

Årsredovisning för

# CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiebolag

556268-1717

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

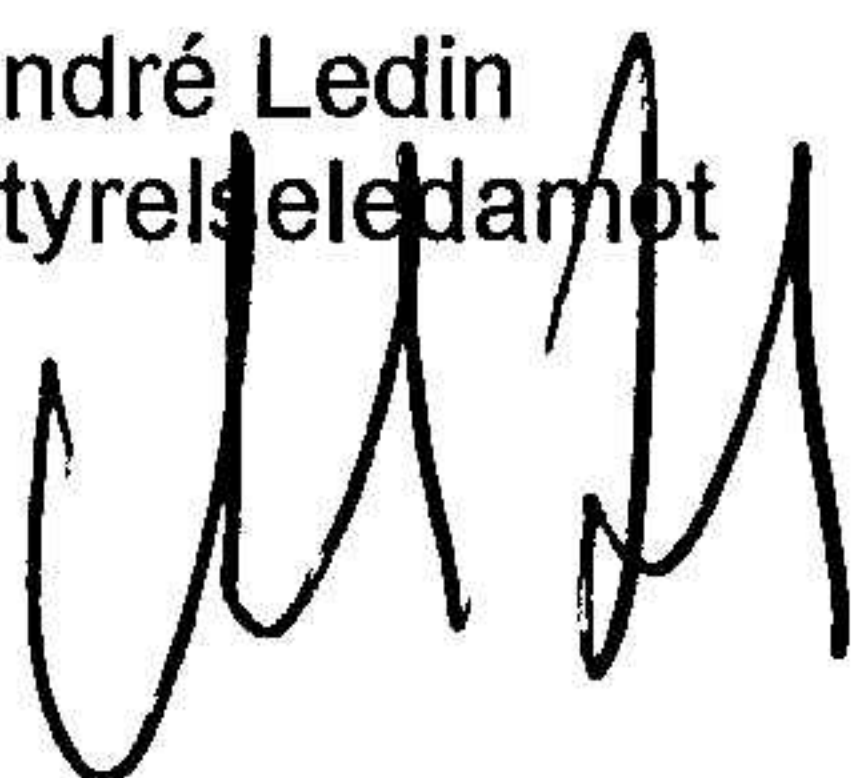
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

André Ledin  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiefbolag, 556268-1717, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1985 och bedriver fastighetsuthyrning och byggnadsverksamhet, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Fam Ledin Holding AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget belastats med en extra kostnad om 5 558 677 kr avseende sanering av mark. Den kostnaden ligger redovisad under övriga externa kostnader i resultatrapporten.

Bolaget är i kontrollbalansräkningssituation, det finns dock en värdering på fastigheten om 22 mkr vilket överstiger bokfört värde med cirka 19 mkr. Detta gör att styrelsen bedömer att en kontrollbalansräkning skulle uppvisa att det egna kapitalet är intakt och någon kontrollbalansräkning har mot bakgrund av det inte upprättats.

Under räkenskapsåret har rättelse av tidigare år skett vilket har påverkats årets resultat negativt med totalt 399 104 kr. Rättelserna har redovisats med -137 500 kr under Övriga intäkter, -218 000 kr under Omsättning samt -43 604 kr under Övriga externa kostnader.

#### Fortsatt Drift

Som framgår av resultaträkningen redovisas en förlust för räkenskapsåret 2021-2022. Därutöver understiger omsättningstillgångarna de kortfristiga skulderna i verksamheten. Sammantaget är bedömningen att bolagets likviditet är ansträngd. Det är trots detta styrelsens bedömning att bolaget har tillräckliga likvida medel för den närmaste tolv månadersperioden. Denna bedömning grundar sig i att prognosen är att resultat och kassaflöde under slutet av 2022 och början av 2023 kommer att vara positivt.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	8 121 175	5 202 335	8 702 967	5 727 703
Resultat efter finansiella poster	-6 010 207	90 351	641 912	582 963
Soliditet %	-77,2	15	12,8	32,9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	409 576	145 707
Balanseras i ny räkning			145 707	-145 707
Årets resultat				-6 010 207
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	555 283	-6 010 207

