

# Årsredovisning

för

## RFF Fastigheter AB

556766-3967

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RFF Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den 25 april 2023

Matteus Varli



# Årsredovisning

för

## RFF Fastigheter AB

556766-3967

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för RFF Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	99	97	66	0
Resultat efter finansiella poster	-42	53	44	0
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-376 645	53 001	-223 644
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 001	-53 001	0
Årets resultat			-42 286	-42 286
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-323 644</b>	<b>-42 286</b>	<b>-265 930</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 640 000 (1 640 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-323 645
årets förlust	-42 286
	<b>-365 931</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-365 931
	<b>-365 931</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

99 325

97 498

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**99 325**

**97 498**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-115 392

-28 940

Övriga externa kostnader

-26 226

-15 419

**Summa rörelsekostnader**

**-141 618**

**-44 359**

**Rörelseresultat**

**-42 293**

**53 139**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-138

**Summa finansiella poster**

**7**

**-138**

**Resultat efter finansiella poster**

**-42 286**

**53 001**

**Resultat före skatt**

**-42 286**

**53 001**

**Årets resultat**

**-42 286**

**53 001**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 546

39 750

Övriga fordringar

9 147

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**24 693**

**39 750**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

33 202

65 304

**Summa kassa och bank**

**33 202**

**65 304**

**Summa omsättningstillgångar**

**57 895**

**105 054**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**57 895**

**105 054**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-323 645

-376 646

Årets resultat

-42 286

53 001

**Summa fritt eget kapital**

**-365 931**

**-323 645**

**Summa eget kapital**

**-265 931**

**-223 645**

#### Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder

323 826

328 699

**Summa kortfristiga skulder**

**323 826**

**328 699**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**57 895**

**105 054**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje den 25 april 2023



Robel Varli  
Verkställande direktör

Matteus Varli

