

Årsredovisning

för

IB Markholding Sverige 408 AB

559308-9658

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IB Markholding Sverige 408 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning
för
IB Markholding Sverige 408 AB
559308-9658
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen för IB Markholding Sverige 408 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till IB Markholding Sverige 370 AB (556781-7258).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Bolaget har under året ändrat bolagsnamn till IB Markholding Sverige 408 AB från tidigare EUAB Holding 3 AB.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	75	-2 601	-1 250	-11
Balansomslutning	11 465	2 900	1 500	252
Soliditet (%)	26,7	10,0	16,0	95,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	2 640 414	-2 600 512	289 902
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-2 600 512	2 600 512	0
Erhållna aktieägartillskott		2 700 000		2 700 000
Årets resultat			75 015	75 015
Belopp vid årets utgång	250 000	2 739 902	75 015	3 064 917

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 739 902
årets vinst	75 015
	2 814 917
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 814 917

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025060305163

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-250	0
Rörelseresultat		-250	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	-2 600 000
Räntetäkter och liknande resultatposter	3	75 139	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-124	-512
		75 015	-2 600 512
Resultat efter finansiella poster		74 765	-2 600 512
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		250	0
Resultat före skatt		75 015	-2 600 512
Årets resultat		75 015	-2 600 512

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	2 950 000	250 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 514 917	2 650 000
Summa omsättningstillgångar		8 514 917	2 650 000
SUMMA TILLGÅNGAR		11 464 917	2 900 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 739 902	2 640 414
Årets resultat		75 015	-2 600 512
		2 814 917	39 902
Summa eget kapital		3 064 917	289 902
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 700 000	2 610 098
Övriga skulder		5 700 000	0
Summa kortfristiga skulder		8 400 000	2 610 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 464 917	2 900 000

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

IB Markholding Sverige 408 AB med organisationsnummer 559308-9658 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. org.nr. B 87 842, med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A 1 Rue Nicolas Welter L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivningar	0	-2 600 000
	0	-2 600 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	75 139	0
	75 139	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-124	-512
	-124	-512

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 100 000	1 500 000
Aktieägartillskott	2 700 000	2 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 800 000	4 100 000
Ingående nedskrivningar	-3 850 000	-1 250 000
Årets nedskrivningar	0	-2 600 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 850 000	-3 850 000
Utgående redovisat värde	2 950 000	250 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Elinegård Södra 11 AB	100	100	750 000
Elinegård Södra 12 AB	100	100	750 000
Elinegård Södra 13 AB	100	100	950 000
Elinegård Södra 14 AB	100	100	450 000
Elinegård Södra 20 AB	100	100	50 000
			2 950 000

	Org.nr	Säte
Elinegård Södra 11 AB	559331-6481	Sundbyberg
Elinegård Södra 12 AB	559331-6499	Sundbyberg
Elinegård Södra 13 AB	559331-6507	Sundbyberg
Elinegård Södra 14 AB	559331-6515	Sundbyberg
Elinegård Södra 20 AB	559349-1904	Sundbyberg

Not 7 Eventualförpliktelser

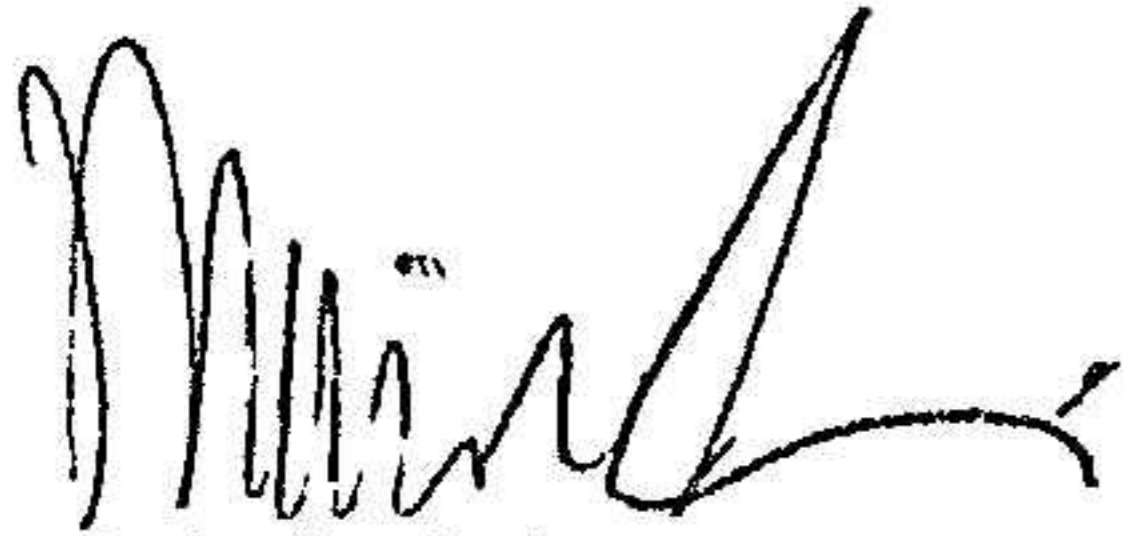
Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08



Marie Sein
Ordförande


Ann-Charlotte Hansson

2025060305169