

**Årsredovisning**  
för  
**Umeå Bygg & Fastigheter AB**  
556966-6646

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elisabeth Rönnberg, Styrelseledamot  
2025-07-16

Styrelsen för Umeå Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom byggnadsbranschen.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 824	3 217	5 485	5 510
Resultat efter finansiella poster	-215	-187	294	163
Soliditet (%)	38,8	54,1	53,1	39,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	576 583	-134 945	<b>491 638</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-134 945	134 945	<b>0</b>
Årets resultat			-214 978	<b>-214 978</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>441 638</b>	<b>-214 978</b>	<b>276 660</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	441 638
årets förlust	-214 978
	<b>226 660</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	226 660
	<b>226 660</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 823 816	3 217 234
Övriga rörelseintäkter		0	52 621
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 823 816</b>	<b>3 269 855</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 124 614	-1 492 246
Övriga externa kostnader		-526 090	-692 483
Personalkostnader	2	-1 388 443	-1 271 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 039 147</b>	<b>-3 456 059</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-215 331</b>	<b>-186 204</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		700	191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-347	-792
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>353</b>	<b>-601</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-214 978</b>	<b>-186 805</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	51 860
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>51 860</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-214 978</b>	<b>-134 945</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-214 978</b>	<b>-134 945</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		104 044	81 576
<b>Summa varulager</b>		<b>104 044</b>	<b>81 576</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 779	164 380
Övriga fordringar		38 308	38 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 445	74 147
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>181 532</b>	<b>276 839</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		428 043	551 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>428 043</b>	<b>551 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>713 619</b>	<b>909 416</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>713 619</b>	<b>909 416</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

441 638

576 583

Årets resultat

-214 978

-134 945

**Summa fritt eget kapital**

**226 660**

**441 638**

**Summa eget kapital**

**276 660**

**491 638**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

171 658

126 084

Övriga skulder

149 428

135 574

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 873

156 120

**Summa kortfristiga skulder**

**436 959**

**417 778**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**713 619**

**909 416**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 518	97 518
Försäljningar/utrangeringar		-15 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 518</b>	<b>82 518</b>
Ingående avskrivningar	-82 518	-97 518
Försäljningar/utrangeringar		15 000
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-82 518</b>	<b>-82 518</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Elisabeth Rönnberg*  
Elisabeth Rönnberg  
Ordförande

*Simon Danielsson*  
Simon Danielsson

*Kristofer Näslund*  
Kristofer Näslund