

**Årsredovisning**  
för  
**Vildmarksstugor i Norrland AB**  
556657-2888

Räkenskapsåret


2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vildmarksstugor i Norrland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jörn 2024-06-30



Örjan Berglund

Årsredovisning  
för  
**Vildmarksstugor i Norrland AB**  
556657-2888  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Vildmarksstugor i Norrland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar uthyrning av bostäder och fordon till bärplockare.

Företaget har sitt säte i Jörn.

Företagets moderföretag är Nordisk Specialtextil i Jörn AB, org nr 556633-7456, som äger samtliga aktier i företaget.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har varit en väsentlig nedskivning av finansiella anläggningstillgångar detta år i följd av den finansiella krisen vi befinner oss i. Vi har fortfarande tro på våra finansiella anläggningstillgångar att de kommer att återhämta sig.

Nettoomsättningen har en betydande ökning ifrån föregående räkenskapsår detta är en effekt av en större kvantitet av tjänster tillhandahållna under räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 373	5 605	5 553	7 733
Resultat efter finansiella poster	-15 600	-59 856	-3 592	132 187
Soliditet (%)	92,8	93,0	70,7	89,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	157 070 031	-55 854 921	101 315 110
Balanseras i ny räkning		-55 854 921	55 854 921	0
Årets resultat			-11 830 885	-11 830 885
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>101 215 110</b>	<b>-11 830 885</b>	<b>89 484 225</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 215 110
årets förlust	-11 830 885
	<b>89 384 225</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres

89 384 225

**89 384 225**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2023-01-01  
-2023-12-31 2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		7 372 681	5 605 417
Övriga rörelseintäkter		3 571	39 967
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 376 252</b>	<b>5 645 384</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-2 476 804	-1 734 010
Övriga externa kostnader		-6 108 229	-4 718 140
Personalkostnader	2	-1 975 432	-1 994 801
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-414 510	-347 765
Övriga rörelsekostnader		0	-1 193
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 974 975</b>	<b>-8 795 909</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 598 723</b>	<b>-3 150 525</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-1 875 407	6 526 769
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-627 459	-1 422 267
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 296	26 672
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-9 226 886	-60 894 885
Räntekostnader och liknande resultatposter		-279 596	-941 934
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 001 052</b>	<b>-56 705 645</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 599 775</b>	<b>-59 856 170</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		3 771 602	3 998 536
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 771 602</b>	<b>3 998 536</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 828 173</b>	<b>-55 857 634</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-2 712	2 713
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 830 885</b>	<b>-55 854 921</b>

**Balansräkning** Not 2023-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 689 116	4 833 552
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	642 729	210 983
Inventarier, verktyg och installationer	5	236 285	233 355
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 568 130</b>	<b>5 277 890</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	6	58 414 273	59 629 427
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	189 339	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	22 182 363	28 919 600
Andra långfristiga fordringar	10	4 846 375	9 646 375
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>85 657 350</b>	<b>98 220 402</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>91 225 480</b>	<b>103 498 292</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		4 923 859	5 169 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 625	26 667
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 952 484</b>	<b>5 196 485</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		250 623	58 933
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>250 623</b>	<b>58 933</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 203 107</b>	<b>5 255 418</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 96 428 587 108 753 710

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

101 215 110

157 070 031

Årets resultat

-11 830 885

-55 854 921

**Summa fritt eget kapital**

**89 384 225**

**101 215 110**

**Summa eget kapital**

**89 484 225**

**101 315 110**

#### Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

3 401 428

4 617 170

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

10 661

Övriga skulder

1 570 000

2 222 745

**Summa långfristiga skulder**

**4 971 428**

**6 850 576**

#### Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

391 798

Leverantörsskulder

337 420

199 164

Skatteskulder

0

-226 666

Övriga skulder

1 229 556

11 355

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 958

212 373

**Summa kortfristiga skulder**

**1 972 934**

**588 024**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**96 428 587**

**108 753 710**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	10 658 372	10 658 372
	<b>12 158 372</b>	<b>12 158 372</b>

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har förlorat en av sina stora kunder inför 2024 vilket kommer att leda till en markant minskad nettoomsättning

