

Lidingö stads tomtaktiebolag

556013-9007

Dnr: TB/2023:10

Årsredovisning 2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lidingö stads tomtaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 10 maj 2023. Årsstämman beslöt att 0 kronor utdelas till aktieägaren, utan hela summan balanseras i ny räkning.

Undertecknad verkställande direktör i Lidingö stads tomtaktiebolag intygar att denna kopia av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lidingö, 16 maj 2023




.....
Isabella Andersson
Verkställande direktör

Årsredovisning
för
LIDINGÖ STADS TOMTAKTIEBOLAG
556013-9007

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-12
Underskrifter	13

Ridimer as
C.K. 

Styrelsen och verkställande direktören för LIDINGÖ STADS TOMTAKTIEBOLAG avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska främja genomförandet av Lidingö stads fysiska planering och samhällsbyggande genom lämpligt fastighetsinnehav.

Bolaget arbetar utifrån den vision och de strategiska mål som gäller för Lidingö stad. Bolaget verkar för att de fastigheter och lokaler som bolaget innehar hyrs ut på marknadsmässiga villkor utifrån respektive objekts förutsättningar. En god miljöhänsyn ska tas vid förvaltning av bolagets fastigheter, exempel på detta är åtgärder för energieffektivisering.

Lidingö stads tomtaktiebolags fastighetsinnehav uppgår till 66 fastigheter. Innehavet utgörs av såväl bebyggda som obebyggda fastigheter där de obebyggda utgör den största andelen. En stor del av fastighetsbeståndet utgörs av naturmark vid Södra Sticklinge, Grönsta och Koltorp.

Förvaltningen av bolagets bebyggda fastigheter samt skogar och grönområden sköts av Lidingö stads teknik- och fastighetsförvaltning enligt avtal.

Bolagets fastigheter har under året varit fullvärdesförsäkrade.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har under 2022 i huvudsak omfattat förvaltning av det egna fastighetsbeståndet.

Investeringar

För perioden uppgår investeringarna till 672 tkr:

- Bogsätravägen har lagts ytskikt
- Säckatorp har fått vatten och avloppsanslutning
- Bolagets två stugor, lott 2 och 18 på Grönsta har fått vatten och avloppsanslutning

Underhåll

För perioden uppgår underhållet till 2 138 tkr:

Bergsättravägen 2: Lidingö 10:362 har nya ytskikt invändigt efter förhandlingar med i hyresnämnden. På Elfviksgård har bolaget renoverat påkörd mur och ett påkört uthus. Diverse arbete på bl.a. Breviks vattenverk, Finedals Kruthus,

Vidimeras
L. K. J. J.

Viktiga förhållanden

Restriktionerna på grund av Coronapandemin fortsatte under första halvåret 2022, men till skillnad från föregående år påverkades inte det planerade underhållet i samma utsträckning då tillgängligheten till lägenheterna inte begränsades i samma utsträckning. Arbetet har pågått med att komma ikapp med det planerade underhållsarbetet som sköts upp på grund av de tidigare restriktionerna.

Ukrainakriget har påverkat både genom ökade energi-, material- och transportkostnader och även längre leveranstider.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På sista sammanträdet i december 2022 beslutade kommunfullmäktige sedan att all stadens fastighetsverksamhet, oavsett om det gäller stadens eller bolagens fastigheter, ska samlas under ett tak. En nyinrättad nämnd, fastighetsnämnden, ska från den 1 januari 2023 ansvara för styrning och uppföljning av all fastighetsverksamhet i staden. Samtidigt som den nya nämnden tillträdde delades teknik- och fastighetsförvaltningen till två separata förvaltningar, en fastighetsförvaltning och en teknisk förvaltning. Till följd av dessa beslut kommer omorganiseringen att pågå under 2023.


Under första kvartalet 2023 kommer kommunfullmäktige att fatta beslut om reviderade bolagsordningar, nya ägardirektiv och att dagens politiskt tillsatta bolagsstyrelser ska entledigas och nya styrelser med tjänstemän ska utses. Dessa styrelser ska verkställa det som fastighetsnämnden beslutar och även kommunfullmäktige i de fall besluten är av principiell beskaffenhet.

