

Årsredovisning för
Patrik Eriksson Fastigheter AB
556946-4026

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Patrik Eriksson Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2023-02-08



Patrik Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Patrik Eriksson Fastigheter AB, 556946-4026, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falun registrerades år 2013 och bedriver sedan dess uthyrning av bostäder.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 420 208	2 308 125	2 178 214	2 079 279
Resultat efter finansiella poster	636 489	280 801	493 912	667 497
Soliditet, %	25	23	32	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	6 117 525
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		318 245
Vid årets slut	50 000	6 435 770

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Utdelning, 500 st aktier * 600 kr per aktie	300 000
Balanseras i ny räkning	6 135 770
Summa	6 435 770

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 420 208	2 308 125
Övriga rörelseintäkter		50 401	35 086
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 470 609	2 343 211
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 014 048	-1 272 985
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-482 202	-482 202
Summa rörelsekostnader		-1 496 250	-1 755 187
Rörelseresultat		974 359	588 024
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-337 900	-307 223
Summa finansiella poster		-337 870	-307 223
Resultat efter finansiella poster		636 489	280 801
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-180 000	-
Resultat före skatt		456 489	280 801
Skatter			
Skatt på årets resultat		-138 244	-102 248
Årets resultat		318 245	178 553

2023022408255

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	27 125 711	27 584 298
Inventarier, verktyg och installationer	4	51 430	75 045
Summa materiella anläggningstillgångar		27 177 141	27 659 343
Summa anläggningstillgångar		27 177 141	27 659 343
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		445 802	389 111
Summa kassa och bank		445 802	389 111
Summa omsättningstillgångar		445 802	389 111
SUMMA TILLGÅNGAR		27 622 943	28 048 454

2023022408256

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 117 525	5 938 971
Årets resultat		318 245	178 553
Summa fritt eget kapital		6 435 770	6 117 524
Summa eget kapital		6 485 770	6 167 524
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		400 000	220 000
Summa obeskattade reserver		400 000	220 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	19 839 931	20 369 769
Summa långfristiga skulder		19 839 931	20 369 769
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		469 104	408 370
Leverantörsskulder		63 425	55 137
Skulder till koncernföretag		-	540 000
Skatteskulder		193 369	156 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 344	130 822
Summa kortfristiga skulder		897 242	1 291 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 622 943	28 048 454

2023022408257

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 305 125	30 305 125
-Nyanskaffningar		-
	<u>30 305 125</u>	<u>30 305 125</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 720 827	-2 262 240
-Årets avskrivning enligt plan	-458 587	-458 587
	<u>-3 179 414</u>	<u>-2 720 827</u>
Redovisat värde vid årets slut	27 125 711	27 584 298

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	118 075	68 075
-Nyanskaffningar		50 000
Vid årets slut	118 075	118 075
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-43 030	-19 415
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 615	-23 615
Vid årets slut	-66 645	-43 030
Redovisat värde vid årets slut	51 430	75 045

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	17 963 515	18 752 619
	17 963 515	18 752 619

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	20 932 000	20 932 000
Summa ställda säkerheter	20 932 000	20 932 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Falustaden AB, org nr 556841-4329 med säte i Falun.

Underskrifter

Falun 2023-02-08



Patrik Eriksson