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 840 609	6 680 609
Inköp	71 210	160 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 911 819</b>	<b>6 840 609</b>
Ingående avskrivningar	-2 007 057	-1 796 078
Årets avskrivningar	-215 646	-210 979
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 222 703</b>	<b>-2 007 057</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 689 116</b>	<b>4 833 552</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 439 405	2 404 405
Inköp	568 539	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 007 944</b>	<b>2 439 405</b>
Ingående avskrivningar	-2 228 422	-2 134 805
Årets avskrivningar	-136 793	-93 617
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 365 215</b>	<b>-2 228 422</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>642 729</b>	<b>210 983</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	801 719	673 719
Inköp	65 000	128 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>866 719</b>	<b>801 719</b>
Ingående avskrivningar	-568 364	-525 194
Årets avskrivningar	-62 070	-43 170
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-630 434</b>	<b>-568 364</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>236 285</b>	<b>233 355</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 629 427	139 289 268
Tillkommande fordringar		3 998 536
Omklassificeringar		-96 316 074
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 629 427</b>	<b>46 971 730</b>
Amorteringar, avgående fordringar	-1 215 154	12 657 697
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 215 154</b>	<b>12 657 697</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 414 273</b>	<b>59 629 427</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	3 000 000
Försäljningar		-2 975 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	189 339	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>189 339</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>189 339</b>	<b>0</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 814 485	89 846 769
Inköp	841 593	17 719 778
Försäljningar	-3 151 944	-17 752 062
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 504 134</b>	<b>89 814 485</b>
Ingående nedskrivningar	-60 894 885	
Återförda nedskrivningar	2 591 948	
Årets nedskrivningar	-7 018 834	-60 894 885
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-65 321 771</b>	<b>-60 894 885</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 182 363</b>	<b>28 919 600</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 646 375	9 646 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 646 375</b>	<b>9 646 375</b>
Årets nedskrivningar	-4 800 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 800 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 846 375</b>	<b>9 646 375</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

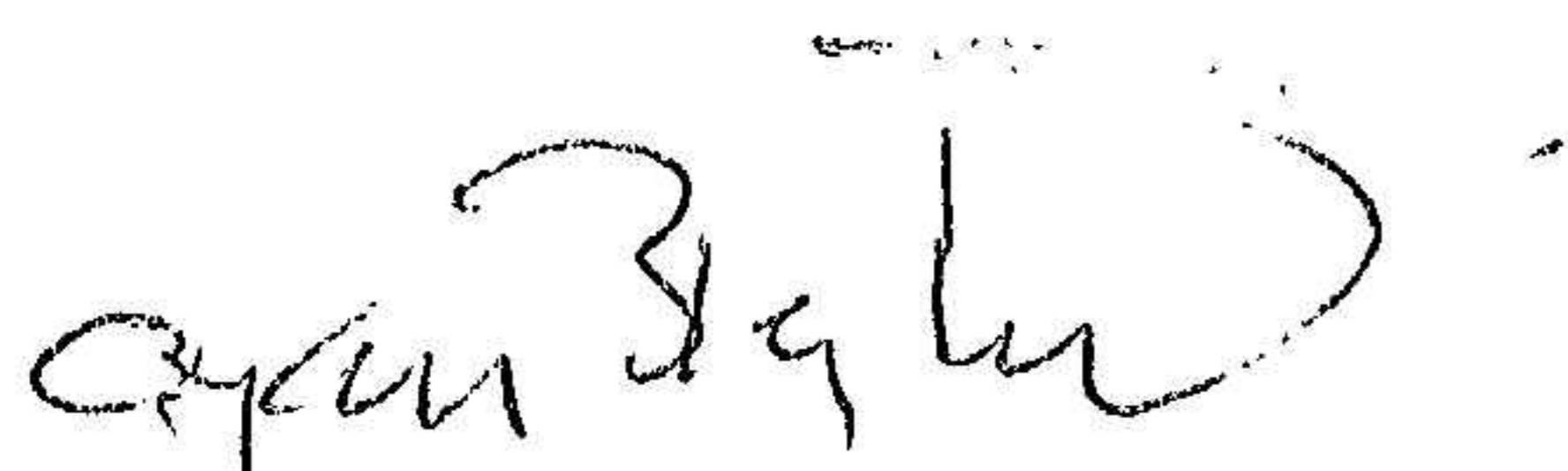
Företagets banklån om 3 701 428 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 401 428	4 317 170
	<b>3 401 428</b>	<b>4 317 170</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	691 798
	<b>300 000</b>	<b>691 798</b>

