

Årsredovisning för
AB Commodum rei
556483-5857
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|-----------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Redovisningsprinciper | 5 |
| Upplysningar till balansräkningen | 5 |
| Underskrifter | 5 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2023-03-30



Tina Renåker

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Commodum rei, 556483-5857, med säte i Norrköping får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och driver därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|--------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | 70 814 | 227 257 | -22 203 | 933 643 |
| Soliditet, % | 97 | 96 | 94 | 93 |

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|----------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 4 644 034 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Utdelning | | | -187 550 |
| Årets resultat | | | 227 053 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 4 683 537 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|-------------------------------------------------------|------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 4 456 484 |
| årets resultat | 227 053 |
| Totalt | 4 683 537 |
| disponeras för | |
| utdelning, [1000 aktier * 195,25 per aktie] | 195 250 |
| balanseras i ny räkning | 4 488 287 |
| Summa | 4 683 537 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -29 191 | -22 206 |
| Summa rörelsekostnader | | -29 191 | -22 206 |
| Rörelseresultat | | -29 191 | -22 206 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 100 000 | 250 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 | -537 |
| Summa finansiella poster | | 100 005 | 249 463 |
| Resultat efter finansiella poster | | 70 814 | 227 257 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 194 375 | 398 136 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 194 375 | 398 136 |
| Resultat före skatt | | 265 189 | 625 393 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -38 136 | -82 076 |
| Årets resultat | | 227 053 | 543 317 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 2 | 5 501 100 | 5 501 100 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 501 100 | 5 501 100 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 501 100 | 5 501 100 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 34 923 | 2 334 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 34 923 | 2 334 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 11 778 | 209 200 |
| Summa kassa och bank | | 11 778 | 209 200 |
| Summa omsättningstillgångar | | 46 701 | 211 534 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 547 801 | 5 712 634 |

2023040511142

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 456 484 | 4 100 717 |
| Årets resultat | | 227 053 | 543 317 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 683 537 | 4 644 034 |
| Summa eget kapital | | 4 803 537 | 4 764 034 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 722 264 | 916 639 |
| Summa obeskattade reserver | | 722 264 | 916 639 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | - | 12 961 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 22 000 | 19 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 22 000 | 31 961 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 547 801 | 5 712 634 |

2023040511143

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 5 501 100 | 5 500 000 |
| -Tillkommande fordringar | | 1 100 |
| Redovisat värde vid årets slut | 5 501 100 | 5 501 100 |

Företagsägda kapitalförsäkringar. Värde på balansdagen 6 819 509 kronor.

Underskrifter

Norrköping 2023-03-30



Tina Renåker

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-30



Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Commodum rei, org.nr 556483-5857

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Commodum rei för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Commodum reis finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Commodum rei.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Commodum rei enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Commodum rei för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Commodum rei enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

