

Årsredovisning

för

AL-LI Fastighets AB

556437-8700

Räkenskapsåret


2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AL-LI Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vilhelmina 2023-3-10


Conny Lindberg

Styrelsen för AL-LI Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en Industrifastighet i Vilhelmina

Företaget har sitt säte i Vilhelmina.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 083	941	943	966
Resultat efter finansiella poster	66	-60	-27	-49
Soliditet (%)	88,3	86,7	88,0	87,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 386 125	-58 055	1 448 070
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-58 055	58 055	0
Årets resultat				67 148	67 148
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 328 070	67 148	1 515 218

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 328 070
årets vinst	67 148
	1 395 218
disponeras så att i ny räkning överföres	1 395 218
	1 395 218

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 083 346	941 202
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 083 346	941 202
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-682 487	-666 064
Personalkostnader	3	-292 425	-292 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 893	-42 893
Summa rörelsekostnader		-1 017 805	-1 001 382
Rörelseresultat		65 541	-60 180
Resultat efter finansiella poster		65 541	-60 180
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		1 607	2 125
Summa bokslutsdispositioner		1 607	2 125
Resultat före skatt		67 148	-58 055
Årets resultat		67 148	-58 055

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	990 095	1 024 488
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 607	10 107
Summa materiella anläggningstillgångar		991 702	1 034 595

Summa anläggningstillgångar

991 702

1 034 595

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		49 748	64 640
Summa kortfristiga fordringar		49 748	64 640

Kassa och bank

Kassa och bank		674 920	572 206
Summa kassa och bank		674 920	572 206
Summa omsättningstillgångar		724 668	636 846

SUMMA TILLGÅNGAR

1 716 370

1 671 441

Balansräkning Not 2022-08-31 2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 328 070	1 386 125
Årets resultat	67 148	-58 055
Summa fritt eget kapital	1 395 218	1 328 070
Summa eget kapital	1 515 218	1 448 070

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	0	1 607
Summa obeskattade reserver	0	1 607

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	94 661	98 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	106 491	123 127
Summa kortfristiga skulder	201 152	221 764

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 716 370	1 671 441
---------------------------------------	------------------	------------------

2023032100907

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 224 289	3 224 289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 224 289	3 224 289
Ingående avskrivningar	-2 199 801	-2 165 408
Årets avskrivningar	-34 393	-34 393
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 234 194	-2 199 801
Utgående redovisat värde	990 095	1 024 488

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar


	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	47 000	47 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 000	47 000
Ingående avskrivningar	-47 000	-47 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 000	-47 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer


	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	150 095	150 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 095	150 095
Ingående avskrivningar	-139 988	-131 488
Årets avskrivningar	-8 500	-8 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 488	-139 988
Utgående redovisat värde	1 607	10 107

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vilhelmina 2023-2-25


Conny Lindberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-24


Lars Edman
Auktoriserad revisor



2023032100011

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AL-LI Fastighets AB
Org.nr 556437-8700

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AL-LI Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AL-LI Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AL-LI Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AL-LI Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AL-LI Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2022 02 24

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lars Edman".

Lars Edman
Auktoriserad revisor