

Årsredovisning

för

Ladugårdsgärdet Fastigheter AB

559337-6055

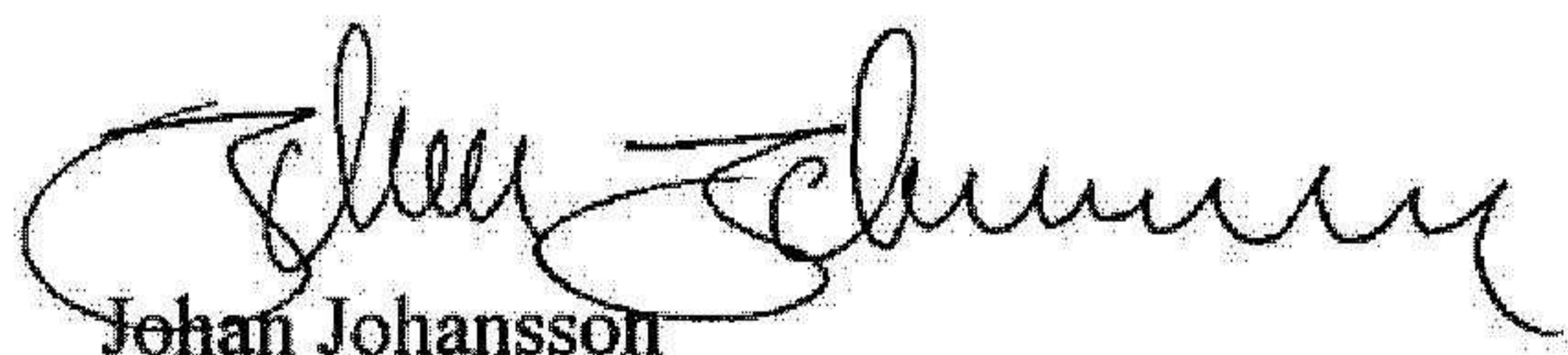
Räkenskapsåret

2021-09-29 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ladugårdsgärdet Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd den 3 maj 2022



Johan Johansson

Styrelsen för Ladugårdsgärdet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-29 – 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industri- och kontorsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet med tomträtt på Kungliga Djurgården.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021
Nettoomsättning	147
Resultat efter finansiella poster	-22
Soliditet (%)	0,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		6 408	6 408
Belopp vid årets utgång	25 000	6 408	31 408

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	6 408
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 408
	6 408

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

35 526 726

Summa materiella anläggningstillgångar

35 526 726

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

Summa anläggningstillgångar

35 526 726

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 944

Summa kortfristiga fordringar

2 944

Kassa och bank

Kassa och bank

510 250

Summa kassa och bank

510 250

Summa omsättningstillgångar

513 194

SUMMA TILLGÅNGAR

36 039 920

Balansräkning

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

6 408

Summa fritt eget kapital

6 408

Summa eget kapital

31 408

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

20 179 000

Skulder till koncernföretag

15 223 258

Övriga skulder

135 000

Summa långfristiga skulder

35 537 258

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

204 000

Leverantörsskulder

34 721

Skatteskulder

570

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

231 963

Summa kortfristiga skulder

471 254

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 039 920

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31
Inköp	35 587 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 587 175
Årets avskrivningar	-60 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 449
Utgående redovisat värde	35 526 726

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31
Tillkommande fordringar	15 178 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 178 258
Utgående redovisat värde	15 178 258

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 363 000
	19 363 000

Not 5 Eventualförpliktelser

2021-12-31

Eventualförpliktelser

20 400 000

20 400 000

Danderyd den 3 maj 2022



Johan Johansson

2022050527418