

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Åke

556245-6599

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Åke intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 maj 2025



Inga-Lill Holmgren

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Åke

556245-6599

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Åke avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets syfte är att äga och förvalta en lägenhet i Comunidadema Andaluca del Mar, Marbella, Spanien och mot ersättning upplåta nyttjanderätten till lägenheten åt aktieägarna. Bolaget äger tillsammans med 27 andra suveräna svenska aktiebolag (FAM-gruppen) ett spanskt servicebolag Nordic Andaluca Management SL, NAM, med säte i Marbella som, via anställd personal, tillhandahåller service i Spanien.

Målsättningen med verksamheten är att lägenheten skall bibehålla standard och kvalitet, samt att med varsamhet utveckla boendekonceptet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beläggningen i lägenheterna har varit hög.

Året har påverkats av händelserna i omvärlden vilket har påverkat ekonomin i både Sverige och Spanien. En fortsatt relativt hög inflation, höga elpriser och en svagare krona har påverkat bolaget.

Tid och resurser har lagts på renovering och underhåll av lägenheterna, ett arbete som till stor del utförts av egen personal i Spanien.

Styrelsen har fortsatt fokuserat på att effektivisera verksamheten både i Spanien och i Sverige. Ett flertal åtgärder och förändringar har vidtagits under året för att nå effektivitet främst i den löpande ekonomiska förvaltningen och de administrativa rutinerna. Ingen personal finns i Sverige, vilket gör det extra viktigt att hitta rutiner som fungerar bra för att hålla nere veckoavgifterna samt även förenkla vid byten av styrelse.

Bytet av redovisningsbyrå som gjordes i samband med föregående årsskifte har gett lägre kostnader samt högre effektivitet.

Administrativa uppgifter har flyttats från redovisningsbyrån till NAM-kontoret. En viktig åtgärd för att behålla viktiga administrativa uppgifter internt inom bolaget, vilket även påverkar kostnaderna positivt.

En ny hemsida har lanserats med syfte att göra informationen mer lättillgänglig och det löpande arbetet mer effektivt vilket minskar kostnaderna på sikt.

Ett samarbetsavtal mellan FAM-bolagen och NAM har upprättats.

Styrelsens arbetssätt

Styrelsen är utsedd att för aktieägarnas räkning förvalta lägenheten och bolaget. Styrelsen beslutar därför om bolagets och det spanska servicebolagets strategi, organisation, förvaltning och ekonomi i enlighet med Aktiebolagslagen.

Bolaget har ingen VD eller annan anställd personal varför styrelseordföranden arbetar i en ledande roll. Styrelseledamöterna är arbetande och arbetar således operativt. Under året har ledamöterna arbetat utifrån i styrelsen beslutade ansvarsområden som även kommunicerats till ägarna.

Styrelseordförande har det övergripande ansvaret för styrelsearbetet, verksamhetens administration, ekonomi och planering – vilket sker i nära samarbete med övriga styrelseledamöter och suppleanter.

Ett par nya styrelseledamöter har tillkommit under året.

Styrelsen har haft 15 protokollförda styrelsemöten under året.

Nomineringskommitté

För förslag till val av styrelseledamöter och suppleanter utses årligen på årsstämman en Nomineringskommitté. Ordförande i Nomineringskommittén har varit Tomas Rimér med Jan-Olof Mark och Peter Asztalos som ledamöter

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	298	283	240	228
Rörelsens kostnader	-285	-279	-280	-268
Resultat efter finansiella poster	0	20	-22	-22
Avgift per vecka ink bil, tvätt och städ i kr	5 850	5 550	4 700	4 476
Ovillkorat aktieägartillskott per vecka	0	0	502	165
Soliditet (%)	96	97	92	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	276 000	598 882	33 777	19 830	928 489
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			19 830	-19 830	0
Årets resultat				-159	-159
Belopp vid årets utgång	276 000	598 882	53 607	-159	928 330

Reservfond avser av aktieägarna tillskjutna medel utöver inbetalt aktiekapital.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 607
årets förlust	-159
	53 448
disponeras så att	
i ny räkning överföres	53 448
	53 448

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

926138070520510405702=nr

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

298 349

283 049

Övriga rörelseintäkter

98

15 378

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

298 447

298 427

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-284 566

-263 359

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-14 191

-14 191

Summa rörelsekostnader

-298 757

-277 550

Rörelseresultat

-310

20 877

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 123

200

Räntekostnader och liknande resultatposter

-972

-1 247

Summa finansiella poster

151

-1 047

Resultat efter finansiella poster

-159

19 830

Resultat före skatt

-159

19 830

Årets resultat

-159

19 830

auk=20250701;20250703;1927

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

624 120

627 857

Inventarier, verktyg och installationer

3

86 004

96 458

Summa materiella anläggningstillgångar

710 124

724 315

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

16 449

16 449

Andra långfristiga fordringar

5

43 227

54 684

Summa finansiella anläggningstillgångar

59 676

71 133

Summa anläggningstillgångar

769 800

795 448

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6

92 384

62 612

Summa kortfristiga fordringar

92 384

62 612

Kassa och bank

Kassa och bank

6

100 097

100 000

Summa kassa och bank

100 097

100 000

Summa omsättningstillgångar

192 481

162 612

SUMMA TILLGÅNGAR

962 281

958 060

ank=20250701;20250703;1928

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

276 000

276 000

Reservfond

598 882

598 882

Summa bundet eget kapital

874 882

874 882

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 607

33 777

Årets resultat

-159

19 830

Summa fritt eget kapital

53 448

53 607

Summa eget kapital

928 330

928 489

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 951

29 571

Summa kortfristiga skulder

33 951

29 571

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

962 281

958 060

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

Investering av inventarier över 1.000 € görs genom OAT, övriga kostnader finansieras via veckoavgiften.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	0,5%
Inventarier, verktyg och installationer	12,5 %
Air Condition	10%
Badrum och kök	4%

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda.

