

Årsredovisning för
Fastighets AB Slottsplatsen
556517-8273

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Noter till resultaträkningen	5
Noter till balansräkningen	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Slottsplatsen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona den 30 juni 2024


Fredrik Schlasberg

Årsredovisning för
Fastighets AB Slottsplatsen
556517-8273

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Noter till resultaträkningen	5
Noter till balansräkning	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Slottsplatsen, 556517-8273, med säte i Landskrona, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Landskrona Slottsplatsen 29 samt fastigheten Landskrona Övra Glumslöv 9:12. Under verksamhetsåret har löpande renoveringar och reparationer av fastigheterna utförts.

Fastigheterna har ett bedömt marknadsvärde vilket överstiger det bokförda värdet med mer än 7 mkr. Övervärdet överstiger med god marginal underskottet i eget kapital varför kontrollbalansräkning inte behöver upprättas.

Verksamheten bedrivs och kommer att bedrivs i samma omfattning som tidigare.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Finestigo AB, 556120-4263, i Landskrona.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 336 289	989 629	699 203	795 076
Resultat efter finansiella poster	-950 658	-2 537 552	-1 920 474	-621 920
Soliditet, %	Negativ	Negativ	Negativ	Negativ

Omsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår på grund av ökade hyresintäkter samt uthyrning av konferensdel.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Ansamlad förlust
Vid årets början	100 000	20 000	-5 642 049
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-604 658
Vid årets slut	100 000	20 000	-6 246 707

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor -6 246 707, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-5 642 049
årets resultat	-604 658
Totalt	-6 246 707
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-6 246 707
Summa	-6 246 707

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 336 289	989 629
Övriga rörelseintäkter		192 379	20 315
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 528 668	1 009 944
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 346 786	-2 838 753
Personalkostnader	2	-86 426	-26 730
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-567 631	-482 039
Summa rörelsekostnader		-2 000 843	-3 347 522
Rörelseresultat		-472 175	-2 337 578
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 672	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-486 155	-199 975
Summa finansiella poster		-478 483	-199 974
Resultat efter finansiella poster		-950 658	-2 537 552
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		346 000	0
Summa bokslutsdispositioner		346 000	0
Resultat före skatt		-604 658	-2 537 552
Skatter			
Årets resultat		-604 658	-2 537 552

2024071806073

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 748 150	10 886 967
Inventarier, verktyg och installationer	4	509 318	559 656
Pågående nyanläggningar	5	566 495	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 823 963	11 446 623
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	522 000	2 161 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		522 000	2 161 000
Summa anläggningstillgångar		12 345 963	13 607 623
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 598	41 752
Övriga fordringar		50 221	145 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 650	0
Summa kortfristiga fordringar		136 469	187 562
Kortfristiga placeringar	7		
Övriga kortfristiga placeringar		126 163	126 163
Summa kortfristiga placeringar		126 163	126 163
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 648 582	268 256
Summa kassa och bank		1 648 582	268 256
Summa omsättningstillgångar		1 911 214	581 981
SUMMA TILLGÅNGAR		14 257 177	14 189 604

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Ansamlad förlust</i>			
Ansamlad förlust		-5 642 049	-3 104 497
Årets resultat		-604 658	-2 537 552
Summa ansamlad förlust		-6 246 707	-5 642 049
Summa eget kapital		-6 126 707	-5 522 049
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,10	0	7 000 000
Skulder till koncernföretag	9	10 000 175	7 592 000
Övriga skulder	9	9 384 962	1 493 337
Summa långfristiga skulder		19 385 137	16 085 337
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		148 262	248 741
Skatteskulder		1 714	6 905
Övriga skulder		175 407	2 857 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		673 364	513 334
Summa kortfristiga skulder		998 747	3 626 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 257 177	14 189 604

2024071806075

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2 - 10
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 417 489	13 599 592
-Nyanskaffningar	220 648	817 897
	<u>14 638 137</u>	<u>14 417 489</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 530 522	-3 225 086
-Årets avskrivning enligt plan	-359 465	-305 436
	<u>-3 889 987</u>	<u>-3 530 522</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 748 150	10 886 967

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	883 036	733 891
-Nyanskaffningar	157 828	149 145
Vid årets slut	1 040 864	883 036
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-323 380	-146 777
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-208 166	-176 603
Vid årets slut	-531 546	-323 380
Redovisat värde vid årets slut	509 318	559 656

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	0	99 841
Investeringar	566 495	0
Omklassificeringar	0	-99 841
Redovisat värde vid årets slut	566 495	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 161 000	2 481 000
-Tillkommande fordringar	346 000	0
-Reglerade fordringar	-1 985 000	-320 000
Redovisat värde vid årets slut	522 000	2 161 000

Not 7 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Räntebärande värdepapper	126 163	162 558
	126 163	162 558

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	7 000 000
	0	7 000 000

Not 9 Övriga skulder, långfristiga

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	19 385 137	9 085 337

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Summa ställda säkerheter	20 000 000	20 000 000

Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Finestigo AB, org nr 556120-4263, med säte i Landskrona.

Andel av försäljningen som avser koncernföretag tkr 152
Inköp har ej förekommit

Underskrifter

Landskrona den 30 juni 2024


Fredrik Schlasberg