## Resultatdisposition

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

*Belopp i kr*

	<u>2021/2022</u>
Balanserat resultat	555 283
Årets resultat	<u>-6 010 207</u>
<b>Summa</b>	<b>-5 454 924</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

	<u>2021/2022</u>
Balanseras i ny räkning	<u>-5 454 924</u>
<b>Summa</b>	<b>-5 454 924</b> <i>AA</i>

2023012310829

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 121 175	5 202 335
Aktiverat arbete för egen räkning		-	151 159
Övriga rörelseintäkter		1 734 981	1 009 584
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 856 156</b>	<b>6 363 078</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 950 504	-1 966 135
Handelsvaror		-	-1 382 025
Övriga externa kostnader	10	-7 264 879	-1 140 026
Personalkostnader	2	-1 285 297	-1 447 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 984	-195 588
Övriga rörelsekostnader		-	-2 837
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 706 664</b>	<b>-6 134 196</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 850 508</b>	<b>228 882</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		280	-2 478
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 979	-136 053
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-159 699</b>	<b>-138 531</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 010 207</b>	<b>90 351</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 010 207</b>	<b>190 351</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-44 644
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 010 207</b>	<b>145 707</b>

2023012310830

*AM*

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 819 884	2 898 610
Inventarier, verktyg och installationer	4	204 388	290 694
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 024 272</b>	<b>3 189 304</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	-	7 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	7 000	-
Andra långfristiga fordringar	7	-	1 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 000</b>	<b>8 200</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**3 031 272**      **3 197 504**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		659 274	1 031 580
Fordringar hos koncernföretag		40 125	3 454
Övriga fordringar		1 199 681	170 736
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		38 332	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		946 009	11 377
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 883 421</b>	<b>1 217 147</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		994 880	89 526
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>994 880</b>	<b>89 526</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**3 878 301**      **1 306 673**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**6 909 573**      **4 504 177** *AWA*

2023012310831

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

555 283

409 576

Årets resultat

-6 010 207

145 707

**Summa fritt eget kapital**

**-5 454 924**

**555 283**

**Summa eget kapital**

**-5 334 924**

**675 283**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

5 501 258

3 077 093

Övriga skulder

-

41 169

**Summa långfristiga skulder**

**5 501 258**

**3 118 262**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

325 682

217 416

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

-

122 000

Leverantörsskulder

5 463 051

296 444

Övriga skulder

141 098

20 974

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

813 408

53 798

**Summa kortfristiga skulder**

**6 743 239**

**710 632**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 909 573**

**4 504 177**

2023012310832

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 998 268	3 748 268
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		250 000
Utgående anskaffningsvärden	3 998 268	3 998 268
Ingående avskrivningar	-1 099 658	-1 020 932
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-78 726	-78 726
Utgående avskrivningar	-1 178 384	-1 099 658
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 819 884</b>	<b>2 898 610</b>

*AW*

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	835 925	665 462
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	40 952	220 463
Försäljningar/utrangeringar		-50 000
Utgående anskaffningsvärden	876 877	835 925
Ingående avskrivningar	-545 231	-448 369
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		20 000
Årets avskrivningar	-127 258	-116 862
Utgående avskrivningar	-672 489	-545 231
<b>Redovisat värde</b>	<b>204 388</b>	<b>290 694</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 000	7 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	-7 000	
Utgående anskaffningsvärden	-	7 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>7 000</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	7 000	
Utgående anskaffningsvärden	7 000	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 000</b>	<b>-</b>

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 200	1 200
Förändringar av anskaffningsvärden		
Avgående fordringar	-1 200	
Utgående anskaffningsvärden	-	1 200
<b>Redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>1 200</b>

#### Not 8 Långfristiga skulder

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 361 258	2 377 109

2023012310834

*AUA*

## Not 9 Ställda säkerheter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Fastighetsinteckningar	5 860 000	4 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	-	49 584
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 860 000</b>	<b>4 549 584</b>

## Not 10 Exceptionella intäkter och kostnader

### Exceptionella kostnader

Typ av exceptionella kostnader	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Sanering av mark	5 558 677	-

## Not 11 Andra övriga upplysningar

Bolaget ägs till 100 % av Fam Ledin Holding AB, org nr 559040-4678, säte Stockholm.

