20240430102 33

Årsredovisning

för

Stena Real Estate AB

559360-3631

Räkenskapsåret

2023–01–01 – 2023–12–31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Stena Real Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 11 april 2024

Sofia Granlund

Årsredovisning

för

Stena Real Estate AB

559360-3631

Räkenskapsåret

2023–01–01 – 2023–12–31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	15

Transaction 09222115557514401148 Signed LR, SG, CL, CL

Styrelsen och verkställande direktören för Stena Real Estate AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023–01–01 – 2023–12–31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall själv eller genom hel- eller delägda bolag förvärva fastigheter samt förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Händelser av betydelse under räkenskapsåret

Under 2023 har inga väsentliga händelser inträffat utöver den normala verksamheten.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet förväntas att fortskrida i enlighet med tidigare och inga väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer har identifierats.

Tillståndspliktig och miljöfarlig verksamhet

Bolaget bedriver inte någon verksamhet som kräver särskilt tillstånd enligt Miljöbalken.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**
Rörelseresultat	-66	-818
Resultat efter finansiella poster	-139 934	-10 015
Avkastning på eget kap. (%)	-11,5	-0,8
Balansomslutning	2 200 203	2 159 549
Justerat eget kapital	1 165 315	1 278 241
Soliditet (%)	53,0	59,2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Transaction 09222115557514401148 Signed LR, SG, CL, CL

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 278 191 400
årets förlust	-112 926 208
	1 165 265 192
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 165 265 192

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp redovisas om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-14 -2022-12-31
Centraladministration	2, 3	-66	-818
Rörelseresultat		**-66**	**-818**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-145 526	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	73 642	13 778
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-67 984	-22 975
Resultat efter finansiella poster		**-139 934**	**-10 015**
Lämnat koncernbidrag		0	-31 409
Erhållet koncernbidrag		33 998	4 625
Resultat före skatt		**-105 936**	**-36 799**
Skatt på årets resultat	6	-6 990	6 990
Årets resultat		**-112 926**	**-29 809**

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget

Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7, 8	942 560	1 088 086
Långfristig fordran koncernföretag		1 161 026	1 059 848
Uppskjuten skattefordran	9	0	6 990
Summa finansiella anläggningstillgångar		**2 103 586**	**2 154 924**
Summa finansiella anläggningstillgångar		**2 103 586**	**2 154 924**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		88 728	4 625
Summa kortfristiga fordringar		**88 728**	**4 625**
Kassa och bank	10	7 889	0
Summa omsättningstillgångar		**96 617**	**4 625**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 200 203**	**2 159 549**

Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	**50**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 278 191	1 308 000
Årets resultat		-112 926	-29 809
		1 165 265	**1 278 191**
Summa eget kapital		**1 165 315**	**1 278 241**
Skulder			
Långfristiga skulder			
Långfristig skuld till koncernföretag	11	568 276	570 497
Summa långfristiga skulder		**568 276**	**570 497**
Kortfristiga skulder			
Kortfrisitg skuld till koncernföretag	11	466 412	310 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200	223
Summa kortfristiga skulder		**466 612**	**310 810**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 200 203**	**2 159 549**

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	--- Bundet eget kapital ---		------ Fritt eget kapital ------	
	Aktie-kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-14	**0**	**0**	**0**	**0**
Bildande aktiekapital	50			50
Aktieägartillskott			1 308 000	1 308 000
Årets resultat			-29 809	-29 809
Summa totalresultat	**50**		**1 278 191**	**1 278 241**
Utgående eget kapital 2022-12-31	**50**	**0**	**1 278 191**	**1 278 241**
Årets resultat			-112 926	-112 926
Summa totalresultat			**-112 926**	**-112 926**
Utgående eget kapital 2023-12-31	**50**	**0**	**1 165 265**	**1 165 315**

Antalet aktier vid årets in- och utgång uppgick till 500 stycken till nominellt värde om 100 kronor styck.

Transaction 09222115557514401148 Signed LR, SG, CL, CL

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-14 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat efter finansiella poster		-139 934	-10 015
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12	124 817	-707
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-15 117**	**-10 722**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-142 031	0
Förändring av kortfristiga skulder		191 821	-1 038 413
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**34 673**	**-1 049 135**
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Förvärv av företag		0	-258 865
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**0**	**-258 865**
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Erhållet aktieägartillskott		0	1 308 000
Lämnade koncernbidrag		-31 409	0
Erhållna koncernbidrag		4 625	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-26 784**	**1 308 000**
Årets kassaflöde		**7 889**	**0**
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut	10	**7 889**	**0**

Transaction 09222115557514401148 Signed LR, SG, CL, CL

Noter

Tkr

Not 1 Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Bolagets säte m.m.

