

Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB

ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET 2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på årsstämman den 23 maj 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 23 maj 2023



.....
Martin Malhotra

ÅRSREDOVISNING

för

Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB

Org.nr 559232-4304

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9



Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB

Org.nr 559232-4304

Styrelsen för Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Göteborg, grundades i slutet av 2019 och ingår i en koncern där affärsidén är att långsiktigt och hållbart äga, förvalta och utveckla skolfastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Balansomslutning	117 531 575	98 878 708	31 836 232	18 910 000
Soliditet (%)	0,92	0,91	3,49	0,56
Eget kapital	1 083 144	896 882	1 112 532	104 556

Kommentar flerårsöversikt

Bolagets första räkenskapsår var ett förkortat räkenskapsår 2019-12-16--2019-12-31.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	1 562 532	-715 650	846 882
Erhållna aktieägartillskott		0	1 000 000	0	1 000 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	-715 650	715 650	0
Årets resultat		0	0	-813 738	-813 738
Belopp vid årets utgång		50 000	1 846 882	-813 738	1 033 144



Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB

Org.nr 559232-4304

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 846 882
Årets resultat	-813 738
Summa	1 033 144

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 033 144
Summa	1 033 144

2025052505746



Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB

Org.nr 559232-4304

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-171 761	-1 515 650
Summa rörelsens kostnader		-171 761	-1 515 650
Rörelseresultat		-171 761	-1 515 650
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 455 956	0
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-2 486 031	0
Summa resultat från finansiella poster		-1 030 075	0
Resultat efter finansiella poster		-1 201 836	-1 515 650
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 437	800 000
Summa bokslutsdispositioner		500 437	800 000
Resultat före skatt		-701 399	-715 650
Skatter			
Skatt på årets resultat		-350	0
Övriga skatter		-111 989	0
Summa skatter		-112 339	0
Årets resultat		-813 738	-715 650

Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB

Org.nr 559232-4304

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	52 324 415	17 127 172
Summa finansiella anläggningstillgångar		52 324 415	17 127 172
Summa anläggningstillgångar		52 324 415	17 127 172
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		54 993 626	79 040 305
Övriga fordringar		253 747	0
Summa kortfristiga fordringar		55 247 373	79 040 305
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 959 787	2 711 231
Summa kassa och bank		9 959 787	2 711 231
Summa omsättningstillgångar		65 207 160	81 751 536
Summa tillgångar		117 531 575	98 878 708



Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB

Org.nr 559232-4304

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 253 119	-537 469
Erhållet aktieägartillskott		3 100 000	2 100 000
Årets resultat		-813 738	-715 650
Summa fritt eget kapital		1 033 144	846 882
Summa eget kapital		1 083 144	896 882
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	5	9 000 000	0
Summa långfristiga skulder		9 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	200 000
Skulder till koncernföretag		104 194 412	97 719 326
Skatteskulder		112 339	0
Övriga skulder		3 141 680	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	62 500
Summa kortfristiga skulder		107 448 431	97 981 826
Summa eget kapital och skulder		117 531 575	98 878 708

Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB

Org.nr 559232-4304

202502509748

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter från koncernbolag	1 433 112	0
Ränteintäkter, övriga	22 844	0

3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader till koncernbolag	-2 486 031	0



Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB

Org.nr 559232-4304

4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 127 172	1 905 730
Inköp	15 033 510	14 821 442
Lämnade aktieägartillskott	20 163 733	400 000
Utgående anskaffningsvärden	52 324 415	17 127 172
Redovisat värde	52 324 415	17 127 172

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Ventilen 1 Skövde Holding AB	559232-4312	Stockholm	100,00
Gröna Skolfastigheter Kungsbacka 6:30 AB	556953-0495	Göteborg	100,00
Gröna Skolfastigheter Nyab 2 AB	559313-9669	Skövde	100,00
Arena Vesterhavet AB	556926-4947	Varberg	100,00
Aktiebolaget Tranås Industrifastigheter	559296-4794	Skövde	100,00
Herting 1:10 och 1:12 AB	559237-2790	Varberg	100,00
Gröna Skolfastigheter Ölsta 1:2 AB	559311-5206	Sigtuna	100,00

5 Övriga långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldposter som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gröna Skolfastigheter AB (publ), org.nr 559224-6812, med säte i Stockholm.

Koncernredovisning upprättas av moderbolaget Gröna Skolfastigheter AB (publ).

7 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning: Totala tillgångar



Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB

Org.nr 559232-4304

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Göteborg

Martin Malhotra

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseordförande

Fredrik Söderberg

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557493177421

Dokument

B2 Årsredovisning Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB 2022

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2023-05-22 14:35:29 CEST (+0200) av Martin
Malhotra (MM)

Färdigställt 2023-05-23 10:56:30 CEST (+0200)

Signerande parter

Martin Malhotra (MM)

Identifierad med svenskt BankID som "Martin Malhotra"

Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB

Personnummer 19810701-0517

Org. nr 559232-4304

vd@gronaskolfastigheter.se

+460703113405



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Martin Malhotra"

Signerade 2023-05-22 15:11:08 CEST (+0200)

Fredrik Söderberg (FS)

Identifierad med svenskt BankID som "Nils Fredrik

Gerhard Söderberg"

Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB

Personnummer 19750331-4895

Org. nr 559232-4304

fredrik@soderbergfastigheter.se

+46 707 83 31 60



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils

Fredrik Gerhard Söderberg"

Signerade 2023-05-22 19:19:26 CEST (+0200)

Ulf Johansson (UJ)

Identifierad med svenskt BankID som "ULF GREGER
JOHANSSON LÄNGVIK"

Frejs Revisorer AB

Personnummer 19640906-2715

Org. nr 556564-6451

ujn@frejs.se

+46707783304



Verifikat

Transaktion 09222115557493177421

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF
GREGER JOHANSSON LÄNGVIK"
Signerade 2023-05-23 10:56:30 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB

Org nr 559232-4304

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gröna Skolfastigheter Förvaltning ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings- skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB



Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493173271

Dokument

B2

Huvuddokument

4 sidor

Startades 2023-05-22 14:10:37 CEST (+0200) av Martin

Malhotra (MM)

Färdigställt 2023-05-23 10:58:35 CEST (+0200)

Initierare

Martin Malhotra (MM)

Gröna Skolfastigheter AB (publ)

Personnummer 19810701-0517

Org. nr 559224-6812

vd@gronaskolfastigheter.se

+460703113405

Signerande parter

Ulf Johansson (UJ)

Identifierad med svenskt BankID som "ULF GREGER

JOHANSSON LÄNGVIK"

Frejs Revisorer AB

Personnummer 19640906-2715

Org. nr 556564-6451

ujn@frejs.se

+46707783304



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ulf Johansson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF

GREGER JOHANSSON LÄNGVIK"

Signerade 2023-05-23 10:58:35 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



Verifikat

Transaktion 09222115557493173271

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