*AWA*





# Revisionsberättelse

CERTE REVISION

Till bolagsstämman i CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiefbolag  
Org.nr 556268-1717

2023012310837

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiefbolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiefbolags finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen där styrelsen redogör för sin syn på fortsatt drift. Där framgår att bolaget redovisar en förlust på 6 010 207 kr för det år som slutade den 30 juni 2022 och att bolagets kortfristiga skulder per detta datum översteg dess omsättningstillgångar. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. *MA*

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *MA*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. *AA*

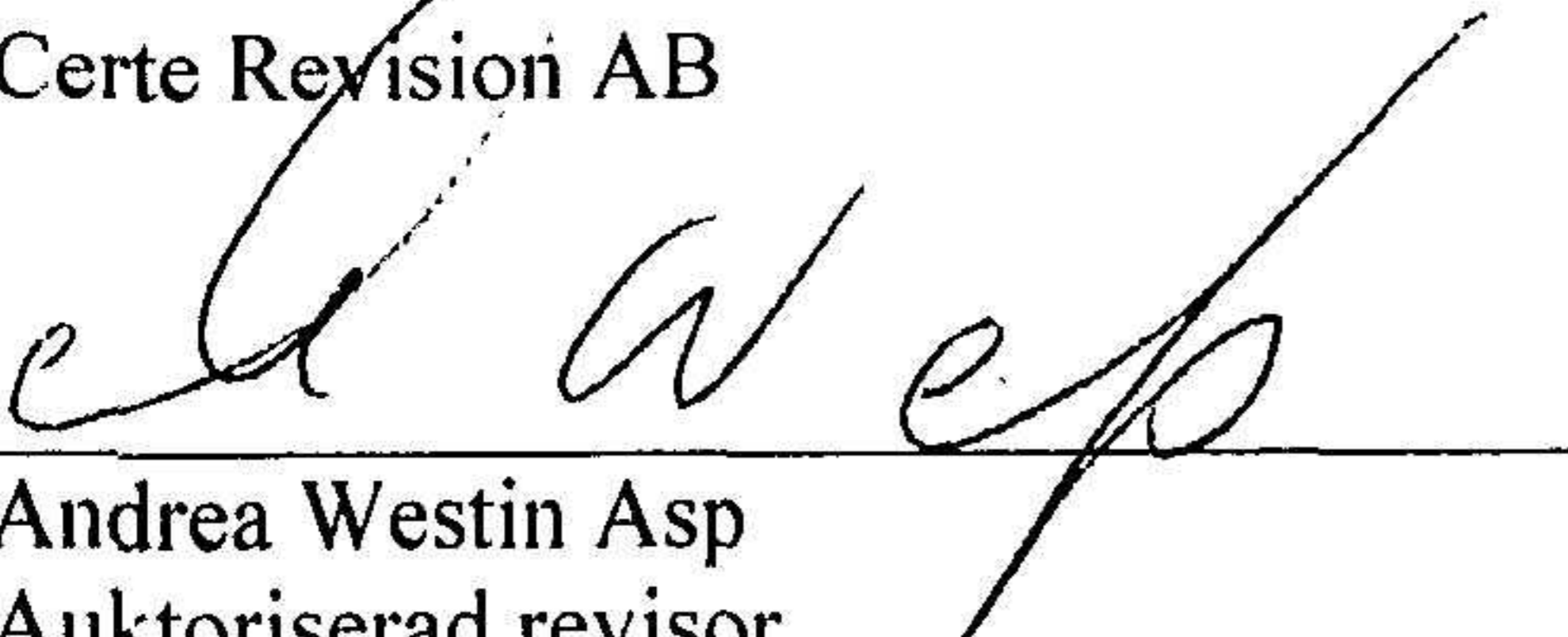
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp varje sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Stockholm den 23 december 2022

Certe Revision AB



Andrea Westin Asp  
Auktoriserad revisor