Stena Real Estate AB, med org. nr 559360-3631, bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag och har sitt säte i Göteborg. Bolagets adress är Värmlandsgatan 2, 413 28 Göteborg.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Stena Fastigheter AB, org.nr. 556057-3619, med säte i Göteborg. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Stena AB (publ), org.nr. 556001-0802, med säte i Göteborg. Stena AB (publ) är också moderföretag för den största koncernen.

Bolagets hållbarshetsarbete beskrivs i hållbarhetsrapporten för Stena AB koncernen som lämnas av Stena AB (publ) org nr 556001-0802 med säte i Göteborg.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 6 tkr (6 tkr) av inköpen och 0 tkr (0 tkr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör. Internförsäljningen avser utfakturering av administrativa kostnader.

Allmänna redovisnings- och klassificeringsprinciper

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Stena AB (publ), org.nr. 556001-0802, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning. RFR 2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Byte av redovisningsprincip

Nya och ändrade standarder och tolkningar

Använda redovisningsprinciper överensstämmer med dem som tillämpades under föregående räkenskapsår, undantaget ändrade eller nya IFRS och IFRIC tolkningar som trätt ikraft och föranlett ändringar i RFR 2.

Nya och ändrade regelverk, standarder och tolkningsuttalanden bedöms för närvarande inte påverka bolagets resultat eller finansiella ställning i väsentlig omfattning.

Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen och verkställande direktören upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras är nedskrivningsbehov av andelar i koncernföretag och bedömning av uppskjutna skatter.

Transaction 09222115557514401148 Signed LR, SG, CL, CL

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar uppskjuten skatt. Periodens skatt och uppskjuten skatt har beräknats utifrån gällande skattesats om 20,6%.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiseras eller regleras. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Nedskrivning

De redovisade värdena för bolagets tillgångar kontrolleras vid varje balansdag för att utröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde till nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet definieras som marknadsvärdet minus försäljningskostnader. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet och det bedöms som bestående skrivs tillgången ned till detta värde.

Finansiella instrument - redovisning och värdering

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, fordringar hos koncernföretag och andelar i koncernföretag, samt bland skulderna skulder till koncernföretag. Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IFRS 9 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde, med eventuella avdrag för nedskrivningar, i enlighet med ÅRL.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar i utländsk valuta omräknas till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar ingår i rörelseresultatet medan differenser på finansiella fordringar redovisas bland finansiella poster.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre. Dessa poster värderas generellt till anskaffningsvärde.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden. Skulder i utländsk valuta omräknas till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelseskulder ingår i rörelseresultatet medan differenser på finansiella skulder redovisas bland finansiella poster. Skulder med en löptid understigande ett år redovisas som kortfristiga skulder.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition över resultaträkningen.

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital mot mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

Transaction 09222115557514401148 Signed LR, SG, CL, CL

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden samt för eventuella intäkter eller kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat (tkr):
Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster (tkr)
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning (tkr)
Företagets samlade tillgångar

Justerat eget kapital (tkr)
Eget kapital plus obeskattade reserver, justerat med avdrag för uppskjuten skatteskuld

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Arvode till revisorer

Kostnaden för revision har inte redovisats som revisionskostnad i bolaget utan har fakturerats Stena Fastigheter AB. Revisionskostnaden ingår dock som en del i det förvaltningsarvode som debiteras bolaget.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	**2022-01-14 -2022-12-31**
Ränteintäkter koncernföretag	73 642	13 778
	73 642	**13 778**

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-14 -2022-12-31
Räntekostnader koncernföretag	-51 179	-6 499
Räntekostnad derivat orealiserat	0	-6 901
Valutakursförlust	-16 803	-9 575
Övriga finansiella kostnader	-2	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	**-67 984**	**-22 975**

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-14 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt på aktiverat/nyttjat underskottsavdrag	-5 568	5 568
Uppskjuten skatt på övriga temporära skillnader	-1 422	1 422
Totalt redovisad skatt	**-6 990**	**6 990**

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		-105 936		-36 799
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	21 823	20,6	7 581
Andra ej bokförda kostnader		1 165		0
Ej avdragsgilla räntor		0		-590
Ej avdragsgill nedskrivning av andelar i koncernföretag		-29 978		0
Redovisad effektiv skatt	**-6,6**	**-6 990**	**19,0**	**6 990**

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-14 -2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 088 086	0
Förvärv	0	1 088 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 088 086**	**1 088 086**
Ingående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-145 526	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-145 526**	**0**
Utgående redovisat värde	**942 560**	**1 088 086**

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Andel i %	Eget Kapital i %	Bokfört värde
Stena Real Estate Polen AB	100	257 032	258 915
Sessanlinjen AB	100	46 239	440 917
Stena Participation BV	100	242 716	242 728
		545 987	**942 560**

	Org.nr	Säte
Stena Real Estate Polen AB	559370-4454	Göteborg
Sessanlinjen AB	556715-7549	Göteborg
Stena Participation BV	84527625	Amsterdam

* Kapitalandelen överensstämmer med ägarandelen. Eget kapital avser dotterbolagets totala egna kapital.