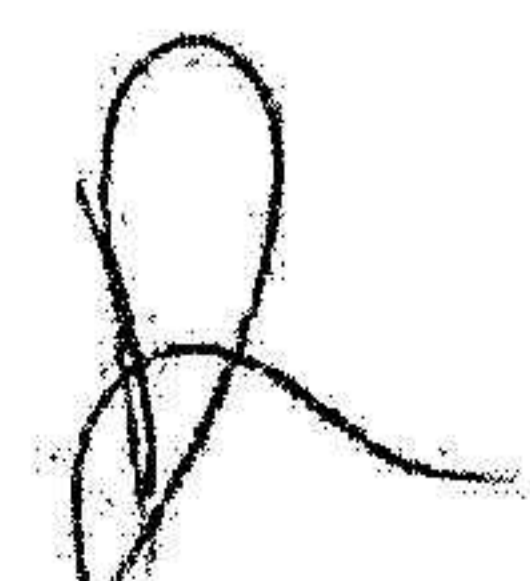
Arbete har pågått med att implementera det nya fastighetssystemet, vilket planeras att vara helt slutfört till strax efter årsskiftet 2023. Dessutom pågår implementeringen av det nya ekonomisystemet, som är samma som staden har. Detta ska också vara färdigt under 2023.

Den höga inflationen tillsammans med det pågående Ukrainakriget väntas även under 2023 påverka både energi-, material och transportkostnader negativt. Det är svårt att veta hur flyktingtillströmningen kommer att se ut och huruvida det kommer att påverka eventuell tillskapande av tillfälliga bostäder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 658	6 523	6 520	6 746
Rörelseresultat	-928	1 089	9 978	73
Resultat efter finansiella poster	-946	1 087	10 008	67
Årets resultat	-360	984	6 000	9
Balansomslutning	71 722	75 246	73 881	62 739
Soliditet (%)	93	90	90	93

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Vidimeras
C.K. 

SB 

2023052201414

Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 599 000	319 800	59 803 308	983 667	62 705 775
Disposition enligt beslut av årsstämman:			983 667	-983 667	0
Årets resultat				-359 890	-359 890
Belopp vid årets utgång	1 599 000	319 800	60 786 975	-359 890	62 345 885

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 786 975
årets förlust	-359 890
	60 427 085
disponeras så att i ny räkning överföres	60 427 085

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Vidimeras
c.k. 

sb 

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	6 658 6 658	6 523 6 523
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 958	-1 335
Övriga externa kostnader	4	-3 994	-2 483
Personalkostnader	5	-208	-234
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 427	-1 382
		-7 586	-5 434
Rörelseresultat		-928	1 089
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	-2
		-18	-2
Resultat efter finansiella poster		-946	1 087
Bokslutsdispositioner	6	498	47
Resultat före skatt		-448	1 134
Skatt på årets resultat		88	-150
Årets resultat		-360	984

2023052201415

Vidimeras
C.K. J

SB

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

44 197

44 953

44 197

44 953

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

0

Uppskjuten skattefordran

8

554

406

554

406

Summa anläggningstillgångar

44 751

45 358

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 028

2 554

Fordringar hos koncernföretag

21 329

23 367

Aktuella skattefordringar

2 748

2 968

Övriga fordringar

-136

896

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

100

26 969

29 886

Kassa och bank

2

2

Summa omsättningstillgångar

26 971

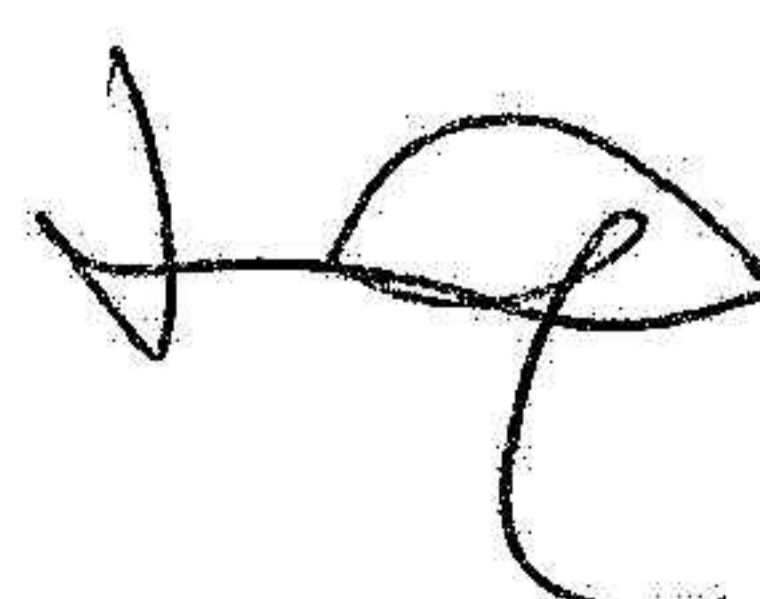
29 888

SUMMA TILLGÅNGAR

71 722

75 246

Vidimeras

C.K. J. 



