

Årsredovisning
för
Finahem Södertörn 1 AB
556853-0355

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finahem Södertörn 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vendelsö den 28 februari 2026


Stefan Liljestränd

Styrelsen för Finahem Södertörn 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar L-Hus Södertörn AB som avytratt sitt fastighetsbestånd. Bolaget har inte haft anställda eller betalt ut löner under räkenskapsåret.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svartskär Invest AB, 556726-7033.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året varit vilande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-1 200	-27 500	0	0
Balansomslutning	41 300	41 300	42 500	25 998	25 998
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier.

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	42 450 000	-1 200 000	41 300 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 200 000	1 200 000	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	41 250 000	0	41 300 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 300 000
Årets resultat	0
	41 300 000
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	40 000 000
i ny räkning överföres	1 300 000
	41 300 000

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse. Styrelsens uppfattning ä rätt vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

0

0

Rörelsens kostnader

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat från finansiella poster

Utdelning andelar dotterbolag

40 000 000

0

Nedskrivning av aktier i dotterföretag

-40 000 000

-1 200 000

0

-1 200 000

Resultat efter finansiella poster

0

-1 200 000

Resultat före skatt

0

-1 200 000

Årets resultat

0

-1 200 000

2026032403341

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	1 300 000	41 300 000
		1 300 000	41 300 000
Summa anläggningstillgångar		1 300 000	41 300 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		40 000 000	0
		40 000 000	0
Summa omsättningstillgångar		40 000 000	0
SUMMA TILLGÅNGAR		41 300 000	41 300 000
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		41 250 000	42 450 000
Årets resultat		0	-1 200 000
		41 250 000	41 250 000
Summa eget kapital		41 300 000	41 300 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 300 000	41 300 000

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det antas att värdenedgången är bestående.

Koncernförhållanden

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning eftersom den koncern bolaget är moderbolag i utgör en mindre koncern enligt årsredovisningslagen 7 kap 3§

Moderbolaget för den största koncern bolaget ingår i är Liljestrand Group AB, org nr 556609-1277, med säte i Haninge kommun. Detta moderbolag upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000 000	70 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000 000	70 000 000
Ingående nedskrivningar	-28 700 000	-27 500 000
Årets nedskrivningar	-40 000 000	-1 200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-68 700 000	-28 700 000
Utgående redovisat värde	1 300 000	41 300 000

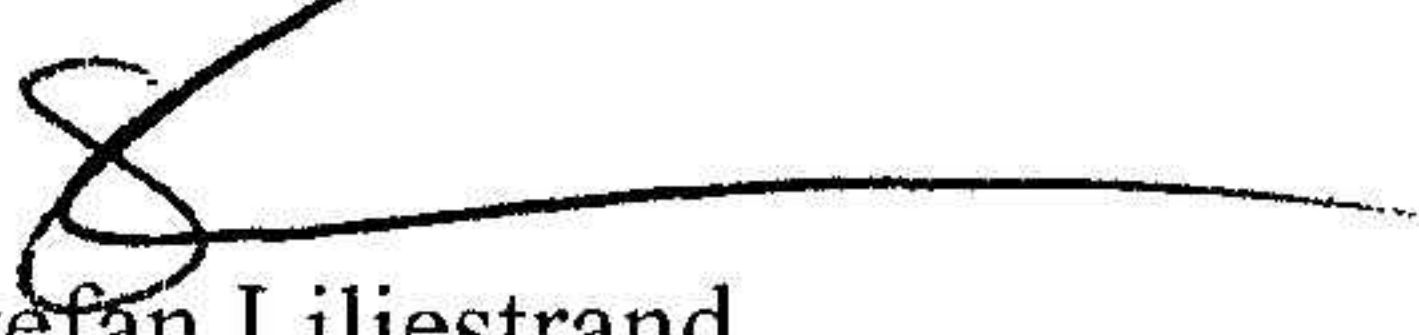
Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
L-Hus Södertörn AB	100	100	1 300 000
			1 300 000
	Org.nr	Säte	
L-Hus Södertörn AB	556950-8863	Haninge	

2026032403344

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-20

Vendelsö den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Stefan Liljestrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2026032403345



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.02.2026 13:03

SENT BY OWNER:

Hans-Ulric Josefsson · 26.02.2026 20:17

DOCUMENT ID:

rJW783MR_Zx

ENVELOPE ID:

r1gmUhf00-x-rJW783MR_Zx

DOCUMENT NAME:

ÅR Finahem Södertörn 1 AB 20240901-20250831.pdf
7 pages

SHA-512:

296660202ca4bed7d3e314bdd115a80dd0ec0f0aef52a1
d9efa8d67e4493ba7adc902f5cf641dc8e71f15e0dec2e1
bb5393b40268c08c53fcedc8da191dd46e0

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stefan Liljestrand stefan@liljestrand.se	Signed Authenticated	27.02.2026 12:40 27.02.2026 12:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/20) IP: 90.130.49.29
2. HANS-ULRIC JOSEFSS ON hans-ulric.josefsson@b do.se	Signed Authenticated	27.02.2026 13:03 27.02.2026 13:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18) IP: 2001:2042:33fc:aa00:14ce:5f05:e3e0:e3d4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026032403346

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Finahem Södertörn 1 AB**
Org.nr. 556853-0355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Finahem Södertörn 1 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finahem Södertörn 1 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Finahem Södertörn 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Finahem Södertörn 1 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Finahem Södertörn 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 februari 2026

BDO Mälardalen AB
Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2026032403348



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.02.2026 13:02

SENT BY OWNER:

Hans-Ulric Josefsson • 27.02.2026 13:00

DOCUMENT ID:

rylMdw-1KZe

ENVELOPE ID:

B1g2PP-1KWx-rylMdw-1KZe

DOCUMENT NAME:

RB K3 Ledamot byråval Finahem Södertörn 1.pdf
1 page

SHA-512:

ae65c15a7a56159399ebe98a93d636f9d23c78e8369296
9a51bc1c697ae958d97b1b7c0807a1d638ffabeece72c3
486a7682c0ebc3464cd03e63372904bd153a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS-ULRIC JOSEFSS ON	Signed	27.02.2026 13:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18)
Hans-Ulric.Josefsson@ bdo.se	Authenticated	27.02.2026 13:01	Low	IP: 2001:2042:33fc:aa00:14ce:5f05:e3e0:e3d4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026032403349

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed