

Årsredovisning

för

Grand i Borås Fastighets AB

556030-7083

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grand i Borås Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 juni 2023



Eva Sundin

Årsredovisning
för
Grand i Borås Fastighets AB

556030-7083

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Grand i Borås Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av egna hotellfastigheter.

Bolaget äger hotellfastigheten Promoteus 3 i Borås som till största delen hyrs av Hotell Prominence AB (Hotel Grand Borås).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten 2022 påverkades inledningsvis av de restriktioner som införts med anledning av covid-19. Ett svagt första kvartal orsakat av restriktioner följdes av väsentligt starkare kvartal drivna av en klart förbättrad efterfrågan och ett tydligt uppdämt resebehov.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under februari 2023 fusionerats med Padox Holding 9 AB. I övrigt har det inte skett några händelser eller transaktioner av betydelse efter den 31 december 2022 som påverkar bolagets lämnade finansiella rapporter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Padox AB, org nr 556030-7885.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	10 766	10 649	10 130	11 152	11 368
Rörelseresultat	7 204	6 171	5 774	6 430	7 196
Resultat efter finansiella poster	5 832	5 486	5 084	5 742	6 507
Balansomslutning	169 735	83 497	68 201	63 077	83 008

Balansomslutning ändrad jämfört med 2021 då negativt saldo på övriga skulder har klassificerats om till övriga fordringar.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	651	130	10 219	-262	10 738
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-262	262	0
Årets resultat				-102	-102
Belopp vid årets utgång	651	130	9 957	-102	10 636

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 957 054
årets förlust	-102 077
	9 854 977
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 854 977
	9 854 977

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		10 766	10 649
		10 766	10 649
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 436	-1 628
Övriga externa kostnader		-4	-234
Avskrivningar enligt plan	2, 3	-1 717	-1 689
Övriga rörelsekostnader		-404	-926
Rörelseresultat		7 204	6 171
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 373	-686
		-1 373	-686
Resultat efter finansiella poster		5 832	5 486
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		706	-5 797
Överavskrivningar		-6 683	0
Resultat före skatt		-145	-312
Skatt på årets resultat	5	43	50
Årets resultat		-102	-262

2023071025854



Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	31 110	29 567
Inventarier	3	7 653	7 552
Pågående arbeten	6	122 841	23 892
		161 604	61 012

Summa anläggningstillgångar **161 604** **61 012**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		24	21
Fordringar hos koncernföretag		0	16 578
Aktuella skattefordringar		59	0
Övriga fordringar		8 048	4 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 667
		8 131	22 485

Summa omsättningstillgångar **8 131** **22 485**

SUMMA TILLGÅNGAR **169 735** **83 497**

2023071025855



Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

651

651

Reservfond

130

130

781

781

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

9 957

10 219

Årets resultat

-102

-262

9 855

9 957

Summa eget kapital

10 636

10 738

Obeskattade reserver

Överavskrivningar

6 683

0

Avsättningar

Uppskjuten skatt

5 143

5 186

Summa avsättningar

5 143

5 186

Långfristiga skulder

7

Lån från koncernbolag

45 000

45 000

Summa långfristiga skulder

45 000

45 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 121

16 092

Skulder till koncernföretag

92 903

5 797

Aktuella skatteskulder

0

75

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 249

609

Summa kortfristiga skulder

102 274

22 573

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

169 735

83 497

2023071025856



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Försäljningen består av hyresintäkter. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar

Vid varje balansdag görs en bedömning om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Är återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställts, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Företagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hotellfastighet

Stommar	150 år
Yttertak	50 år
Fasad	50 år
Inre ytskikt	20 år
Installationer	25 år
Badrum	25 år
Specialanpassningar	50 år
Markanläggning	27 år

Baserat på Pandex metodik för marknadsvärdering av fastigheten bedöms ett intervall inom vilket marknadsvärdet på respektive fastighet ligger. Metoden innefattar ett antal marknadsmässiga bedömningar, också av framtida utveckling. Därmed samverkar ett antal bedömda faktorer till det utfallande värdeintervallet för var fastighet. Följande intervall tillämpas i angivelse av marknadsvärde, vilket sker i relation till respektive fastighets bokförda värde.

1. I nivå eller överstigande, 0-25% över bokfört värde.
2. Väsentligt överstigande, >25-50% över bokfört värde.
3. Avsevärt överstigande, >50% över bokfört värde.

