

Årsredovisning

för

City Swelog AB

559302-1123

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i City Swelog AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2024-04-27



Kim Erla

Årsredovisning

för

City Swelog AB

559302-1123

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för City Swelog AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och bedriver förvaltning och utveckling av fastigheter.

Bolaget ägs till 100 % av City Sverige Holding AB, org nummer 559186-3443.

Moderföretaget i koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Erla Eiendom Holding AS i Norge

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	9 796	5 795	0
Resultat efter finansiella poster	-3 864	-4 993	-2 803
Soliditet (%)	6,4	0,2	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 285 616	-4 020 577	290 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 020 577	4 020 577	0
Årets resultat			8 584 421	8 584 421
Belopp vid årets utgång	25 000	265 039	8 584 421	8 874 460

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	265 039
årets vinst	8 584 421
	8 849 460
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 849 460
	8 849 460

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 795 792	5 794 664
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 795 792	5 794 664
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-1 508 574
Övriga externa kostnader		-1 950 815	-630 830
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 887 744	-1 106 507
Övriga rörelsekostnader		-119	-591
Summa rörelsekostnader		-5 838 678	-3 246 502
Rörelseresultat		3 957 114	2 548 162
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 163	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 839 314	-7 541 610
Summa finansiella poster		-7 821 151	-7 541 589
Resultat efter finansiella poster		-3 864 037	-4 993 427
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		14 300 000	973 000
Summa bokslutsdispositioner		14 300 000	973 000
Resultat före skatt		10 435 963	-4 020 427
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 851 542	-150
Årets resultat		8 584 421	-4 020 577

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	4 506 326	1 642 147
Summa immateriella anläggningstillgångar		4 506 326	1 642 147
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	130 336 793	132 555 831
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 019 277	1 299 815
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		131 356 070	133 855 646
Summa anläggningstillgångar		135 862 396	135 497 793
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 252 204	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 537	0
Summa kortfristiga fordringar		1 327 741	21
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 191 370	1 184 104
Summa kassa och bank		1 191 370	1 184 104
Summa omsättningstillgångar		2 519 111	1 184 125
SUMMA TILLGÅNGAR		138 381 507	136 681 918

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		265 039	4 285 616
Årets resultat		8 584 421	-4 020 577
Summa fritt eget kapital		8 849 460	265 039
Summa eget kapital		8 874 460	290 039
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		125 905 200	134 903 833
Summa långfristiga skulder		125 905 200	134 903 833
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		82 281	23 372
Skatteskulder		2 053 542	239 657
Övriga skulder		222 926	374 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 243 098	850 877
Summa kortfristiga skulder		3 601 847	1 488 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		138 381 507	136 681 918

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 829 400	0
Inköp	4 036 384	1 829 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 865 784	1 829 400
Ingående avskrivningar	-187 253	0
Årets avskrivningar	-1 172 205	-187 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 359 458	-187 253
Utgående redovisat värde	4 506 326	1 642 147

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 623 458	0
Inköp	215 963	47 069 521
Omklassificeringar	0	74 553 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 839 421	121 623 458
Ingående avskrivningar	-816 377	0
Årets avskrivningar	-2 435 001	-816 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 251 378	-816 377
Utgående redovisat värde	118 588 043	120 807 081
Bokfört värde mark	11 748 750	11 748 750
	11 748 750	11 748 750

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 402 692	0
Inköp	0	1 402 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 402 692	1 402 692
Ingående avskrivningar	-102 877	0
Årets avskrivningar	-280 538	-102 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-383 415	-102 877
Utgående redovisat värde	1 019 277	1 299 815

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	74 553 937
Omklassificeringar		-74 553 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kim Erla
Ordförande

Fabian Erla

Betine Sandvold Erla

Kenneth Petter Ericson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 15:56

SENT BY OWNER:

Anna Muller · 25.04.2024 10:27

DOCUMENT ID:

Hkl-ZNcwZA

ENVELOPE ID:

H1bZVqVWC-Hkl-ZNcwZA

DOCUMENT NAME:

Sign Ex ÅR-Swelog 2023.pdf

9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Sign Ex ÅR-Swelog 2023.pdf-pAdES-BkMZ-4cP-A.pdf

Sign Ex ÅR-Swelog 2023.pdf-pAdES-BkGb45wbA.pdf

Sign Ex ÅR-Swelog 2023.pdf-pAdES-BygzbVcPZC.pdf

Sign Ex ÅR-Swelog 2023.pdf-pAdES-Bk7bbV9wWC.pdf

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	IP ADDR.
1. Kim Erla kim@erlaiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 10:30 25.04.2024 10:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/07/22) IP: 188.155.172.134
2. Betine Erla Sandvold betine@erlaiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 10:36 25.04.2024 10:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 88/09/24) IP: 45.88.221.193
3. Fabian Emil Erla fabian@erlaiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 10:59 25.04.2024 10:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12) IP: 91.205.187.250
4. Kenneth Petter Ericson kenneth@erlaiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 11:16 25.04.2024 11:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/10/07) IP: 91.205.187.250
5. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	26.04.2024 15:56 26.04.2024 15:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 98.128.241.204

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i City Swelog AB
organisationsnummer 559302-1123

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för City Swelog AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av City Swelog AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till City Swelog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för City Swelog AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till City Swelog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under 2023 har avdragen skatt och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförordningen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor

Jönköping den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 15:54

SENT BY OWNER:

Anna Muller · 25.04.2024 10:38

DOCUMENT ID:

SkQiU5vW0

ENVELOPE ID:

Hy-GjL9w-C-SkQiU5vW0

DOCUMENT NAME:

30510A-15 Revisionsberättelse City Swelog 2023- oren sena avgifter(2024-04-23 17.01.19).pdf

2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	26.04.2024 15:54 26.04.2024 15:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 98.128.241.204

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed