

Årsredovisning

för

L&G Fast AB

Org.nr. 559033-8769

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Löf, Verkställande direktör

2025-06-14

Styrelsen och verkställande direktören för L&G Fast AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara fastighetsmäklari även ägande och förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

I januari 2025 har samtliga aktier i dotterbolaget L&G Real Estate sålts.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 241 998	1 900 867	2 036 227	3 102 434	2 976 889
Resultat efter finansiella poster	1 358 222	-44 884	82 912	1 674 351	2 079 003
Soliditet (%)	39,87	1,32	17,71	46,70	55,32

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 691	-44 884	40 806
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-44 884	44 884	0
Årets resultat	0	0	1 079 434	1 079 434
Belopp vid årets utgång	50 000	-9 194	1 079 434	1 120 241

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 194
Årets resultat	1 079 434
Summa	1 070 241

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	70 241
Summa	1 070 241

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000 kr, vilket motsvarar 2 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 241 998	1 900 867
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 241 998	1 900 867
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-638 405	-659 654
Personalkostnader	2	-159 161	-1 188 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 421	-22 421
Summa rörelsekostnader		-819 987	-1 870 859
Rörelseresultat		1 422 011	30 008
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 149	-36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 938	-74 856
Summa finansiella poster		-63 789	-74 892
Resultat efter finansiella poster		1 358 222	-44 884
Resultat före skatt		1 358 222	-44 884
Skatter			
Skatt på årets resultat		-278 788	0
Årets resultat		1 079 434	-44 884

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 893	52 314
Summa materiella anläggningstillgångar		29 893	52 314
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 545 000	1 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 001 900	1 001 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 546 900	2 501 900
Summa anläggningstillgångar		2 576 793	2 554 214
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	6	98 614	392 658
Övriga fordringar		45 394	40 627
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 983	78 078
Summa kortfristiga fordringar		221 991	511 363
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 294	25 249
Summa kassa och bank		11 294	25 249
Summa omsättningstillgångar		233 285	536 612
SUMMA TILLGÅNGAR		2 810 078	3 090 827

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 194	35 691
Årets resultat		1 079 434	-44 884
Summa fritt eget kapital		1 070 241	-9 194
Summa eget kapital		1 120 241	40 806
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		56 622	113 832
Skulder till koncernföretag		750 000	0
Skatteskulder		278 972	0
Övriga skulder		576 695	2 846 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 549	89 586
Summa kortfristiga skulder		1 689 837	3 050 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 810 078	3 090 827

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	2,00	2,00

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 103	112 103
Utgående anskaffningsvärden	112 103	112 103
Ingående avskrivningar	-59 789	-37 368
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 421	-22 421
Utgående avskrivningar	-82 210	-59 789
Redovisat värde	29 893	52 314

Not 4 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	45 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 545 000	1 500 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 545 000	1 500 000

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
L&G Real Estate AB	559210-6917	Stockholm	375	1 184 474
Granolöf AB	559506-7462	Stockholm	450	50 000

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
L&G Real Estate AB	403 863	75,00%	75,00%	1 500 000
Granolöf AB	0	90,00%	90,00%	45 000

Kommentar till specifikation av andelar i koncernföretag

i januari 2025 har samtliga aktier i dotterbolaget L&G Real Estate AB sålts.

Not 5 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 001 900	1 001 900
Utgående anskaffningsvärden	1 001 900	1 001 900
Ingående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 001 900	1 001 900

Not 6 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	392 658	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	392 658
Reglerade fordringar	-294 044	
Utgående anskaffningsvärden	98 614	392 658
Redovisat värde	98 614	392 658

Not 7 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

Not 8 – Andra övriga upplysningar

Bolaget är moderbolag men stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter av årsredovisning

Marcus Lof

2025-05-27

Verkstallande direktor, Styrelseledamot

Min revisionsberattelse har lamnats den 2025-05-28

Matthias Vidh

Godkand revisor, FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L&G Fast AB
Org.nr 559033-8769

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L&G Fast AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L&G Fast ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L&G Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för L&G Fast AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till L&G Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

L&G Fast AB, Org.nr 559033-8769

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Elektroniska underskrift. 2025-05-28

Matthias Vidh

Matthias Vidh
Godkänd revisor FAR