

# Årsredovisning

för

## Blekinge Industrifastigheter AB

559136-9011

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Roger Olsson, Styrelseledamot  
2023-12-19

Styrelsen för Blekinge Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och är ett helägt dotterbolag till Blekinge Konsult & Invest AB, org nr 559136-9060 med säte i Karlshamn.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bygget som påbörjades under föregående år på den nya fastigheten har slutförts under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	387	280	279	279
Resultat efter finansiella poster	-393	46	-22	66
Soliditet (%)	1,9	2,4	3,3	3,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	102 770	36 195	<b>188 965</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 195	-36 195	<b>0</b>
Årets resultat			8 207	<b>8 207</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>138 965</b>	<b>8 207</b>	<b>197 172</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	138 965
årets vinst	8 207
	<b>147 172</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	147 172
	<b>147 172</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		386 622	279 572
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>386 622</b>	<b>279 572</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-156 392	-93 666
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-196 637	-140 362
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-353 029</b>	<b>-234 028</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>33 593</b>	<b>45 544</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		236	257
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-426 413	-184
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-426 177</b>	<b>73</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-392 584</b>	<b>45 617</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		400 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 416</b>	<b>45 617</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 697	-9 422
Skattereduktioner		2 488	0
<b>Årets resultat</b>		<b>8 207</b>	<b>36 195</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 558 597	3 974 110
Inventarier, verktyg och installationer	4	80 704	126 562
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	3 019 594
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 639 301</b>	<b>7 120 266</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 639 301</b>	<b>7 120 266</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		221 712	87 188
Övriga fordringar		70 740	182 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 786	12 774
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>316 238</b>	<b>282 629</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		295 183	395 919
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>295 183</b>	<b>395 919</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>611 422</b>	<b>678 548</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 250 722</b>	<b>7 798 814</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		138 965	102 770
Årets resultat		8 207	36 195
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>147 173</b>	<b>138 965</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>197 173</b>	<b>188 965</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		10 002 691	7 276 540
Övriga skulder		379	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 003 070</b>	<b>7 276 540</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 382	297 735
Skatteskulder		13 847	12 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 250	23 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 479</b>	<b>333 308</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 250 722</b>	<b>7 798 814</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	426 151	0
Övriga räntekostnader	262	184
	<b>426 413</b>	<b>184</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 374 434	4 374 434
Omklassificeringar	5 735 266	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 109 700</b>	<b>4 374 434</b>
Ingående avskrivningar	-400 324	-301 626
Årets avskrivningar	-150 779	-98 698
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-551 103</b>	<b>-400 324</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 558 597</b>	<b>3 974 110</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	229 291	165 500
Inköp	0	63 791
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>229 291</b>	<b>229 291</b>
Ingående avskrivningar	-102 729	-61 065
Årets avskrivningar	-45 858	-41 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-148 587</b>	<b>-102 729</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 704</b>	<b>126 562</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 019 594	41 583
Inköp	2 715 672	2 978 011
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 735 266</b>	<b>3 019 594</b>
Omklassificeringar	-5 735 266	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-5 735 266</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 019 594</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn 2023-12-18

*Roger Olsson*  
Roger Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-18

Revisionsbyrån Andersson & Co i Karlshamn AB

*Pernilla Edwards*  
Pernilla Edwards  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blekinge Industrifastigheter AB

Org.nr 559136-9011

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blekinge Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blekinge Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Blekinge Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blekinge Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blekinge Industrifastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorernas ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt preliminärskatt. Vid fem tillfällen under året har preliminärskatten betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Karlshamn 2023-12-18

Revisionsbyrån Andersson & Co i Karlshamn AB

*Pernilla Edwards*

---

Pernilla Edwards  
Auktoriserad revisor