Not 9 Uppskjuten skattefordran/skatteskuld

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran
Orealiserade valutakontrakt	0
Aktiverade underskottsavdrag	0
	0

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran
Orealiserade valutakontrakt	1 422
Aktiverade underskottsavdrag	5 568
	6 990

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Orealiserade valutakontrakt	1 422	-1 422	0
Aktiverade underskottsavdrag	5 568	-5 568	0
	6 990	**-6 990**	**0**

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

Not 10 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden valutakonto	7 889	0
	7 889	**0**

Per den 31 december 2023 har Stena Fastigheter AB koncernen 600 000 tsek. (f.å 400 000) i tillgängliga outnyttjade krediter. Bolagets del av centrala checkkontot redovisas inte som likvida medel utan som fordran resp. skuld till koncernföretag. Säkerheter redovisas under "Ställda säkerheter".

Not 11 Långfristiga och kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder mot koncernföretag	568 276	570 497
Kortfristiga skulder mot koncernföretag	466 412	310 587
Summa långfristiga och kortfristiga skulder	**1 034 688**	**881 084**

Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen redovisas som långfristiga. Saldo på bolagets centralkonto redovisas som kortfristig fordran respektive skuld mot koncernföretag. Säkerheter för räntebärande skulder redovisas under "Ställda säkerheter".

Finansiell riskhantering
Bolagets finansiella riskhantering är centraliserad till moderbolaget Stena Fastigheter AB och därmed ses hela den finansiella riskhanteringen utifrån ett koncernperspektiv. Ramarna för hantering av finansiella risker har fastställts av styrelsen genom en koncerngemensam finanspolicy som löpande omprövas. Det övergripande målet är att minimera bolagets och koncernens ränterisk, finansieringsrisk och motpartsrisk samt ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och koncernen. Kassamedel och outnyttjade kreditfaciliteter skall finnas för att garantera en god betalningsberedskap. Långfristiga kreditlöften med på förhand bestämda villkor samt revolverande kreditfaciliteter har tecknats med de större långivarna. Stena Fastigheter koncernen använder räntederivat för att erhålla önskad ränteförfallostruktur och elderivat för att eliminera variabiliteten i framtida kassaflöden avseende betalning av el och fixera elpriserna till en betryggande nivå.

Koncernens huvudsakliga finansiärer är de svenska affärsbankerna och 75 % av lånen är klassade som hållbara lån. Bolagets främsta finansiella skulder utgörs av interna lån. Därutöver har bolaget lång- och korttfristiga fordringar och likvida medel, samt lång- och kortfristiga skulder som utgör finansiella instrument.

För mer detaljer kring koncernens finansiella riskhantering se Stena Fastigheter AB:s (556057-3619) årsredovisning.

Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntor	2 165	2 112
Orealiserade kursvinster	-22 874	-3 620
Upplupna kostnader	0	801
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	145 526	0
	124 817	**-707**

Transaction 09222115557514401148 Signed LR, SG, CL, CL

Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser per 2023-12-31

Not 14 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen att beakta.

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	1 278 191 400
årets förlust	-112 926 208
	1 165 265 192
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 165 265 192
	1 165 265 192

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Cecilia Fasth
Ordförande

Clas Göran Lyrhem
Styrelseledamot

Sofia Granlund
Verkställande direktör

Verification

Transaction 09222115557514401148

Document

1050 Stena Real Estate AB 230101-231231
Main document
15 pages
Initiated on 2024-04-04 09:06:46 CEST (+0200) by Lina Ringholm (LR)
Finalised on 2024-04-05 13:56:38 CEST (+0200)

Signatories

Lina Ringholm (LR)
Stena Fastigheter AB
lina.ringholm@stena.com
Signed 2024-04-04 09:06:47 CEST (+0200)

Sofia Granlund (SG)
ID number 197509294802
sofia.granlund@stena.com
+46703391046

BankID

The name returned by Swedish BankID was "Sofia Granlund"
Signed 2024-04-04 10:54:59 CEST (+0200)

Cecilia Fasth (CF)
ID number 197302255588
Cecilia.Fasth@Stena.com
+46739420990

BankID

The name returned by Swedish BankID was "Sofia Cecilia Fasth"
Signed 2024-04-05 09:10:52 CEST (+0200)

Claes-Göran Lyrhem (CL)
ID number 196110214811
cg.lyrhem@stena.com
+46704855381

BankID

The name returned by Swedish BankID was "Clas Göran Lyrhem"
Signed 2024-04-05 13:56:38 CEST (+0200)

SIGNATURES VERIFIED BY scrive.

Verification

Transaction 09222115557514401148

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: https://scrive.com/verify