

Årsredovisning

Balouten AB

559420-5824

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mohammad Al Balout
2026-02-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom lokalförmedling och projektuthyrning hyresförhandling, rådgivning och fastighetsservice samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2302-2312
Nettoomsättning	2 624	3 572	975
Resultat efter finansiella poster	928	1 849	526
Soliditet %	80	78	82

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	417 378	1 463 436
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-250 000	
- Balanseras i ny räkning		1 463 436	-1 463 436
- Årets resultat			725 946
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 630 814	725 946

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 630 814
Årets resultat	725 946
<i>Summa</i>	2 356 760

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	320 000
Balanseras i ny räkning	2 036 760
<i>Summa</i>	2 356 760

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 624 340	3 571 643
Övriga rörelseintäkter	45 002	37 718
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 669 342	3 609 361
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-9 163	-22 506
Handelsvaror	-590 967	-559 350
Övriga externa kostnader	-334 501	-306 286
Personalkostnader	-761 161	-836 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 256	-35 000
Summa rörelsekostnader	-1 739 048	-1 759 614
Rörelseresultat	930 294	1 849 747
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	702	118
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 066	-473
Summa finansiella poster	-2 364	-355
Resultat efter finansiella poster	927 930	1 849 392
Resultat före skatt	927 930	1 849 392
Skatter		
Skatt på årets resultat	-201 983	-385 957
Årets resultat	725 947	1 463 435

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	28 800	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		28 800	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 000 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	105 000	140 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	96 064	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 201 064	140 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	10 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	10 000
Summa anläggningstillgångar		1 229 864	150 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		343 832	239 528
Övriga fordringar		724 028	362 459
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 067 860	601 987
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		665 729	1 681 033
<i>Summa kassa och bank</i>		665 729	1 681 033
Summa omsättningstillgångar		1 733 589	2 283 020
SUMMA TILLGÅNGAR		2 963 453	2 433 020

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 630 814	417 378
Årets resultat	725 946	1 463 436
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 356 760	1 880 814
Summa eget kapital	2 381 760	1 905 814
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	25 000	0
Skatteskulder	201 983	385 957
Övriga skulder	311 147	116 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 563	25 000
Summa kortfristiga skulder	581 693	527 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 963 453	2 433 020

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	-	2

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Förändringar av anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	32 000	-
Utgående anskaffningsvärden	32 000	-

Förändringar av avskrivningar

	2025-12-31	2024-12-31
Årets avskrivningar	-3 200	-
Utgående avskrivningar	-3 200	-

	2025-12-31	2024-12-31
Redovisat värde	28 800	-

Not 4 Byggnader och mark

Förändringar av anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	1 000 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	-

	2025-12-31	2024-12-31
Redovisat värde	1 000 000	-

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	175 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	175 000
	Utgående anskaffningsvärden	175 000	175 000
	Ingående avskrivningar	-35 000	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-35 000	-35 000
	Utgående avskrivningar	-70 000	-35 000
	Redovisat värde	105 000	140 000
Not 6	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	101 120	-
	Utgående anskaffningsvärden	101 120	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 056	-
	Utgående avskrivningar	-5 056	-
	Redovisat värde	96 064	-

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-26

UNDERSKRIFTER

MALMÖ

Mohammad Al Balout

Mohammad Al Balout

2026-02-26