För upplysningsändamål förs årligen en värdering för att bedöma fastighetens verkliga värde. Det verkliga värdet utförs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser. Extern värdering görs när förutsättningarna har förändrats på ett eller annat sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde, dock minst vart tredje år.

Fastighetens marknadsvärde överstiger avsevärt det bokförda värdet på fastigheten enligt en intern kassaflödesmodell (under året har även en extern värdering skett av hela fastighetsportföljen, vilket stödjer den interna värderingen) som också uppfyller kraven för att beräkna nyttjandevärdet i enlighet med gällande redovisningspraxis. Värderingen beaktade dels nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden, dvs nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende parter på en marknad med väsentligen samma förutsättningar. Vid beräkningen av fastighetens nuvärde användes en kalkylperiod på 10 år.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag

redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Upplysningar om revisorns arvode

Arvode för revisionsuppdrag, granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning debiteras Padox AB.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	58 853	58 853
Omklassificeringar	2 821	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 674	58 853
Ingående avskrivningar	-29 286	-28 028
Årets avskrivningar	-1 279	-1 257
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 564	-29 286
Utgående redovisat värde	31 110	29 567

Not 3 Byggnadsinventarier

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	25 167	25 167
Omklassificeringar	540	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 707	25 167
Ingående avskrivningar	-17 615	-17 183
Årets avskrivningar	-439	-432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 054	-17 615
Utgående redovisat värde	7 653	7 552

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	1 372	684
Övriga räntekostnader	1	2
	1 373	686

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	43	50
Totalt redovisad skatt	43	50

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-145		-312
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	30	20,60	64
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	0		-14
Förändring temporär skillnad tidigare år		0		0
Utnyttjande av skattemässiga underskott		14		0
Övrigt		0		-1
Redovisad effektiv skatt	29,56	43	16,04	50

Not 6 Pågående om- och tillbyggnad

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 892	1 210
Inköp	102 310	7 795
Omklassificeringar	-3 361	14 886
	122 841	23 892

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	45 000	45 000
	45 000	45 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	99 540	45 000
	99 540	45 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen som Grand i Borås Fastighets AB är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättas är Padox AB, 556030-7885, i Stockholm.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Anneli Lindblom
Styrelseordförande

Eva Sundin
Styrelseledamot

Joakim Andersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor, huvudansvarig

Linda Andersson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495255030

Dokument

2023071025865

421 Grand i Borås Fastighets AB 220101-221231
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2023-06-21 11:57:11 CEST (+0200) av Jessica
Persson (JP)
Färdigställt 2023-06-21 14:27:27 CEST (+0200)

Initierare

Jessica Persson (JP)
Padox AB
jessica.persson@padox.se
+46737667680

Signerande parter

Annelie Lindblom (AL)
Personnummer 671128-1169
anneli.lindblom@padox.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anneli Elisabet Lindblom"
Signerade 2023-06-21 13:16:59 CEST (+0200)

Joakim Andersson (JA)
Personnummer 790410-7872
joakim.andersson@padox.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Joakim Andersson"
Signerade 2023-06-21 14:27:27 CEST (+0200)

Eva Sundin (ES)
Personnummer 640106-6946
eva.sundin@padox.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA
SUNDIN"
Signerade 2023-06-21 12:09:10 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557495255030

2023071025864

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Verifikat

Transaktion 09222115557495288315

Dokument

2023071025865

421 Grand i Borås Fastighets AB 220101-221231
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2023-06-21 15:48:21 CEST (+0200) av Jessica Persson (JP)
Färdigställt 2023-06-22 06:34:35 CEST (+0200)

Initierare

Jessica Persson (JP)
Padox AB
jessica.persson@padox.se
+46737667680

Signerande parter

Patrik Adolfson (PA)
Personnummer 730301-8977
patrik.adolfson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leif Patrik Adolfsson"
Signerade 2023-06-22 06:34:35 CEST (+0200)

Linda Andersson (LA)
Personnummer 760115-6925
linda.e.andersson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LINDA ANDERSSON"
Signerade 2023-06-22 01:40:56 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grand i Borås Fastighets AB, org.nr 556030-7083

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grand i Borås Fastighets AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grand i Borås Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Grand i Borås Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grand i Borås Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grand i Borås Fastighets AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grand i Borås Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Linda Andersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

2023-06-22 05:02:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA ÅNDERSSON

Linda Andersson
Auktoriserad revisor

2023-06-21 23:41:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023071025868