Vildmarksstugor i Norrland AB  
Org.nr 556657-2888

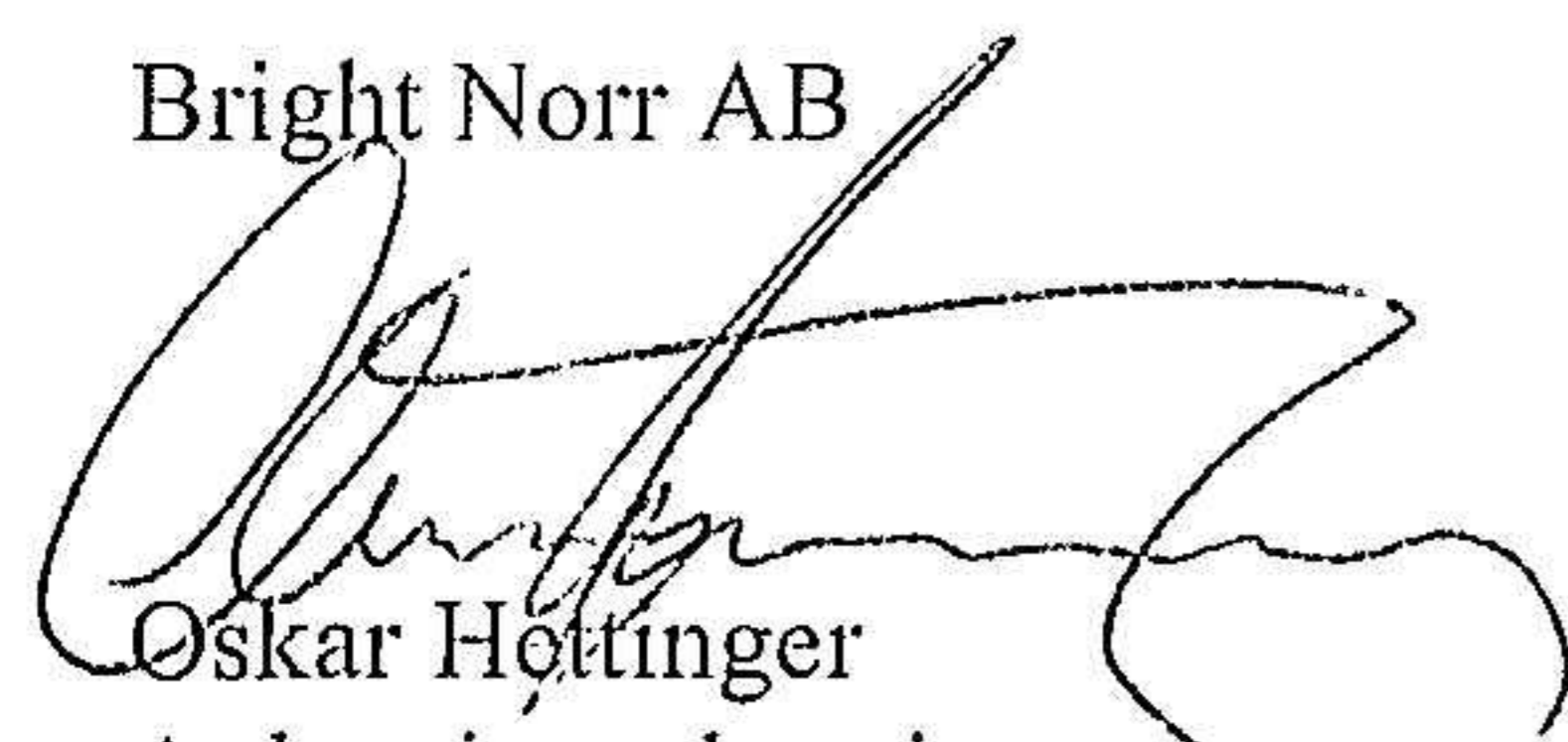
10 (10)

Jörn 2024-06-30

  
Örjan Berglund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Bright Norr AB

  
Oskar Höttinger  
Auktoriserad revisor

2024070811809



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vildmarksstugor i Norrland AB  
Org.nr 556657-2888

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vildmarksstugor i Norrland AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vildmarksstugor i Norrland ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vildmarksstugor i Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vildmarksstugor i Norrland AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vildmarksstugor i Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda



ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2024-06-30

Bright Norr AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Oskar Héttinger", written over a horizontal line.

Oskar Héttinger  
Auktoriserad revisor