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 599

1 599

Reservfond

320

320

1 919

1 919

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

60 787

59 803

Årets resultat

-360

984

60 427

60 787

Summa eget kapital

62 346

62 706

Obeskattade reserver

9

5 544

6 041

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

1 037

4 043

Övriga skulder

5

4

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 821

2 452

Summa kortfristiga skulder

3 863


6 499

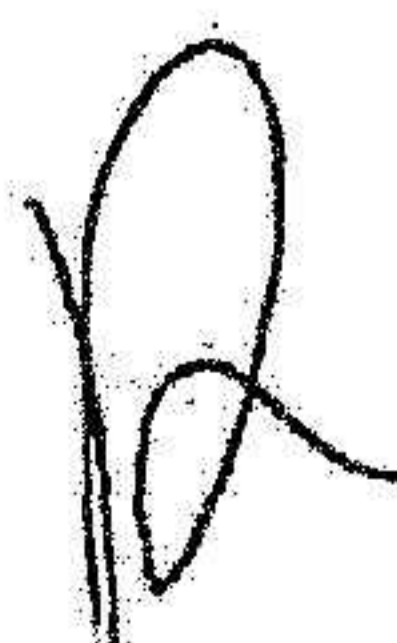
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

71 722

75 246

2023052201417

ridimeras
C.K. 

SB 

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller rörelsekostnad.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Vidimeras
C.K.

SB

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader vid nybyggnation samt vid ersättning av komponent. Frånsteg kan göras från uppdelningen nedan vid individuella bedömningar.

Markanläggning	30 år
Stomme	60 år
Fasader, yttertak, ledningsnät, värme, sanitet och ventilation	40 år
Entrépartier, fönster, papptak, elledningar och centraler, porslin	30 år
Ventilationsaggregat, storkök, innerväggar	20 år
Styr- och regler, belysning, driftslarm, markutrustning	20 år
Vitvaror, passagekontrollsystem, inbrottslarm	15 år
Hyresgäst Anpassning nyttjandeperiod är lika med kontrakttidens längd	10 år

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att ett tillgångsvärde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns görs en bedömning av tillgångens återvinningsvärde varefter utträngning sker.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Kundfordringar

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Vidimeras
C. K. J. J.

SB

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.


Årets resultat


Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Vi dimeras
C.K. 



2023052201421

Not 2 Rörelseintäkter

	2022	2021
Hysesintäkter	5 007	4 986
Arrenden	1 652	1 537
	6 658	6 523

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Underhållskostnader	882	457
Driftkostnader	1 077	878
	1 958	1 335

Not 4 Övriga externa kostnader

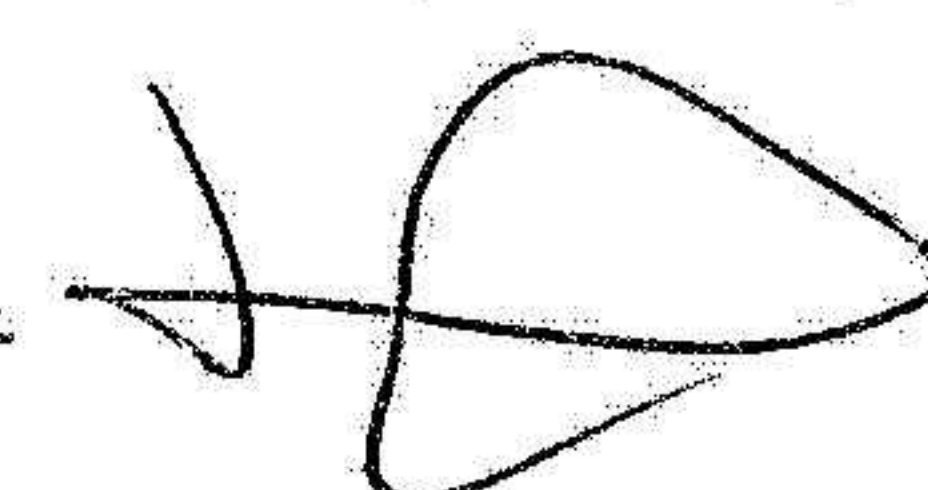
	2022	2021
Fastighetsskatt	938	899
Central administration	1 723	1 584
Kostnader för detaljplan	1 333	0
	3 994	2 483

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvode till styrelse

	2022	2021
Löner och ersättningar	182	191
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	26	42
	208	234
	208	234

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-161	-631
Återföring från periodiseringsfond	659	678
	498	47

vi di mer as
C.K. 



