 129 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 803 025	51 934 285

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, (K2).

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	3

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 713 132	6 494 732
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	218 400
Utgående anskaffningsvärden	6 713 132	6 713 132
Ingående avskrivningar	-1 491 386	-1 160 264
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-248 342	-331 122
Utgående avskrivningar	-1 739 728	-1 491 386
Ingående uppskrivningar	366 894	515 717
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-111 617	-148 823
Utgående uppskrivningar	255 277	366 894
Redovisat värde	5 228 681	5 588 640

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 048	95 048
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-95 048	0
Utgående anskaffningsvärden	0	95 048
Ingående avskrivningar	-95 048	-95 048
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	95 048	0
Utgående avskrivningar	0	-95 048
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 500 000	32 500 000
Utgående anskaffningsvärden	32 500 000	32 500 000
Redovisat värde	32 500 000	32 500 000

Underskrifter

Huddinge

Kenneth Ahnelöv 2025-06-29
Kenneth Ahnelöv Datum
Styrelseordförande

Malin Ahnelöv 2025-06-29
Malin Ahnelöv Datum
Styrelseledamot

Gustav Ahnelöv 2025-06-29
Gustav Ahnelöv Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-29

Rikard Moosberg
Rikard Moosberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolag Huddinge Stål
Org.nr 556249-9078

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolag Huddinge Stål för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolag Huddinge Ståls finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolag Huddinge Stål enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Aktiebolag Huddinge Stål för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolag Huddinge Stål enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en



professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje 2025-06-29

Rikard Moosberg

Rikard Moosberg
auktoriserad revisor

Fastighets Aktiebolag Huddinge Stål, Org.nr 556249-9078