

# Årsredovisning

för

## Regementsgatan Bostäder AB

556792-9764

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Regementsgatan Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 6 februari 2026

  
Hans Kristian Voldstad

Styrelsen och verkställande direktören för Regementsgatan Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning (3 mindre hus i fastigheterna Niklasberg 17,18, 19) Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Niklasberg, 556643-0939.

Företaget har sitt säte i Vänersborgs kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	422	422	422	422
Resultat efter finansiella poster	-31	-81	-143	-128
Soliditet (%)	2	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	28 376	2 902	131 278
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 902	-2 902	0
Årets resultat			2 997	2 997
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>31 278</b>	<b>2 997</b>	<b>134 275</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 278
årets vinst	2 997
	<b>34 275</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	34 275
	<b>34 275</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		421 560	422 460
Övriga rörelseintäkter		660	420
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>422 220</b>	<b>422 880</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-82 073	-77 056
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-184 935	-184 935
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-267 008</b>	<b>-261 991</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>155 212</b>	<b>160 889</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 435	-242 237
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-186 435</b>	<b>-242 236</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31 223</b>	<b>-81 347</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		35 000	85 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>35 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 777</b>	<b>3 653</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-780	-751
<b>Årets resultat</b>		<b>2 997</b>	<b>2 902</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 330 733

7 515 668

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 330 733**

**7 515 668**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 330 733**

**7 515 668**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

10 500

13 490

Övriga fordringar

0

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 851

8 553

**Summa kortfristiga fordringar**

**19 351**

**22 044**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

126 704

65 679

**Summa kassa och bank**

**126 704**

**65 679**

**Summa omsättningstillgångar**

**146 055**

**87 723**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 476 788**

**7 603 391**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

31 278

28 376

Årets resultat

2 997

2 902

**Summa fritt eget kapital**

**34 275**

**31 278**

**Summa eget kapital**

**134 275**

**131 278**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 270 140

4 368 744

**Summa långfristiga skulder**

**4 270 140**

**4 368 744**

#### Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5

98 604

98 604

Leverantörsskulder

0

7 439

Skulder till koncernföretag

2 940 000

2 975 000

Skatteskulder

1 531

1 239

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 238

21 087

**Summa kortfristiga skulder**

**3 072 373**

**3 103 369**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 476 788**

**7 603 391**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	9 500 495	9 500 495
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 500 495</b>	<b>9 500 495</b>
Ingående avskrivningar	-1 984 827	-1 799 892
Årets avskrivningar	-184 935	-184 935
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 169 762</b>	<b>-1 984 827</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 330 733</b>	<b>7 515 668</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 368 744 (4 467 348) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 270 140	4 368 744
	<b>4 270 140</b>	<b>4 368 744</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	98 604	98 604
	<b>98 604</b>	<b>98 604</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

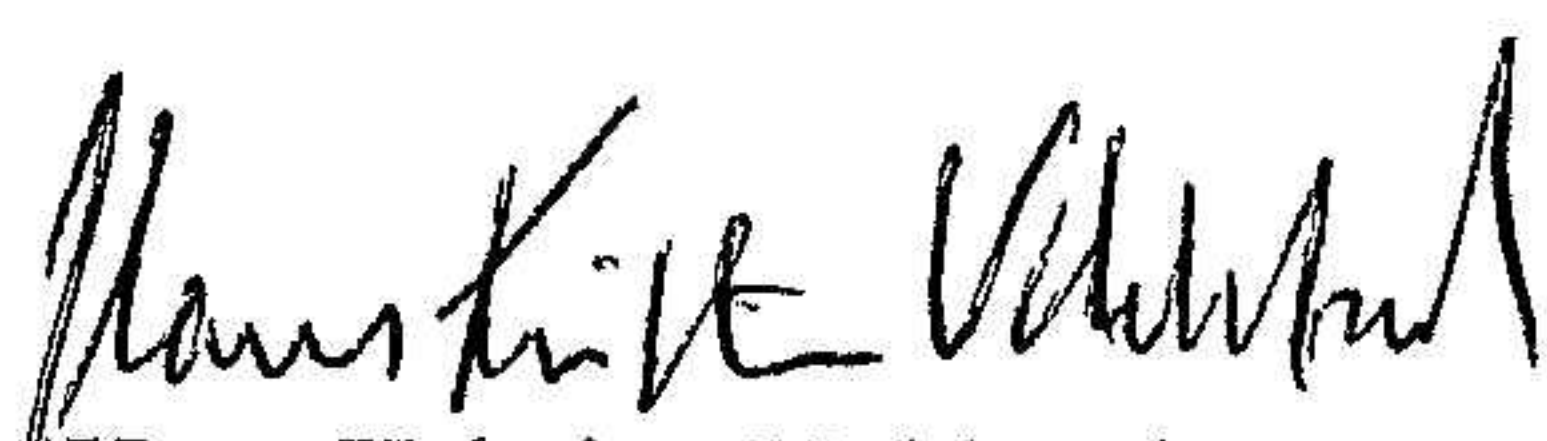
	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 875 724	3 974 328
	<b>3 875 724</b>	<b>3 974 328</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 927 500	4 927 500
	<b>4 927 500</b>	<b>4 927 500</b>

Årsredovisningen beslutades den 6 februari 2026

Vänersborg

  
Hans Kristian Voldstad  
Ordförande  
2026-02-06

  
Kjetil Lisland  
Verkställande direktör  
2026-02-06