

# Fastställelseintyg

JC MiljöStäd AB (556766-0849)

Räkenskapsår 2024-09-01 – 2025-08-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2026-03-10

Ioannis Christoforidis, Styrelseledamot



# Årsredovisning

för

**JC MiljöStäd AB**

Org.nr. 556766-0849

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8



Styrelsen för JC MiljöStäd AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva trädgårdsarbete, snöröjning, städning, golvvård och saneringsarbeten och där med förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	62 957	58 072	54 728	40 576	32 274
Resultat efter finansiella poster	20 878	19 743	13 209	3 077	10 552
Soliditet (%)	81,07	80,10	64,90	65,00	72,70

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	25 809 264	12 496 989	38 406 253
Balanseras i ny räkning	0	12 496 989	-12 496 989	0
Årets resultat	0	0	14 996 863	14 996 863
Belopp vid årets utgång	100 000	38 306 253	14 996 863	53 403 116

### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	38 306 253
Årets resultat	14 996 863
<b>Summa</b>	<b>53 303 116</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	53 303 116
<b>Summa</b>	<b>53 303 116</b>



2026032605241

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseresultat</b>	2		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		62 957 420	58 071 946
Övriga rörelseintäkter		84 883	1 351 863
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>63 042 303</b>	<b>59 423 809</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-26 419 576	-27 782 448
Övriga externa kostnader		-11 068 258	-8 679 458
Personalkostnader		-8 072 874	-5 415 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 729 399	-1 807 143
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-47 290 107</b>	<b>-43 684 210</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 752 196</b>	<b>15 739 599</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-613 173	4 472 682
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		499 650	720 906
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		5 403 344	-906 586
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 066	-283 362
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 125 756</b>	<b>4 003 640</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 877 952</b>	<b>19 743 239</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-3 500 000	-3 257 000
Förändring av överavskrivningar		389 685	-693 348
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 110 315</b>	<b>-3 950 348</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 767 637</b>	<b>15 792 891</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 770 774	-3 295 902
<b>Årets resultat</b>		<b>14 996 863</b>	<b>12 496 989</b>



2026032605242

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	3, 4		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		3 428 218	3 966 847
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 428 218</b>	<b>3 966 847</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		52 924 270	15 866 205
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 924 270</b>	<b>15 866 205</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>56 352 488</b>	<b>19 833 052</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 657 235	6 478 248
Övriga fordringar		332 848	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 517 595	547 417
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 507 678</b>	<b>7 025 665</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	18 074 812
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>18 074 812</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 072 006	17 179 961
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 072 006</b>	<b>17 179 961</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 579 684</b>	<b>42 280 438</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>82 932 171</b>	<b>62 113 490</b>



2026032605243

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		38 306 253	25 809 264
Årets resultat		14 996 863	12 496 989
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>53 303 116</b>	<b>38 306 253</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 403 116</b>	<b>38 406 253</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		17 090 000	13 590 000
Akkumulerade överavskrivningar		324 616	714 301
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>17 414 616</b>	<b>14 304 301</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 719 402	2 740 589
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 719 402</b>	<b>2 740 589</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		841 560	947 778
Leverantörsskulder		3 003 973	1 409 501
Skulder till koncernföretag		3 516 898	2 206 898
Skatteskulder		1 286 095	1 176 606
Övriga skulder		141 710	4 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 604 802	916 605
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 395 038</b>	<b>6 662 347</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>82 932 171</b>	<b>62 113 490</b>



# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5 år

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	11	11

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 900 560	14 255 913
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 343 758	942 089
Försäljningar/utrangeringar	-3 605 633	-2 297 442
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 638 685</b>	<b>12 900 560</b>
Ingående avskrivningar	-8 933 713	-8 828 815
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	3 452 645	1 702 242
Årets avskrivningar	-1 729 399	-1 807 140
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 210 467</b>	<b>-8 933 713</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 428 218</b>	<b>3 966 847</b>

**Not 4 – Fordringar hos koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 866 205	9 894 724
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	50 306 667	5 971 481
Reglerade fordringar	-13 248 603	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>52 924 269</b>	<b>15 866 205</b>

**Not 5 – Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 141 224	3 129 672
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 141 224</b>	<b>5 129 672</b>

2026032605245



2026032605246

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den .

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Ioannis Christoforidis**

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

**Fredrik Mattisson**

Auktoriserad revisor



# Verifikat

Dokument-ID 09222115557571252802

Dokument

Årsredovisning JC MiljöStäd AB 250831

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2026-02-27 15:32:16 CET (+0100) av Fredrik Mattisson (FM)

Färdigställt 2026-02-27 15:35:53 CET (+0100)

Signerare

Fredrik Mattisson (FM)

556975-6421

fredrik.mattisson@fmnrevision.se

+46760332230



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "FREDRIK MATTISSON"

Signerade 2026-02-27 15:35:53 CET (+0100)

Ioannis Christoforidis (IC)

info@jcmiljostad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ioannis Christoforidis"

Signerade 2026-02-27 15:34:18 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JC Miljöstäd AB

Org.nr 556766-0849

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JC Miljöstäd AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JC Miljöstäd ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JC Miljöstäd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

JC Miljöstäd AB, Org.nr 556766-0849



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JC Miljöstäd AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JC Miljöstäd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn



till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 februari 2026

---

Fredrik Mattisson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Dokument-ID 09222115557571254078

## Dokument

RB JC Miljöstäd AB 240901-250831  
Huvuddokument  
3 sidor  
Startades 2026-02-27 15:37:29 CET (+0100) av Fredrik  
Mattisson (FM)  
Färdigställt 2026-02-27 15:38:04 CET (+0100)

## Signerare

**Fredrik Mattisson (FM)**  
556975-6421  
fredrik.mattisson@fmnrevision.se  
+46760332230



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"FREDRIK MATTISSON"  
Signerade 2026-02-27 15:38:04 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