2023052201422

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 639	52 183
Inköp	672	1 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 311	53 639
Ingående avskrivningar	-8 686	-7 305
Årets avskrivningar	-1 427	-1 382
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 113	-8 686
Utgående redovisat värde	44 197	44 953
Taxeringsvärden byggnader	23 378	23 278
Taxeringsvärden mark	135 395	135 297
	158 773	158 575
Bokfört värde byggnader	42 430	43 185
Bokfört värde mark	1 767	1 767
	44 197	44 953

Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2022-12-31

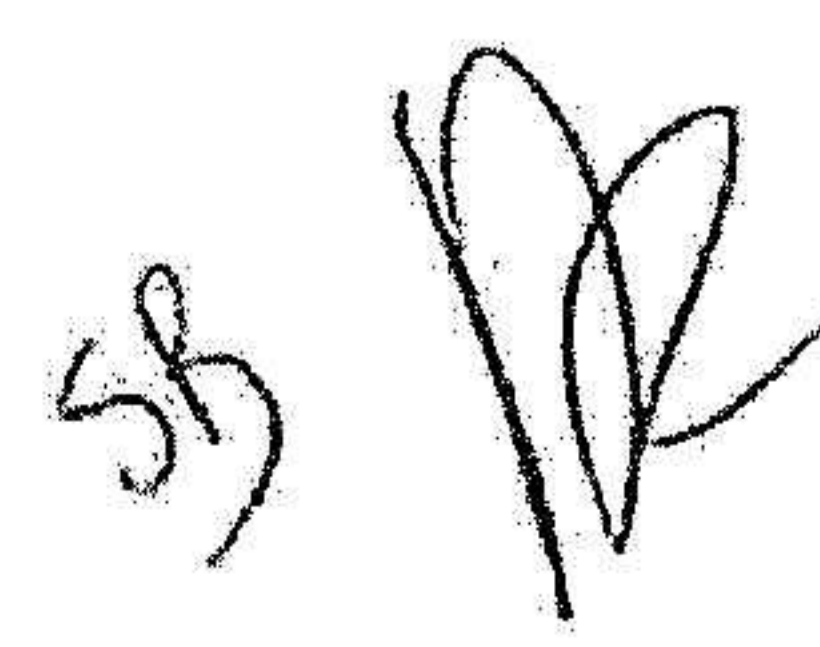
Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skatt avskrivning byggnader	554	0	554
	554	0	554

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skatt avskrivning byggnader	406	0	406
	406	0	406

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skatt avskrivning byggnader	406	148	554
	406	148	554


 Vidimeras
 C. K. J.

2023052201423

Not 9 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond	5 544	6 041
	5 544	6 041

Not 10 Ställda säkerheter



	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0


Not 12 Koncernuppgifter

Samtliga aktier i Lidingö stads tomtaktiebolag ägs av Lidingö stad org.nr. 212000-0191 som har sitt säte på Stockholmsvägen 50. Lidingö stad är moderföretag i kommunkoncernen som består av Lidingö stads tomtaktiebolag, org.nr. 556013-9007 och Lidingö stads fastighets AB, org.nr. 559103-5752 som är moderbolag i en koncernstruktur innehållande 6 dotterbolag.

Vidi Meras
C.K.  

2023052201424

Lidingö den 8 mars 2023



Isabella Andersson
Styrelseordförande och VD




Sofia Bergbom
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 31/3-23

KPMG AB

Cecilia Kvist
Auktoriserad revisor

vi di meras
C.K. 