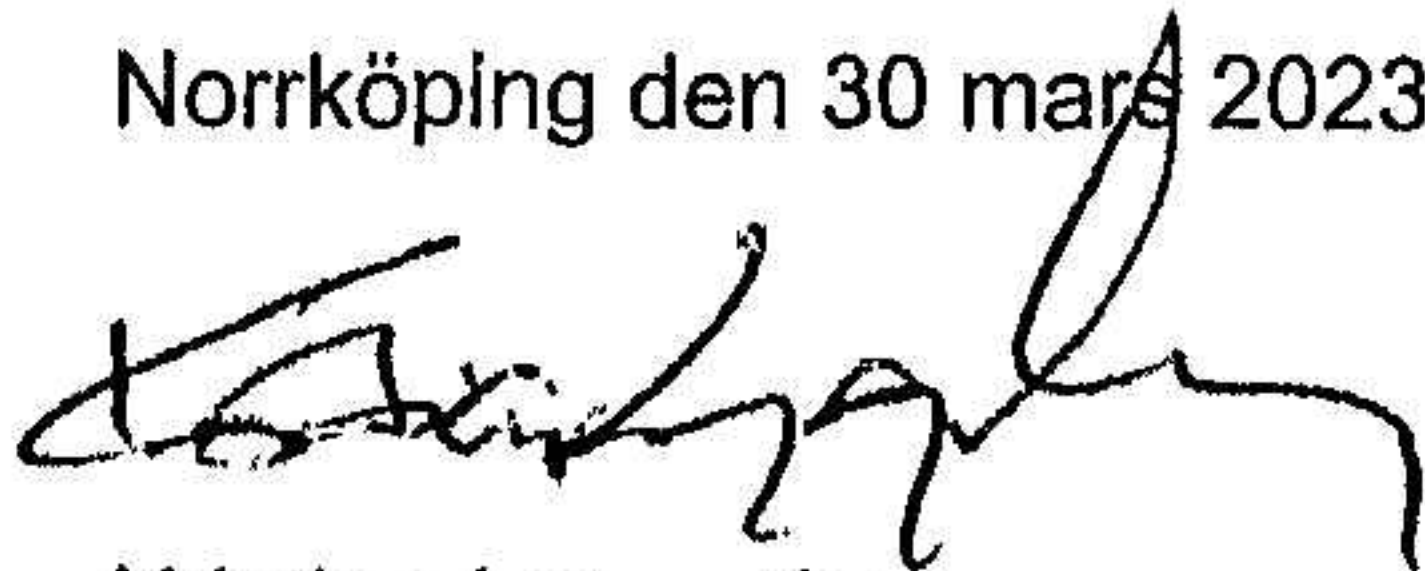
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

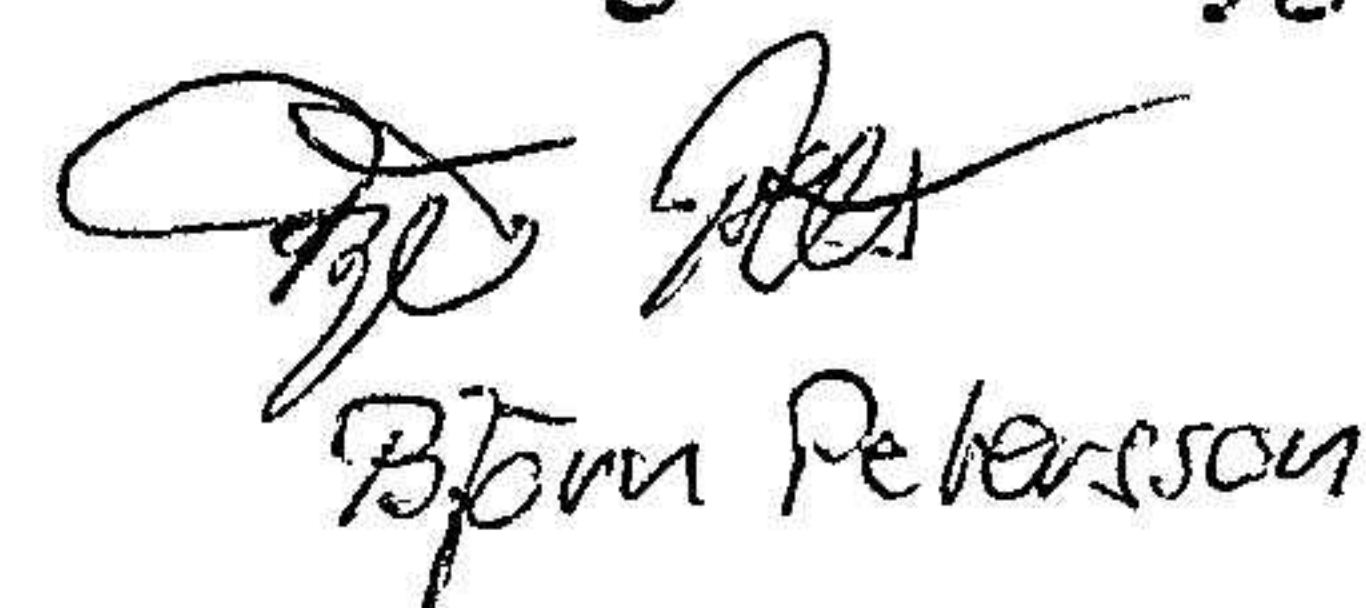
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 30 mars 2023



Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Björn Petersson