Några förpliktelser som avser pensioner eller liknande förmåner till nuvarande eller tidigare styrelseledamöter och deras suppleanter förekommer ej.

Kostnader för styrelsearvode inklusive arbetsgivaravgifter uppgår till:

År	Belopp
2024	8 886 kr
2023	9 226 kr
2022	7 637 kr
2021	7 637 kr
2020	7 579 kr
2019	7 617 kr
2018	7 220 kr

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

I bolagets nettoomsättning ingår årets debiterade veckoavgifter med tillägg för indrivna och avdrag för nedskrivna fordringar. Även reglering av de slutliga veckoavgifterna för föregående år som fastställts av årsstämman ingår. Övriga upplåtelser och registreringsavgifter framgår i övriga rörelseintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	747 441	747 441
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	747 441	747 441
Ingående avskrivningar	-119 584	-115 847
Årets avskrivningar	-3 737	-3 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 321	-119 584
Utgående redovisat värde	624 120	627 857

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	358 567	358 567
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	358 567	358 567
Ingående avskrivningar	-262 109	-251 655
Årets avskrivningar	-10 454	-10 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 563	-262 109
Utgående redovisat värde	86 004	96 458

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 449	16 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 449	16 449
Utgående redovisat värde	16 449	16 449

Aktier: 1 /28 del av 296 aktier i Nordic Andaluca Management S.L. med ett aktiekapital 50.062 €.

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående belopp	54 685	68 023
Återbetalda belopp	-11 458	-13 338
	43 227	54 685

Not 6 Kassabehållning inkl övriga fordringar

Bolagets likvida medel per 31 december beräknas av summa likvidsavräkningskonto hos FAM Ärlig, saldo Swedbanks konto, fordringar hos andra FAMs bolag och saldo på skattekonto hos SKV med avdrag för förskottbetalda avgifter från medlemmar.

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	7	8
Swedbank konto	100 097	100 000
Likvidavräkning Ärlig	92 377	62 604
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 481	162 612
Utgående redovisat värde	192 481	162 612

4361330705705107057051934



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.05.2025 10:52

SENT BY OWNER:
Anton Björk • 30.04.2025 08:39

DOCUMENT ID:
HylRCSrJglg

ENVELOPE ID:
r1WriSSyxeL-HylRCSrJglg

DOCUMENT NAME:
ÅR Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Åke 240101-241231
250427.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CLAES EGNELL claes.h.egnell@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 09:10 30.04.2025 09:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/01/18) IP: 95.193.142.110
EVA BIRGITTA SANDBERG eva@andaluciadelmar.se	Signed Authenticated	30.04.2025 09:30 30.04.2025 09:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/01/16) IP: 90.143.233.111
Irma Elisabeth Hjelt-Sandgren irma@vissboda.com	Signed Authenticated	30.04.2025 09:35 30.04.2025 09:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/08/28) IP: 95.202.22.23
SIV INGA-LILL HOLMGREN inga-lill@andaluciadelmar.se	Signed Authenticated	30.04.2025 20:23 30.04.2025 20:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/02/25) IP: 5.44.204.59
Bo Anders Leckne anders@andaluciadelmar.se	Signed Authenticated	02.05.2025 09:27 02.05.2025 09:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/09/20) IP: 158.174.186.8
Anton David Björk anton.bjork@se.gt.com	Signed Authenticated	02.05.2025 10:52 02.05.2025 10:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/08/20) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Åke

Org.nr. 556245 - 6599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Åke för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Åkes finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Åke enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den *upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift*. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att *avveckla verksamheten*.

Revisorns ansvar

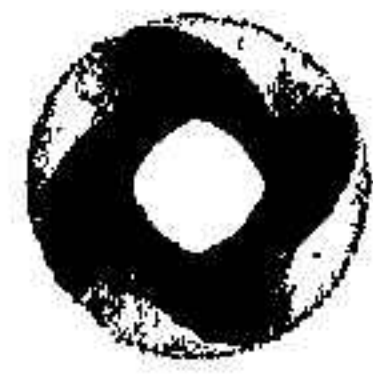
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat *utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden*. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Andalucia Del Mar Åke för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Andalucia Del Mar Åke enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Anton Björk
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250701:2025070331937



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.05.2025 10:41
SENT BY OWNER:
Anton Björk · 30.04.2025 08:45
DOCUMENT ID:
SJumDrygxl
ENVELOPE ID:
SkpbvS1xel-SJumDrygxl

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse FAM Åke 2024-01-01–2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anton David Björk anton.bjork@se.gt.com	Signed Authenticated	02.05.2025 10:41 02.05.2025 10:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/08/20) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