VERIFIKAT

2023052201425

Filnamn

Årsredovisning 2022 Lidingö stads tomtaktiebolag.pdf

Filstorlek

394.79 kb

Checksumma

6582213FD3FAF06EA312EED32B7C3E49242AA037F575541562B058A5F48F65FB

Namn

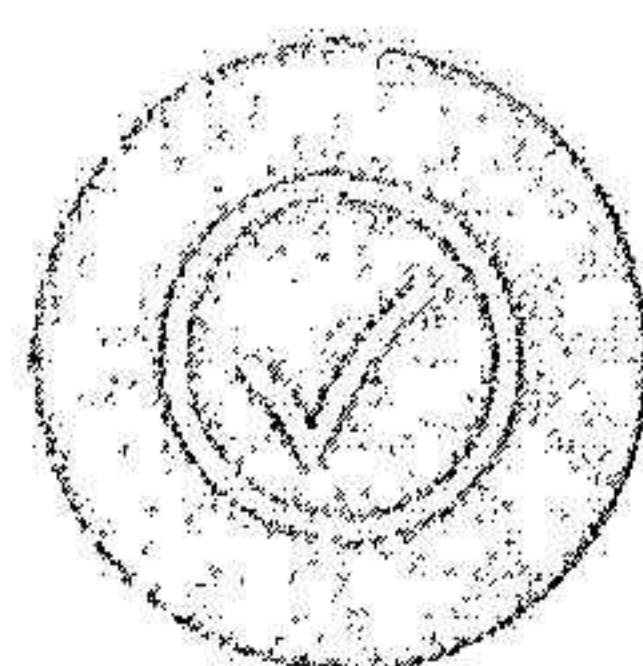
Cecilia Kvist

Personnummer

XXXXXXXXXXXX

Tidpunkt

2023-03-31 04:24:43



Detta verifikat är utfärdat av ChamberSign Sverige AB. Det är en bekräftelse på att ovanstående dokument är signerat med en juridiskt hållbar signatur.

Du har tillgång till originalet om du öppnar detta dokument i Adobe Reader eller annat program som hanterar pdf:er och stöder bilagor. Då kan du kontrollera att checksumman för originalet stämmer med den checksumma som anges i verifikationen.

Läs mer om juridiskt hållbara signaturer på [csign.se](https://www.csign.se).

vidimeras
C.K.



2025052201426

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lidingö Stads Tomtaktiebolag, org. nr 556013-9007

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lidingö Stads Tomtaktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidingö Stads Tomtaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidingö Stads Tomtaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vidimeras

C.K. J

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lidingö Stads Tomtaktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidingö Stads Tomtaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Västerås den 31 mars 2023

KPMG AB

Cecilia Kvist

Auktoriserad revisor

Vidimeras
C.K. 

VERIFIKAT

Signerat dokument

Filnamn

Revisionsberättelse ÅR 2022 Lidingö stads tomtaktiebolag.pdf

Filstorlek

121.79 kb

Checksumma

B9E5AB58AA821D25965EEFD0B9EB710A7EC8EA5FC31F5FA2CA336007E6A4CA33

Underskrifter

Namn

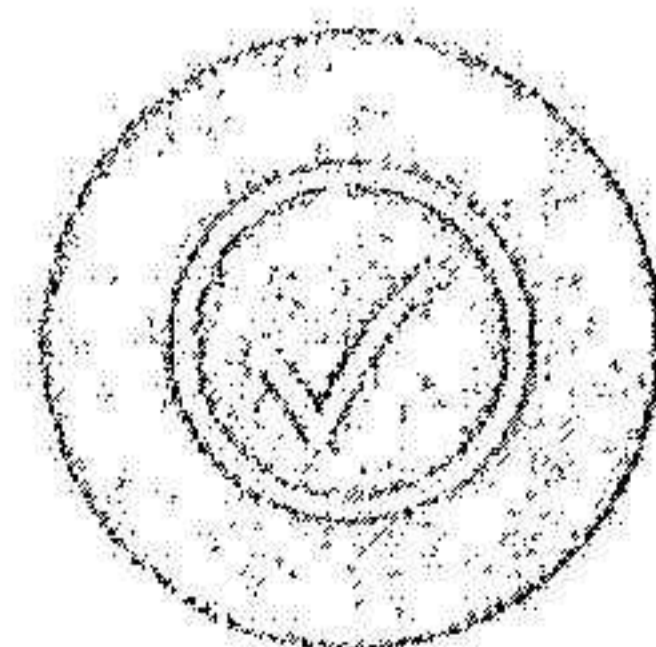
Cecilia Kvist

Personnummer

XXXXXXXXXXXX

Tidpunkt

2023-03-31 04:35:41



Detta verifikat är utfärdat av ChamberSign Sverige AB. Det är en bekräftelse på att ovanstående dokument är signerat med en juridiskt hållbar signatur.

Du har tillgång till originalet om du öppnar detta dokument i Adobe Reader eller annat program som hanterar pdf:er och stöder bilagor. Då kan du kontrollera att checksumman för originalet stämmer med den checksumma som anges i verifikationen.

Läs mer om juridiskt hållbara signaturer på [csign.se](https://www.csign.se).

vidimeras
C.K.